



## § 158 Ilmoitusasiat

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuuston päätös 15.2.2017 (§ 99) asemakaava-asiassa, piirustus numero 12399, Vuosaari, Meri-Rastila, Lohiniemenranta

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 15.2.2017 (§ 99) 54. kaupunginosan, Vuosaari, Meri-Rastila, korttelin 54207 tontin 9, korttelin 54209 tontin 1 sekä lähivirkistys- ja vesialueiden asemakaavan muutoksen, piirustus nro 12399, Lohiniemenranta, HEL 2015-009106.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus kumosi 22.12.2017 kaupunginvaltuuston päätöksen A-1 -korttelialueen sekä lähivirkistysalueelle osoitetun huoltoajoyhteyden osalta. Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä valitettiin. Korkein hallinto-oikeus kumosi Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen 2.5.2019 siltä osin kuin Helsingin hallinto-oikeus on kumonnut kaupunginvaltuuston päätöksen.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 9.8.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginvaltuuston päätös 19.6.2019 (§ 215) asemakaava-asiassa, piirustus numero 12482, Ruskeasuo, Tenholantie 10 ja 12

Kaupunginvaltuusto on 19.6.2019 (§ 215) hyväksynyt 16. kaupunginosan, Ruskeasuo, korttelin 16729 tonttien 10 ja 20 asemakaavan muutoksen, piirustus numero 12482, Tenholantie 10:n ja 12, dnro HEL 2015-007624.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 14.8.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

Kaupunginvaltuuston päätös 19.6.2019 (§ 216) asemakaava-asiassa, piirustus numero 12508, Vallilan pohjoisosa

Kaupunginvaltuusto on 19.6.2019 (§ 216) hyväksynyt 22. kaupunginosan, Vallila, osan korttelia 22586 ja puistoaluetta sekä korttelin 22556 tonttia 2, korttelin 585 tontteja 1, 7, 12, 13 ja 14, korttelin 22586 tonttia



30.08.2019

4 sekä katu- ja puistoalueita ja 24. kaupunginosan, Kumpula, puistoaluetta koskevan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, piirustus numero 12508, Vallilan pohjoisosa, dnro HEL 2015-002907.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 14.8.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

Kaupunginvaltuuston päätös 19.6.2019 (§ 217) asemakaava-asiassa, piirustus numero 12535, Kauppakeskus Itis, vanhimman rakennusosan suojelu

Kaupunginvaltuusto on 19.6.2019 (§ 217) hyväksynyt 45. kaupunginosan, Vartiokylä, Itäkeskus, korttelin 45173 tontin 24 sekä liikenne- ja katualueiden asemakaavan muutoksen, piirustus numero 12535, Kauppakeskus Itis, vanhimman rakennusosan suojelu, HEL 2017-007993.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 14.8.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 2.7.2019

Helsingin kaupungin lupa-arkkitehti oli 6.9.2018 § 519 myöntänyt rakennusluvan kahden pientalon, varaston ja aidan rakentamiseen. Lisäksi oli myönnetty aloittamisoikeus rakennus 1:n osalta koko rakennuksen loppuunsaattamiseksi sekä rakennus 2:n perustusten osalta. Naapurikiinteistön omistaja on vaatinut oikaisua myönnettyyn rakennuslupaan sekä vaatinut aloittamisoikeuden kumoamista. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on hylännyt oikaisuvaatimukset.

Naapurikiinteistön omistaja on valittanut ympäristö- ja lupajaoston päätöksistä hallinto-oikeuteen. Valittaja on lausunut perusteluinaan muun ohella, ettei hän ole saanut viranomaiselta hallintolain 8 §:n edellyttämää neuvontaa. Rakennusten 1. kerrosten koron suhteessa ympäristössä oleviin muihin rakennuksiin ja katuun tulisi olla alhaisempi. Aloittamislupaa myönnettäessä on menetelty virheellisesti.

Hallinto-oikeus on hylännyt vaatimuksen rakennusluvan täytäntöönpanon kieltämisestä. Hallinto-oikeus ei ole tutkinut valituksessa esitettyjä hallintokantelun luonteisia väitteitä eikä vaatimusta velvoittaa viranomaisen toimittamaan valittajalle tämän valituksen täydennyksessä mainitsemat asiakirjat. Muilta osin hallinto-oikeus on hylännyt valituksen. Hallinto-oikeus on todennut perusteluinaan muun muassa, ettei



30.08.2019

asian käsittelyssä ole tapahtunut sellaista menettelyvirhettä, jonka perusteella ympäristö- ja lupajaoston päätökset olisi syytä kumota. Asia-ssa ei ole ilmennyt valituksessa esitetyn perusteella tai muutoinkaan ai-  
hettä epäillä pääpiirustuksissa ilmoitettujen korkojen tai niihin liittyvien  
mittausten oikeellisuutta. Rakennukset ovat kerrosluvultaan asema-  
kaavan mukaisia eikä asemakaavassa ole muita määräyksiä rakennus-  
ten korkeudesta AO-korttelialueella. Suunniteltu rakennushanke täyttää  
maisemallisten vaikutusten ja esteettömyyden osalta maankäyttö- ja  
rakennuslaissa säädetyt vaatimukset ja soveltuu rakennuspaikalle.  
Hanke täyttää muutoinkin rakennusluvan myöntämisen edellytykset ja  
sille on tullut myöntää rakennuslupa. Ympäristö- ja lupajaoston päätös-  
tä ei ole syytä muuttaa.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 14.8.2019

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto oli myöntänyt  
Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle määräaikaisen ra-  
kennusluvan kaksikerroksisen tilaelementtirakenteisen päiväkodin ra-  
kentamiseen viiden vuoden määräajaksi. Vähäisinä poikkeuksina oli  
hyväksytty sallitun kerrosalan ylittyminen sekä keittiösiiven ja märkä-  
teissiiven sijoittuminen osin ja pihavaraston sijoittuminen kokonaan ra-  
kennusalueen ulkopuolelle. Naapuri valitti päätöksestä Helsingin hallin-  
to-oikeuteen vaatien, että päätös olisi muutettava siten, että lupa vas-  
taa tontilla olevaa rakennusoikeutta ja että rakennukset rakennetaan  
sallitulle rakennusalueelle.

Rakennusvalvontapalvelut ilmoitti lausunnossaan hallinto-oikeudelle,  
että valituksenalainen päätös on poistettu rakennusvalvontapäällikön  
päätöksellä 4.7.2019 menettelyvirheen perusteella. Asian käsittely hal-  
linto-oikeudessa on tämän johdosta rauennut.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Pekka Henttonen

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Pekka Henttonen



30.08.2019

Asia/2

---

## Oheismateriaali

- 1 Harmaapaadentie
- 2 Havukuja

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano