

OIKAISUVAATIMUS HELSINGIN KAUPUNGIN TEKEMÄÄN PÄÄTÖKSEEN

ASIA

Oikaisuvaatimus liittyen asiaan diaarinumerolla HEL 2024-009401. Vuokraus, määräala 91-432-5-2, vuokraoikeuden siirto, Mustikkamaa-Korkeasaari, Mustikkamaa, Helsingin Sosialidemokraattinen Nuorisopiiri ry

ASIANOSAINEN

Hopeasalmen telakka Oy (1557300-4)

Asianosainen harjoittaa liiketoimintaa maa-alueella, joka on osa kiinteistöä 91-432-5-2 osoitteessa Mustikkamaantie 4, 00570 Helsinki.

OIKAISTAVAT ASIAT

- Ensisijaisesti Hopeasalmen telakka Oy, (Asianosainen) vaatii, että Helsingin Sosialidemokraattinen Nuorisopiiri ry:lle (0350853-9) kiinteistöstä 91-432-5-2 vuokratun alueen (sop.nro 20843, vuokraustunnus S0119-7) vuokraoikeutta ei siirretä Sompasauna Ry:lle (Sompasauna) (2661146-7).
- Toissijaisesti Asianosainen vaatii, että Sompasauna järjestää kiinteistölle säännöllisen järjestyksenvalvonnan iltaisin, öisin ja viikonloppuisin tai rajoittaa aukioloaikojaan klo 08-22 välille. Tämän lisäksi Sompasaunan tulee määrätä yhdistyksen puolelta päivystävä yhteyshenkilö,

kenen puoleen Asianosainen voi kääntyä mahdollisissa ongelmatilanteissa. Sompasaunan tulee myös järjestää oma jätehuoltonsa ja huolehtia alueen siisteydestä.

PERUSTELUT

1. *Haittavaikutukset liiketoiminnalle*

Jo ensimmäisen Helsingin Sanomien julkaiseman artikkelin jälkeen, koskien Sompasaunan siirtymistä Mustikkamaalle, Asianosainen vastaanotti ensimmäisiä asiakkaidensa yhteydenottoja, joissa ilmaistiin huoli venetelakan turvallisuuteen liittyen. Sompasaunan läsnäolo venetelakan naapurissa tulee vaikuttamaan negatiivisesti yrityksen liiketoimintaan, sillä osa asiakkaista ei halua tuoda arvokasta omaisuuttaan venekorjaamolle, joka sijaitsee Sompasaunan välittömässä läheisyydessä.

2. *Turvallisuustoimien lisääminen*

Sompasaunan siirron myötä kiinteistölle kohdistuva liikehdintä tulee lisääntymään etenkin iltaisin ja öisin. Hopeasalmen telakka Oy:n alueella säilytetään asiakkaiden arvokkaita huvialuksia, yrityksen omaa kalustoa sekä Helsingin kaupungin eri osastojen työvälineitä. Omaisuusvahinkojen välttämiseksi alueen valvontaan ja turvallisuuteen tulee investoida rahallisesti ja jatkuvasti käyttää valvontaan aikaa sekä rahaa. Tämä tulee vaikuttamaan yrityksen liiketoimintaan myös taloudellisesta näkökulmasta.

3. *Järjestyshäiriöt*

Mediassa on toistuvasti ollut esillä Sompasaunaan liittyvät järjestyshäiriöt. Häirintä, väkivaltainen käyttäytyminen ja kuolemantapaukset Sompasaunalla ovat lisääntyneet eri media-alustojen mukaan (esim. Helsingin sanomat, 06.05.2024). Sekä yrityksen että yrityksen asiakkaiden omaisuuden turvaamiseksi ja turvallisuuden suojelemiseksi koetaan tällaiset järjestyshäiriöt erittäin ongelmalliseksi. Tämä tulisi myös vaikuttamaan poliisiviranomaisten resurssien jatkuvan käytön lisääntymisenä alueella.

Sompasaunalle kaavailtu tontti rajautuu lenkipolkuun, joka on lähialueen asukkaiden aktiivisessa käytössä, ja järjestyshäiriöt tulevat vaikuttamaan myös suoraan ulkoilijoihin ja uimarannan käyttäjiin.

4. *Tulipaloriski*

Alue, jolle saunarakennukset ollaan sijoittamassa, sijaitsee tuulisella paikalla ja alueella kasvaa paljon puita. Tuuli puhaltaa useimmiten etelästä mereltä päin, joka tarkoittaa sitä, että mahdolliset tulikipinät saunojen savupiipuista työntyvät Asianosaisen maa-alueelle ja puuverhoillun hallin seinää vasten. Tämä on huomattava tulipaloriski. Lisäksi Sompasaunan valvomaton ja vapaa käyttö on erittäin suuri riski jo itsessään, kun kuka vaan saa sytyttää saunan, milloin vain ja jättää sen valvomatta palamaan kun käyttäjä poistuu paikalta.

5. *Melu – ja hajubaitat*

Kipinöiden lisäksi myös savu kulkeutuu yleisimmällä etelästä tulevalla tuulella Asianosaisen tontille. Kosteiden polttopuiden polttamisen seurauksena haisevaa savua syntyy saunoista huomattava määrä. Tämä vaikuttaa myös Kulosaassa asuvien ihmisten elämään.

Savun lisäksi myös meluhaitat tulevat vaikuttamaan Asianosaisen elämään ilta- ja yöaikaan, kun ihmisten pitäisi olla nukkumassa.

6. Kotirauha

ikkunoista on suora näköyhteys Sompasaunalle kaavaillulle maa-alueelle. Pienten lasten ei tulisi joutua katselemaan alastomia ihmisiä sekoilemassa. Saunan käyttäjät eivät varmastikaan tiedä Asianosaisen saunojen välittömässä läheisyydessä ja tämän seurauksena eivät Asianosaisen oloista tule välittämään. Mikäli Sompasauna muuttaa Mustikkamaalle, niin Asianosaisen kotirauhaa tulee rikkomaan sekä järjestyshäiriöt että jatkuvat meluhaitat. Jokaisen yksityiselämä, kunnia ja kotirauha tulisi olla turvattu Suomen perustuslain 10 §:n mukaisesti.

Helsingissä 12.07.2024

Hopeasalmen telakka Oy