



30.6.2021

EOAK/4615/2021

Helsingin kaupunki

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite: 28.6.2021 vireille tullut kantelu

### **SELVITYS- JA LAUSUNTOPYYNTÖ**

Suomen Ilmailuliitto - Finlands Flygförbund ry (kantelija) arvostelee sen maanvuokrasopimuksen irtisanomista koskevasta päätöksestä 25.11.2020 § 333 tekemän oikaisuvaatimuksen käsittelyä. Kantelun mukaan kaupunkiympäristölautakunta ei ole vielä käsitellyt oikaisuvaatimusta eikä asiasta ole tiedotettu kantelijalle. Kuntalain mukaan oikaisuvaatimus on käsiteltävä kiireellisenä. Kantelijan mukaan Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnalla on ollut oikaisuvaatimuksen käsittelyyn enemmän aikaa kuin voidaan kohtuudella vaatia. Kantelun mukaan asian käsittely ei täytä kuntalaissa säädettyjä vaatimuksia.

Kantelussa todetaan edelleen, että vaikka asian käsittely edellä kuvasti on kesken Helsingin kaupungissa, kantelijalle on toimitettu tiedoksiantotodistuksella 7.6.2021 tiedoksi päätös HEL 2019-010374, SO 138-325: Yksikön päällikkö 333/25.11.2020 (SO138-325). Käytännössä tämä tarkoittaa, että kantelijan tulisi hakea rakennuksen purkulupaa kaupungilta ja purkaa rakennus, vaikka asiassa ei ole vielä lainvoimaista ratkaisua, mikäli päätöksen todisteellinen tiedoksianto katsottaisiin maanvuokralain mukaiseksi irtisanomisilmoitukseksi. Toisin kaupunki ei kantelijan mukaan voi antaa irtisanomisilmoitusta, jos asia on kesken, koska päätöksen toteuttaminen tekisi oikaisuvaatimuksen ja mahdollisen valituksen turhaksi. Kantelun mukaan päätöstä ei ole myöskään perusteltu lain vaatimalla tavalla. Kunnan päätöksenteossa päätös on aina perusteltava. Perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset. Päätöksessä ei ole mainittu säädöksiä, joihin ratkaisu perustuu. Kantelija pitää päätöstä suoraan tällä perusteella lainvastaisena. Kantelija katsoo vielä kantelusta ilmenevin perustein, että irtisanomispäätös on perustuslain takaaman omaisuuden suojan ja yhdenvertaisuusperiaatteen vastainen.

Perustuslain 111 §:n 1 momenttiin viitaten ja apulaisoikeusasiamies Maija Sakslinin päätöksen mukaisesti pyydän, että kaupunki toimittaa kantelun tutkimiseksi tarvittavan selvityksen ja antaa lausuntonsa asiassa.

Pyydän kaupunkia lähettämään selvityksen ja lausunnon viimeistään 10.9.2021.

Selvitys pyydetään lähettämään ensisijaisesti sähköisessä muodossa eduskunnan oikeusasiamiehen kanslian kirjaamon sähköpostiosoitteeseen [oikeusasiamies@eduskunta.fi](mailto:oikeusasiamies@eduskunta.fi). Jos selvityksen sisällössä on salassa pidettävää tietoa, tulee sähköposti lähettää eduskunnan turvaviestipalvelun kautta osoitteessa <https://turvaviestit.eduskunta.fi> ja vastaanottajaksi tulee merkitä [oikeusasiamies@eduskunta.fi](mailto:oikeusasiamies@eduskunta.fi).

Asiakirjat voi myös lähettää postitse eduskunnan oikeusasiamiehen kanslian kirjaamoon.

Esittelijäneuvos

Ulla-Maija Lindström

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.