

Helsingin kaupunki

Kirjaamo, Kaupunkiympäristön toimiala

PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Huomautus

Katajanokan jalkakäytävien lumien poiskuljetus ja keväinen hiekanpoisto

Huomauttajat

Katajanokan Huolto Oy
Asunto Oy Kruunuvuorenkatu 13-15
As. Oy Katajanokanranta 1
Asunto Oy Puolipäivänkatu 1
Asunto Oy Merikasarminkatu 6
Asunto Oy Matruusinkatu 4
Asunto Oy Matruusinkatu 1
Asunto Oy Merisotilaankatu 1
Asunto Oy Seitsemästoista ranta
Asunto Oy Kukkaskartanon Palvelutalo
Asunto Oy Merikasarminkatu 7
Asunto Oy Katajanokanranta 19
Asunto Oy Katajanokan Luotsi

Asiamies ja prosessiosoite

██████████, asianajaja, osakas
Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy
Unioninkatu 13, 00130 HELSINKI
P. ██████████, ██████████, ██████████

Huomautus

Helsingin kaupunki on ehdottanut, että Katajanokan alueella siirretään kaupungin vastuulle jalkakäytävien lumien poiskuljettaminen talvisin sekä keväisin hiekan poistaminen.

Katajanokan alueen rakennusten ja niiden piha- ja katualueiden kunnossapidosta ns. Katajanokan uudella puolella pääosin vastaava Katajanokan Huolto Oy sekä allekirjoittajina olevat sen osakastaloyhtiöt vastustavat suunnitelmaa, eivätkä pidä sitä tarpeellisena tai kaupunkilaisten edun mukaisena. Kokemukset kaupungin talvikunnossapitovastuun toteutumisesta käytännössä eivät ole mm. talvella 2019 olleet vakuuttavia.

Katajanokka on omaleimainen kaupunginosa, jossa ympäristöön on kiinnitetty erityistä huomiota. Kokonaisuutena kaupunginosa on myös kulttuurihistoriallisesti ainutlaatuinen ja myös kansainvälinen nähtävyys.

Alueen taloyhtiöt omistavat huoltoon ja isännöintiin keskittyvän Katajanokan Huolto Oy:n, joka on huolehtinut lumien pois kuljettamisesta ja hiekanpoistosta moitteettomasti ja joustavasti tarpeen ja tilanteen mukaan. Paikallinen, taloyhtiöiden omistama toimija, pystyy kaupunkia joustavammin poistamaan lumen ja hiekan silloin, kun se on järkevintä ja siitä aiheutuu mm. asukkaille ja alueella liikkuville vähiten haittaa. Koska Katajanokan korttelien katuverkko polveilee, mm. lumen sulaminen vaihtelee eri kortteleissa paljonkin, eli samaan aikaan toisessa korttelissa on täysin sulaa ja toisessa on tarvetta edelleen hiekoittaa. Alueellinen toimija voi ottaa tämän huomioon, jolloin asukkaille mm. keväisestä hiekkapölystä koituva haitta voidaan minimoida.


Ehdotuksen mukaan hankkeen kustannukset olisivat arviolta noin 855 euroa vuodessa tyypilliselle taloyhtiölle. Käytännössä taloyhtiöt kokevat maksavansa talvikunnossapidosta ja puhtaanapidosta kolmella tavalla: veroina, kunnan periminä maksuina ja huoltokuluina. Huomauttajat uskovat, että kustannus tulee olemaan huomattavasti korkeampi ja ainoastaan lisää taloyhtiöiden kustannuksia ja siten osakkaiden ja vuokralaisten asumiskuluja.

Katajanokan Huolto Oy sekä allekirjoittajina olevat asunto-osakeyhtiöt pyytävät, että hankkeesta luovutaan tarpeettomana.

Helsingissä 27.6.2019

Katajanokan Huolto Oy
Asunto Oy Kruunuvuorenkatu 13-15
As. Oy Katajanokanranta 1
Asunto Oy Puolipäivänkatu 1
Asunto Oy Merikasarminkatu 6
Asunto Oy Matruusinkatu 4
Asunto Oy Matruusinkatu 1
Asunto Oy Merisotilaankatu 1
Asunto Oy Seitsemästoista ranta
Asunto Oy Kukkaskartanon Palvelutalo
Asunto Oy Merikasarminkatu 7
Asunto Oy Katajanokanranta 19
Asunto Oy Katajanokan Luotsi

Laati


asianajaja, Helsinki

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: ~~Maika Mäkelä~~ <~~maika.makela@katajanokanhuolto.fi~~>
Lähetetty: keskiviikko 3. heinäkuuta 2019 8:12
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki; Isoniemi Pekka
Aihe: asiakirjan täydennyspyyntö/välitetty palautejärjestelmään(kymp vastattavaksi)

Helsingin kaupunki, kirjaamo kaupunkiympäristön toimiala
helsinki.kirjaamo@hel.fi; yksikön päällikkö Pekka Isoniemi pekka.isoniemi@hel.fi

Hei

Pyytäisin kohteilaimmin, että huomioisitte ao. asian.

Asia: ASIAKIRJAN TÄYDENNYS

Viite: Katajanokan Huolto Oy:n asiamiehen ~~Maika Mäkelä~~ /Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva kirjelmä 28.6.2019 koskien huomautusta "Kaupungin vastuulle Katajanokan jalkakäytävien lumien poiskuljetukset ja keväiset hiekannostot" ehdotukseen (7.6.2019)

Katajanokan Huolto Oy haluaa täydentää (HL 434 §22) viitekohdassa mainittua kirjelmää, joka on puutteellinen. Yksi allekirjoittajista oli epähuomiossa jäänyt pois eli Asunto Oy Katajanokan Amiraali, jonka nimi tulee lisätä kirjelmään yhtenä huomauttaneista allekirjoittajataloyhtiöistä.

Asunto Oy Katajanokan Amiraalin hallituksen puheenjohtaja on jättänyt 18.6.2019 Katajanokan Huoltoon sähköpostiviestin huomautuksen hyväksymisestä. Viesti on alla.

"From: ~~Maika Mäkelä~~

Sent: 18. kesäkuuta 2019 18:59

To: 'Maika Mäkelä' <~~maika.makela@katajanokanhuolto.fi~~>; ~~Maika Mäkelä~~ <~~maika.makela@katajanokanhuolto.fi~~>; ~~Maika Mäkelä~~ <~~maika.makela@katajanokanhuolto.fi~~>; ~~Maika Mäkelä~~ <~~maika.makela@katajanokanhuolto.fi~~>

Subject: RE: ehdotus kaupungin vastuulle Katajanokan jalkakäytävien lumien poiskuljetukset ym. / Katajanokan Amiraali vastustaa kokeilua

Moikka,

Taloyhtiömme Asunto Oy Helsingin Katajanokan Amiraali (Puolipäivänkatu 4) ilmoittaa kannattavansa muistutuksen tekemistä Helsingin kaupungille liittyen kaupungin lähettämään kirjeeseen, jossa kaupunki ilmoittaa haluavansa ottaa vastuulle Katajanokan jalkakäytävien lumien poiskuljetukset ja keväiset hiekannostot. Taloyhtiömme hallitus ilmoittaa yksimielisesti vastustavansa kaupungin ehdottamaa kokeilua.

Meille sopii hyvin, että KH hallituksen puheenjohtaja laatii KH + sen osakkaana olevien taloyhtiöiden puolesta yhteisen muistutuksen, jonka KH:n + jokaisen taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja allekirjoittavat.

Ilmoittakaa missä ja milloin yhteisen muistutus on allekirjoitettavissa kiitos.

Terveisin,

~~Maika Mäkelä~~

Helsingissä 2.7.2019

~~Maika Mäkelä~~

Katajanokan Huolto Oy
Toimitusjohtaja