

Verkon strateginen suunnittelu / Risto Seppänen

22.8.2023

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/ HEL 2023 - 000531

KANNELMÄEN PERUSKOULUN RUNONLAULAJANTIE 40 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS  
(NRO 12853)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Kaava-alueen vierestä kulkee Helen Sähköverkon voimajohto, jonka johtoalue ulottuu kaava-alueelle. Johtoalue olisi hyvä merkitä kaavakarttaan rakentamista ja puustoa rajoittavana alueena. Johtoalue muodostuu kahdesta osasta. Johtoaukea, joka toimii rakennusrajana, on 15 metriä johdon keskilinjasta ja reunavyöhyke, jolla puuston kasvua on rajoitettu, 25 metriä johdon keskilinjasta.

Voimajohto aiheuttaa ympäristöön sähkö- ja magneettikentän, jotka vaimenevat etäisyyden kasvaessa. Johtoaukean reunalla 15 metrin päässä johdon keskilinjasta maantasolla kyseisellä johdolla magneettikentän arvo on pahimmillaan n. 4 mikrotesslaa alittaen selvästi laissa mainitun altistusrajan pitkäkestoiselle altistukselle, mutta ylittäen STUK:n suosituksen 0,4 mikrotesslaa pitkäkestoiselle altistukselle.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika Kp  
Hämäläinen Aki Kp  
Seppänen Risto Kp  
Helsingin Kaupungin kirjaamo

# Electronic signature

Signed by

**AKI HÄMÄLÄINEN**

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.08.2023 15.27.43

Signature method

Finnish eID

17.08.2023

35/10.02.03/2023  
[Kannelmäen  
Runonlaulajantie 40  
asemakaava]Helsingin kaupungin kirjaamo  
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite  
Lausuntopyyntönnö 27.6.2023  
2023-000531**Lausunto Kannelmäen peruskoulun asemakaavan muutosehdotuksesta**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Kannelmäen peruskoulun asemakaavan muutosehdotuksesta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Eeva Vesuoja  
Joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 17.8.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Kaupunkiympäristölautakunta  
Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
26.07.2023  
782/00.02.022.0220/2023

Kymp/HEL 2023-000531  
Hankenumero 0740\_87

## **Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Kannelmäen peruskoulu, Runonlaulajantie 40 (nro 12853)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12853, Kannelmäen peruskoulu (Runonlaulajantie 40). Asemakaavan muutos koskee 33. kaupunginosan (Kaarela, Hakuninmaa) korttelin 33114 tonttia 1 sekä katu- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee lähivirkistysaluetta (VL) ja opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YOS), joka sijaitsee Håkansbergin pientaloalueen etelälaidalla, osoitteessa Runonlaulajantie 40. Kaavaratkaisussa on laajennettu lähivirkistysaluetta ja pienennetty olemassa olevaa koulutonttia liittämällä se tontin osa, jolle on merkitty muinaisjäännösalue ja jalopuuvaltainen puistometsikkö, osaksi koulutontin viereistä lähivirkistysaluetta. Kävelyn ja pyöräilyn reitistöä on parannettu liittämällä lähivirkistysalueelle merkitty kävelylle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa osaksi koulutonttia tontin itäpuolella, jotta kaivattu jalankulun ja pyöräilyn yhteys Runonlaulajantieltä Mätäjoen puistoalueelle saadaan toteutettua uuden koulun rakentamisen yhteydessä.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä  
osastonjohtaja

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)



Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto  
06.03.2023  
131/00.02.022.0220/2023

HEL 2023-000531  
Hankenumero 0740\_87  
Oas 1643-00/23

## **Kannelmäen peruskoulu (Runonlaulajantie 40), asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

”Osoitteeseen Runonlaulajantie 40 suunnitellaan uutta, nykyistä koulurakennusta suurempaa peruskoulua. Alustavissa luonnoksissa uusi koulurakennus on korkeudeltaan 2–3-kerroksinen ja sijoittuu nykyistä koulurakennusta idemmäs, lähemmäs Runonlaulajantietä. Nykyisen koulutontin länsiosaan sijoittuu uhanalaiseen luontotyyppisiin kuuluva jalopuulehto ja muinaismuistoalue. Nyt tekeillä olevan kaavamuutoksen tavoitteena on uuden koulun rakentamisen mahdollistamisen ohella pienentää nykyisen koulutontin kokoa liittämällä jalopuulehto ja muinaismuistoalue osaksi Mätäjoen lähivirkistysaluetta. Uuden koulurakennuksen rakentaminen edellyttää olemassa olevien koulurakennusten purkamista.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Alueella sijaitsee käytössä olevia yleisiä vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille sekä selvittää mahdollisten johtosiirtojen ja johtokuja-aluevarausten tarve. Yleiset vesihuoltolinjat tulee lähtökohtaisesti pyrkiä sijoittamaan yleiselle alueelle. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSYn kirjaamo

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

15.02.2023

35/10.02.03/2023  
[Kannelmäen  
Runonlaulajantie 40  
asemakaava]Helsingin kaupungin kirjaamo  
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite  
Lausuntopyyntönnö 1.2.2023  
HEL 2023-000531**Lausunto Kannelmäen peruskoulun (Runonlaulajantie 40) asemakaavan muutoksesta**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Kannelmäen peruskoulun (Runonlaulajantie 40) asemakaavan muutoksesta (HEL 2023-000531).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Eeva Vesaoja  
Joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 15.2.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähetäjä:** Seppänen Risto <risto.seppanen@helen.fi>  
**Lähetetty:** keskiviikko 8. helmikuuta 2023 16:18  
**Vastaanottaja:** Koskinen Minna; Arlander Harald; pia.sopanen@helen.fi  
**Kopio:** Hämäläinen Aki; Tompuri Tapani; Laakkonen Toni  
**Aihe:** VS: Kannelmäki, peruskoulu, Runonlaulajantie 40, asemakaavan muutos

Hei,

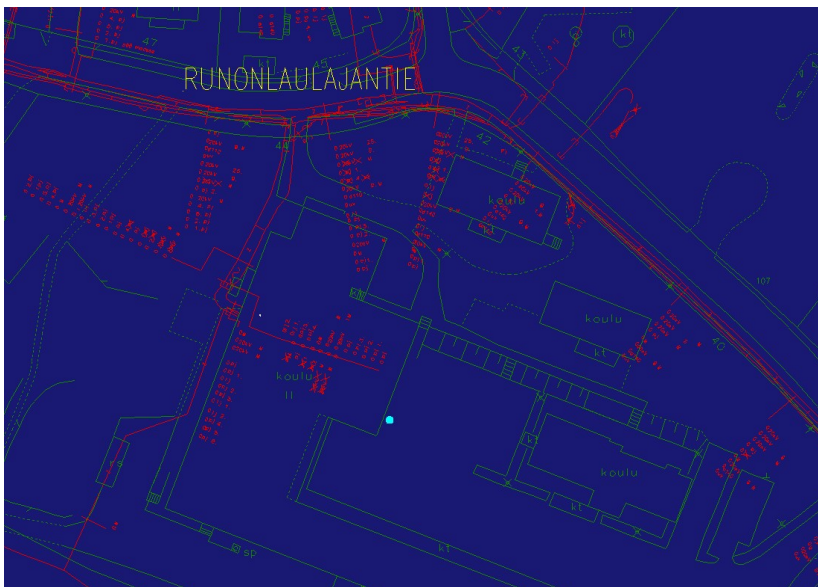
Olemme tutustuneet Kannelmäen peruskoulun (Runonlaulajantie 40) asemakaavan muutosta käsittelevään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Suunnittelualueella nykyisessä koulurakennuksessa on alueellinen jakelumuuntamo. Muuntamotila sijaitsee koulurakennuksen lännen puoleisella sivulla. Kaapelit on asennettu muuntamotilaan Runonlaulajantien katualueelta tonttialueen kautta. Kaapeleiden sijaintitieto on kaupungin ylläpitämällä sijaintikartalla.

Helen Sähköverkko on uusinnut pitkäaikaisen muuntamotilan vuokrasopimuksen tilakeskuksen kanssa vuonna 2015. Mikäli kaavamuutos edellyttää rakennuksen purkua vuokrasopimus on irtisanottavissa kahden vuoden irtisanomisajalla. Yhteisesti sopimalla irtisanomisajaksi voidaan sopia kahta vuotta lyhyempi aika.

Ennen koulurakennuksen purkamista on Helen Sähköverkolla oltava korvaava muuntamoratkaisu. Helen Sähköverkko esittää, että uuteen asemakaavaan tehdään korvaavalle erillismuuntamolle määräala. Sähkönjakelun kannalta korvaavan muuntamon optimaalinen sijainti on lähempänä Runonlaulajantien katualuetta.

Helen Sähköverkko on mielellään mukana asemakaavan valmistelun aikana vaihtoehtoisia muuntamoratkaisuja neuvoteltaessa.



Ote sähköverkon sijaintikartasta

Yt. Risto S.

Risto Seppänen  
Yleissuunnitteluasiantuntija  
**Helen Sähköverkko Oy**  
00900 Helen  
Käyntiosoite: Osmontie 38

p. +358 9 617 4216

GSM +358 50 5592978  
Email [risto.seppanen@helen.fi](mailto:risto.seppanen@helen.fi)



---

**Lähtettäjä:** Toimistopalvelut <[toimistopalvelut@helen.fi](mailto:toimistopalvelut@helen.fi)>

**Lähetetty:** torstai 2. helmikuuta 2023 14.25

**Vastaanottaja:** Eklund Jaana <[Jaana.Eklund@helen.fi](mailto:Jaana.Eklund@helen.fi)>; Hinkkanen Mika <[Mika.Hinkkanen@helen.fi](mailto:Mika.Hinkkanen@helen.fi)>; Hämäläinen Aki <[Aki.Hamalainen@helen.fi](mailto:Aki.Hamalainen@helen.fi)>; Häyrinen Anna <[Anna.Hayrinen@helen.fi](mailto:Anna.Hayrinen@helen.fi)>; KL/KJ yleis- ja esisuunnittelu <[verkkoprojektit@helen.fi](mailto:verkkoprojektit@helen.fi)>; Rantanen Leena <[Leena.Rantanen@helen.fi](mailto:Leena.Rantanen@helen.fi)>; Ristiniemi Jukka <[Jukka.Ristiniemi@helen.fi](mailto:Jukka.Ristiniemi@helen.fi)>; Ruutu Ilkka <[Ilkka.Ruutu@helen.fi](mailto:Ilkka.Ruutu@helen.fi)>; Salomaa Kristina <[Kristina.Salomaa@helen.fi](mailto:Kristina.Salomaa@helen.fi)>; Seppänen Risto <[Risto.Seppanen@helen.fi](mailto:Risto.Seppanen@helen.fi)>

**Aihe:** VL: Kannelmäki, peruskoulu, Runonlaulajantie 40, asemakaavan muutos

---

**Lähtettäjä:** KYMP Aska Kuulemiset <[kymp.aska.kuulemiset@hel.fi](mailto:kymp.aska.kuulemiset@hel.fi)>

**Lähetetty:** torstai 2. helmikuuta 2023 14.09

**Aihe:** Kannelmäki, peruskoulu, Runonlaulajantie 40, asemakaavan muutos

Hei,

Liitteenä saatekirje sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1643-00/23.

Ystävällisin terveisin,  
Anita Rauhala  
kaavoitussihteeri

Kaupunkiympäristön toimiala  
Asemakaavoitus  
PL 58212  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
puh. 09 310 33422  
email: [anita.rauhala@hel.fi](mailto:anita.rauhala@hel.fi)

