



26.04.2023

Ärende/8

## § 98

### Detaljplaneändring för evenemangsområdet i Södervik, Sörnäs (nr 12751)

HEL 2020-011785 T 10 03 03

#### Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för kvarteret 10594, tomten 2 i kvarteret 10252 och gatu- och parkområden i 10 stadsdelen (Sörnäs) enligt ritning nr 12751, daterad 6.9.2022 och ändrad 28.2.2023, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

#### Behandling

Ledamoten Sami Muttilainen föreslog att förslaget förkastas med följande motivering:

Det är inte utveckling av evenemangsområde att överlåta området till restaurang- och hotellkedjor. Den detaljplan för den påklustrade evenemangsarenan som möjligen genomförs kan planläggas och byggas någon annan stans i den utvidgade staden. Detta betjänar staden bättre också som helhet.

Samtidigt som festivalernas verksamhetsförutsättningar försvagas, soppas man den kulturhistoriskt erkända DIY-skejtparken ur vägen.

Även om Söderviks karisma och karaktär har ändrats under åren kan man inte hitta en så central och omfattande samt infrastrukturellt fungerande helhet för att ordna festivaler i Helsingfors.

Det är viktigt att man i Helsingfors även i fortsättningen kan hitta områden där man kan ordna festivaler av internationell storlek. Evenemangen har betydande medverkan för staden som dragningskraft men även för stadens ekonomi.

Ledamoten Sami Muttilainens förslag om förkastande understöddes inte, varvid det förföll.

Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaara understödd av ledamoten Juhani Strandén föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder var evenemangsområdets gäster kan parkera sina bilar. Om 3 000–5 000 gäster kommer till evenemangsområdet, är största delen av dem från andra orter. En del av åskådarna kommer



26.04.2023

Ärende/8

med egen bil och då ska man anvisa parkeringsplats och förbindelsetrafik till evenemangsområdet.

Stadsfullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag.

### 3 omröstningen

Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaaras förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaaras förslag till hemställningskläm

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 15

Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Jussi Hallaaho, Nuutti Hyttinen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Otto Meri, Tom Packalén, Mikko Paunio, Mika Raatikainen, Wille Rydman, Mirita Saxberg, Juhani Strandén

Nej-röster: 16

Paavo Arhinmäki, Elisa Gebhard, Mia Haglund, Timo Harakka, Harry Harkimo, Titta Hiltunen, Veronika Honkasalo, Ville Jalovaara, Elina Kauppila, Mai Kivelä, Minja Koskela, Ajak Majok, Petra Malin, Sami Muttilainen, Tuomas Nevanlinna, Osmo Soininvaara

Blanka: 49

Hilkka Ahde, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Nita Austero, Eva Biaudet, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Maaret Castrén, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Mari Holopainen, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Sini Korpinen, Nina Miettinen, Björn Månsson, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Maria Ohisalo, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen

Frånvarande: 5

Mahad Ahmed, Dani Niskanen, Elina Valtonen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä

Stadsfullmäktige godkände inte ledamoten Asko-Seljavaaras förslag till hemställningskläm.



26.04.2023

Ärende/8

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Bilagor**

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12751 kartta, päivätty 6.9.2022, muutettu 28.2.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12751 selostus, päivätty 6.9.2022, muutettu 28.2.2023, päivitetty Kylk:n 28.2.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 6.9.2022, täydennetty 28.2.2023
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Liikennesuunnitelma (piir. nro 7233 / 28.2.2023)

**Sökande av ändring**

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

**Utdrag**

**Utdrag**

Helen Ab  
Helen Elnät Ab  
Samkommunen Helsingforsregionens trafik  
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster  
Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes), Helsingfors  
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

**Bilagor till utdrag**

Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning  
Bilaga 1  
Bilaga 2  
Bilaga 3  
Bilaga 4

**Beslutsförslag**

Beslutet stämmer överens med förslaget.

**Föredragandens motiveringar**

Detaljpanelösningens centrala innehåll



Detaljplaneändringen (detaljpanelösningen) gäller ett kvartersområde för fabriker som ligger i Södervik, mellan Fiskehamnens centrum och det före detta gasverkets RKY-område (byggd kulturmiljö av riksintresse). I området har ett evenemangskvarter planerats och söder om kvarteret Gasverksplanens evenemangsområde för olika kultur- och sportevenemang. I det nya området som avgränsas av Leogatan, Koksgatan, Vilhelmsbergsgatan och Gasverksgatan planeras ett kvarter med evenemanglokaler samt kontors-, hotell-, restaurang- och affärslokaler. Planeringsreserveringen för området gäller fram till 31.12.2024. Det ordnades en arkitektutävling om områdets planlösning. Genom tävlingen sökte man lösningar för att utreda de stadsbildsmässiga ramarna för planeringsarbetet. Förslaget Contiki vann tävlingen och användes som grund för detaljplanearbetet.

Den nya våningsytan för kulturbyggnader uppgår till 12 100 m<sup>2</sup> och våningsytan för verksamhetslokaler till 35 000 m<sup>2</sup>. Resten är område för idrotts- och rekreationstjänster samt gatuområde. Tomternas genomsnittliga exploateringsstal i kvartersområdet för kulturbyggnader är  $e=0,92$  och i kvartersområdet för verksamhetsbyggnader  $e=5,49$ .

I samband med detaljpanelösningen har en trafikplan (ritning nr. 7233) utarbetats enligt vilken den nya gatuförbindelsen, Gasverksgatan, ingår i vändslingan för de busslinjer till Fiskehamnen som det i framtiden kommer att beslutas om. Dessutom betjänar gatuförbindelsen trafiken inom evenemangsområdet i Södervik. Bussarnas parkeringsplatser finns på Gasverksgatan. Gatan är enkelriktad för motorfordonstrafiken men i dimensioneringen har man beaktat både de stora evenemangen och de sannolika framtida behoven för dubbelriktad motorfordonstrafik. Kollektivtrafikens filer mitt på Koksgatan har visat sig vara onödiga. Därför avser man att göra ändringar i trafikarrangemangen i gatans norra ände. Detaljpanelösningen bidrar i synnerhet till att staden kan främja utvecklingen av Södervik till ett internationellt framträdande och permanent evenemangsområde.

Beslut som detaljpanelösningen bygger på

Detaljplaneringen i området styrs av delgeneralplanen för Sörnässtranden och Hermanstadsstranden från 2008. I delgeneralplanen har området anvisats som område för tjänster och förvaltning samt centrumfunktioner (P/C) och område för energiförsörjning (EN). Delgeneralplanen är föråldrad vad gäller området för energiförsörjning (EN), eftersom storlekskravet på området som bör reserveras för detta har minskat. I Helsingfors underjordiska generalplan 2021 finns det en reservering för en tunnel för samhällsteknisk försörjning. Detaljpanelösningen stämmer överens med de ovannämnda generalplanerna.



26.04.2023

Ärende/8

Genom att skapa förutsättningar för mångsidig fritidsverksamhet och kultur bidrar detaljpanelösningen till att staden kan uppnå målen i stadsstrategin.

#### Områdets förutsättningar och nuläge

I området finns nu en tillfällig skejtpark som anvisas en ersättande plats i närområdet. På evenemangsplanen är det möjligt att ordna likadan festivalverksamhet som hittills, liksom annan festivalverksamhet, enligt följande: under byggnadsfasen i en omfattning som förhållandena tillåter och efter att detaljplaneändringen blivit klar på samma sätt som innan byggandet inleddes. Den sista byggnaden som revs i området var en distriktcentral som hörde till Hanaholmens kraftverk (Bjälkgatan 4). På området har man också rivit några lager- och servicebyggnader. Området är till en del obebyggd mark och tjänstgör som tillfällig parkeringsplats för byggplatserna.

Kraftverksområdet i Södervik, som ligger i den omedelbara närheten av planområdet, tillhör en byggd kulturmiljö av riksintresse (Museiverkets förteckning över byggda kulturmiljöer av riksintresse RKY 2009 Kraftverksområdet i Södervik).

För området gäller flera detaljplaner från 1956–2008. Dessutom har ett utkast till detaljplan utarbetats över Gasklocksparkens kvarter år 2011.

Helsingfors stad äger kvartersområdena. Detaljplaneändringen har utarbetats på initiativ av staden. Tomtreserveringsavtalet godkändes av stadsmiljönämnden 8.6.2021.

#### Detaljpanelösningens kostnader

Detaljpanelösningen medför följande kostnader för staden, exklusive mervärdesskatt:

Gator och allmänna områden	9,5 miljoner euro
Sanering av förorenad mark	2,5 miljoner euro
<b>Totalt</b>	<b>cirka 12 miljoner euro</b>

Genomförandet av detaljplanen förutsätter dessutom att nätverk för samhällsteknisk försörjning genomförs enligt följande:

Vattenförsörjning	0,6 miljoner euro
Fjärrvärme och nedkylning	0,3 miljoner euro



26.04.2023

Ärende/8

De som innehar nätverken svarar för kostnaderna för genomförandet av den samhällstekniska försörjningen.

Detaljplaneändringen höjer tomternas värde och staden får markanvändningsinkomster av försäljningen och utarrenderingen av tomterna. Värdet på den byggrätt som planläggs beräknas grovt uppgå till cirka 15 miljoner euro.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Detaljplaneförslaget var offentligt framlagt 26.9–25.10.2022.

Det gjordes inga anmärkningar mot förslaget.

Myndighetsutlåtanden om detaljplaneförslaget kom in då förslaget hölls offentligt framlagt. Påpekandena i utlåtandena gällde beaktandet av storleken av RKY-området bredvid, preciseringen av planbestämmelserna angående bräddavlopp, beaktandet av olycksscenarierna för Hanaholmens värmekraftverk i fråga om utrymningsvägar, bestämmelsen om att markens föroreningsgrad och saneringsbehov ska utredas inom VU-området, beaktandet av musikbuller i bestämmelserna om ljudisolering samt den betydande försämring av livsmiljöns kvalitet som buller orsakar.

Följande aktörer lämnade in utlåtanden:

- samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM)
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen)
- Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes)
- kultur- och fritidssektorn / stadsmuseet
- Helen Elnät Ab
- samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)

Dessutom meddelade följande aktörer att de inte har något att yttra: Museiverket och Fingrid Oyj.

Åtgärder efter det offentliga framläggandet

I rapporten om växelverkan anges myndighetsutlåtandena om förslaget till detaljplan i sammandrag och bemötandena till de påpekanden som framförts i dessa.

Det som ingår i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanemålen och i den utsträckning det är ändamålsenligt.

I detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att detaljplanen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs i detalj i detaljplanebeskrivningens sista



26.04.2023

kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

De ändringar som gjorts efter det offentliga framläggandet har diskuterats med vederbörande parter. De vars intresse ändringarna gäller har blivit separat hörda under diskussionstillfället.

#### Närmare motivering

Motiveringen till detaljplanelösningen framgår närmare av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

#### Fortsatta åtgärder

Eftersom detaljplaneområdet ägs av staden, ska det förfarande med markanvändningsavtal som nämns i nämndens fortsatta åtgärder inte iakttas. Stadsmiljönämnden har i stället utarbetat principer om försäljning och utarrendering av tomter för behandling i stadsstyrelsen och fullmäktige. Principerna godkändes av fullmäktige 5.4.2023.

I likhet med stadsmiljönämnden anser stadsstyrelsens näringslivssektion i sitt reserveringsbeslut som gäller området att det är viktigt att verksamheten i Söderviks DIY-skejtpark fortsätter så oavbrutet som möjligt på den funktionellt bästa möjliga platsen. Vid valet och planeringen av platsen för den nya skejtparken samarbetar staden med dem som är aktiva i skejtparken.

Söderviks DIY-skejtpark kommer att ersättas med en permanent skejtpark som byggs på Hanaholmen. Innan den permanenta skejtplatsen kan byggas, möjliggörs fortsatt skejtverksamhet på Helen Ab:s nuvarande parkeringsområde på Hanaholmen, där en tillfällig skejtramp placeras. Avsikten är att den tillfälliga skejtrampen ska genomföras med ett bidrag som beviljas skejtarna (HELride Collective ry) för anskaffning och underhåll av en ramp. Staden har kommit överens om arrangemangen kring skejtpatsen tillsammans med de aktiva vid skejtplatsen.

#### Föredragande

Stadsstyrelsen

#### Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12751 kartta, päivätty 6.9.2022, muutettu 28.2.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12751 selostus, päivätty 6.9.2022, muutettu 28.2.2023, päivitetty Kylk:n 28.2.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 6.9.2022, täydennetty 28.2.2023



26.04.2023

Ärende/8

- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Liikennesuunnitelma (piir. nro 7233 / 28.2.2023)

## Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Ulkoilmakonserttien\_paattymisaikalinjaus\_vuosille\_.2023\_2025
- 5 Suvilahden asemakaavoitus\_meluasiat 07122022\_muistio

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

## Utdrag

### Utdrag

Helen Ab  
Helen Elnät Ab  
Samkommunen Helsingforsregionens trafik  
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster  
Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes), Helsingfors  
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

### Bilagor till utdrag

Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning  
Bilaga 1  
Bilaga 2  
Bilaga 3  
Bilaga 4

## För kännedom

Stadsmiljönämnden  
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden  
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion  
Stadsmuseet  
Detaljpanelläggning

## Beslutshistoria





26.04.2023

Ärende/8

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 233

HEL 2020-011785 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10594, korttelin 10252 tontin 2 osan sekä katu- ja satama-alueiden asemakaavan muutoksen 6.9.2022 päivätyn ja 28.2.2023 muutetun piirustuksen nro 12751 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Käsittely

17.04.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Minja Koskela: ”Alueella sijaitsee nykyisin väliaikainen skeittipuisto, jolle pyritään löytämään korvaava sijainti lähialueelta.”

Muutetaan muotoon:

”Alueella sijaitsee nykyisin väliaikainen skeittipuisto, jolle osoitetaan korvaava sijainti lähialueelta.”

Kannattaja: Johanna Nuorteva

Vastaehdotus:

Minja Koskela: ”Tapahtumapihalla tähän asti toteutettua sekä muuta festivaalitoimintaa on mahdollista järjestää rakennusvaiheen aikana olosuhteiden sallimassa mittakaavassa ja asemakaavan muutoksen valmistuttua samaan tapaan kuin ennen rakentamisen aloittamista.”

Sijoitetaan 8. kappaleen toiseksi lauseeksi.

Kannattaja: Johanna Nuorteva

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Minja Koskelan vastaehdotusten mukaisesti muutetun ehdotuksen.

03.04.2023 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi



26.04.2023

Ärende/8

Kaupunkiympäristölautakunta 28.02.2023 § 109

HEL 2020-011785 T 10 03 03

Hankennumero 0946\_8

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 6.9.2022 päivätyn ja 28.2.2023 muutetun asemakaavan muutosehdotuksen nro 12751 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelia 10594, osaa korttelin 10252 tonttia 2, katu- ja satama-alueita.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8, (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

Käsittely

28.02.2023 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Pia Kilpinen, tiimipäällikkö Matti Kaijansinkko, erityisasiantuntija Kati Immonen ja liikenneinsinööri Riikka Österlund. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta

13.09.2022 Ehdotuksen mukaan

06.09.2022 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Pia Kilpinen, arkkitehti, asemakaavoitus, puhelin: 310 37443  
pia.kilpinen(a)hel.fi

Matti Kaijansinkko, tiimipäällikkö, asemakaavoitus, puhelin: 310 37195  
matti.kaijansinkko(a)hel.fi

Kati Immonen, erityisasiantuntija, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 09 310 37254  
kati.immonen(a)hel.fi



26.04.2023

Ärende/8

Riikka Österlund, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312  
riikka.osterlund(a)hel.fi  
Paula Hurme, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 26093  
paula.hurme(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 06.06.2022 § 36

HEL 2020-011785 T 10 03 03

### Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12751 pohjakartan kaupunginosassa 10 Sörnäinen. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

### Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12751  
Kaupunginosa: 10 Sörnäinen  
Kartoituksen työnumero: 36/2021  
Pohjakartta valmistunut: 27.9.2021  
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

### Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911  
merja.kyyro(a)hel.fi  
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883  
timo.tolkki(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 13.10.2021 § 67

HEL 2020-011785 T 10 03 03



26.04.2023

Ärende/8

Nimistötoimikunta jatkoi asian käsittelyä edellisessä kokouksessa käydyin keskustelun pohjalta.

Nimistötoimikunta päätti esittää Suvilahden tapahtumakorttelin alueelle seuraavaa nimeä:

Kaasutehtaankenttä – Gasverksplanen

(tapahtumakenttä; urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, asemakaava-merkintä VU)

Perustelu: Liitynnäinen, Kaasutehtaankadun mukaan.

15.09.2021 Pöydälle

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386  
johanna.lehtonen(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 17.12.2020

HEL 2020-011785 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa koskien Suvilahden uuden tapahtumakorttelin asemakaavan muutosta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Suunnittelualue rajautuu luoteispuolellaan Suvilahden rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen voimalaitosalueeseen. Tämä alue on arvotettu Museoviraston Valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen listaukseen RKY 2009. Kaavamutoksessa on tärkeää pystyä liittämään uudisrakentaminen elimellisesti Suvilahden kulttuurikäytössä olevaan voimalaitosalueeseen. Alueet tulevat liittymään myös toiminnallisesti yhteen, mikä edelleen korostaa yhtenäisen kaupunkikuvallisen ilmeen tärkeyttä. Tapahtumakorttelin läpi kulkeva julkinen jalankulkuyhteys liittyy Suvilahden alueen sisäänkäyntivyöhykkeeseen, jonka hallittu ratkaisu on tärkeää. Suunnittelussa tulee huomioida myös Suvilahden olevien rakennusten korot ja luontevat liitymät katualueeseen.



26.04.2023

Ärende/8

Alueelta on kaavamuutoksen yhteydessä esitetty purettavaksi arkkitehti Timo Penttilän suunnittelema Piirikeskus A:n rakennus. Arkkitehti Timo Penttilä on suunnitellut Piirikeskuksen vuonna 1973-74, ja sen rakentaminen tapahtui voimalan valmistumisen jälkeen vuonna 1977. Kohde on rakennustekniikaltaan aikakaudelle tyypillinen täyselementtirakennus, jonka välipohja on toteutettu TT-laatoin. Kohde kuuluu Hanasaaren B-voimalan kokonaisuuden piiriin, jolla on rakennus- ja kulttuurihistoriallista arvoa.

Hanasaari B-voimalan tuotantokäytöstä ollaan luopumassa 2020-luvun puolivälissä, ja voimalarakennuksen jatkokäyttö on ajankohtainen aihe. Helsingin kaupungin tilaamassa Taide ja kulttuuri Helsingissä 2030 –visioyössä on otettu kantaa Hanasaaren voimalan tulevaisuuteen. Toimenpide-ehdotuksissa Hanasaaren voimalaitokseen on esitetty kulttuurin, teknologian ja kestävän kehityksen keskusta, joka toisi yhteen elävän kaupunkikulttuurin, taiteellisen esitys- ja museotoiminnan, kestävän kehityksen sekä teknologisen osaamisen ja tutkimuksen. Kaupunginmuseo sekä koko kulttuuripalvelujen toimiala pitää aloitetta kannatettavana.

Aloitteen mukaisesti Piirikeskus A –rakennuksen purkamisessa tulee kaupunginmuseon kannan mukaan hyödyntää kiertotalouden periaatteita mahdollisimman laajasti, kestävän kehityksen tavoitteiden mukaisesti – kuten Hanasaari B:n visiossa on esitetty. Vision periaatteita tulee seurata jo alueen kehittämistyön aikana. Elementtirakenteinen Piirikeskuksen rakennus on normaalikuntoinen, 1970-luvun rakennustavan mukaisesti toteutettu käyttörakennus. Purkaminen tulee tehdä mahdollisimman hyvin rakennusaineita kierrättäen.

Kaupunginmuseo valokuvadokumentoi alueen ja sen kohteet ennen purkamista ja muutosta. Purkaminen kohdentuu Piirikeskus A –rakennukseen sekä läheiseen skeittiparkkiin.

Kaupunginmuseo seuraa jatkosuunnittelua.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972  
mikko.lindqvist(a)hel.fi