

## PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

|                       |                                                                   |                     |                  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|
| Kohteiden nimet:      | <b>MARJANIEMENTIEN-<br/>PUISTIKKO</b>                             | Piirustus<br>nro:t: | <b>VIO6329/1</b> |
| Selostuksen laati:    | Camilla Lindroth<br>Projektinjohtaja                              | pvm:                | 10.2.2023        |
| Selostuksen hyväksyi: | Jussi Luomanen<br>Kaupunkitila- ja<br>maisemasuunnittelupäällikkö | pvm:                | 29.9.2023        |
|                       | Maankäyttöjohtaja                                                 | pvm:                | pp.kk.vvv        |

**Kohde** Marjaniementienpuistikko sijaitsee Vartiokylän (45) kaupunginosassa, osa-alueella Itäkeskus. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa nro 7230 P merkinnällä ja asemakaavassa nro 12599 VP merkinnällä. Marjaniementienpuistikko on esitetty piirustuksessa VIO6329/1.

Puistosuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

**Lähtökohdat**

Marjaniementienpuistikko sijaitsee Marjaniementien varressa rajautuen pohjoisessa Gotlanninkatuun, idässä kerrostalokortteleihin ja etelässä Kauppakartanonkujaan sekä AP-alueeseen. Puisto on vanha puisto, joka peruskorjataan Itäbaanan rakentamisen ja muiden kevyen liikenteen reittimuutosten yhteydessä.

Puiston nykyinen puusto koostuu lehtipuista. Etelä- ja itäosissa kookkaat pensaat ja pensasmainen puusto estävät osittain näkymiä puiston sisällä. Lisäksi puistossa on nurmi- ja niitypintoja. Puiston läpi kulkee Itäpolku sekä kulkuyhteyksiä Marjaniementieltä Itäpolulle. Luiskat Marjaniementien alittavan alikulun yhteydessä ovat nurmipintaiset ja melko jyrkät. AK-tonttien suuntaan puistoa rajaavat puurivit.

Suunnittelualueella ja sen välittömässä läheisyydessä kasvaa vieraslajeja. Vieraslajiesiintymät huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Puiston pinta-ala on 3 300 m<sup>2</sup>.

Marjaniementienpuistikon pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat, opiskelu- ja työmatkapyöräilijät sekä palvelu- ja toimintakeskus liriksen asiakkaat.

**Suunnitelman sisältö**

Puiston reitistön sijoittelussa on otettu huomioon alueella kasvavat puut.

Eteläistä puistoreittiä siirretään ja levennetään, ja sen varrelle rakennetaan istuskelupaikka. Samalla Kauppakartanonkujalta johtavan kulkuyhteyden tasausta ja linjausta muutetaan. Pohjoinen reittiyhteys suoristetaan alkamaan suojatien kohdalta.

## PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Gotlanninkadun suunnasta laskeva reitti levennetään erotelluksi pyöräilytieksi ja jalkakäytäväksi. Puiston eteläreunassa Marjaniementien suuntainen jalkakäytävä ulottuu puistoalueelle.

### Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Jalkakäytävät päällystetään harmaalla asfaltilla. Itäbaanan (Itäpolku) ja Viikinbaanan pyörätiet päällystetään punaisella asfaltilla. Muut pyörätiet ovat harmaata asfalttia. Jalkakäytävän ja pyörätie erotetaan noppakiviraidalla. Reunatuot ovat harmaata luonnonkiveä. Eteläisen puistoreitin varrella oleva penkkipaikka on harmaata betonikiveä.

Puiston reuna-alueen puusto säilytetään. Uusia puita istutetaan ennestään puuttomalle pohjoisosalle sekä nykyisen puuston lomaan. Puulajistoa monipuolistetaan nykyisestä sekä lisätään havupuiden määrää alueella. Laajoja nurmialueita muutetaan niittypinnoiksi. Kauppakartanonkujan päästä poistetaan kurturuusut (haitallinen vieraslaji) ja esiintymän takaisin kasvaminen estetään hoitamalla alue leikattavana nurmena.

Alikulun sekä pohjoisen reittiyhteyden yhteydessä on uusia pensasistutuksia. Jyrkät siltaluiskat kivetään.

### Valaistus

Puistoraittien varrelle asennetaan uudet puistovalaisimet. Reittien sijainnit ja poikkeileikkaukset muuttuvat ja pylvää sijoittuvat uusille paikoille pyörätien ja jalkakäytävän reuna-alueelle.

### Tasaus ja kuivatus

Marjaniementienpuistikon tasaus noudattelee pääpiirteissään nykyisiä tasauksia. Etelänpuoleinen Marjaniementieltä tuleva eroteltu jalankulku- ja pyörätie rakennetaan uuteen kohtaan puistossa ja vanhan väylän ylityskohdassa tasaus tulee noin 0,60 metriä nykyisen pinnan yläpuolelle.

Puisto kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy Kauppakartanonkujan nykyiseen hulevesiviemäriin.

### Esteettömyys

Marjaniementienpuistikon suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

### Hoitoluokka

Puisto tulee kuulumaan pääosin hoitoluokkaan B3/A3 (maisemaniitty). Pensas- ja nurmialueita tullaan hoitamaan hoitoluokassa A2/R3 (käyttöviheralue). Ensimmäinen tunnus on ABC-hoitoluokan tunnus ja jälkimmäinen RAMS-luokituksen mukainen kunnossapitoluokka.