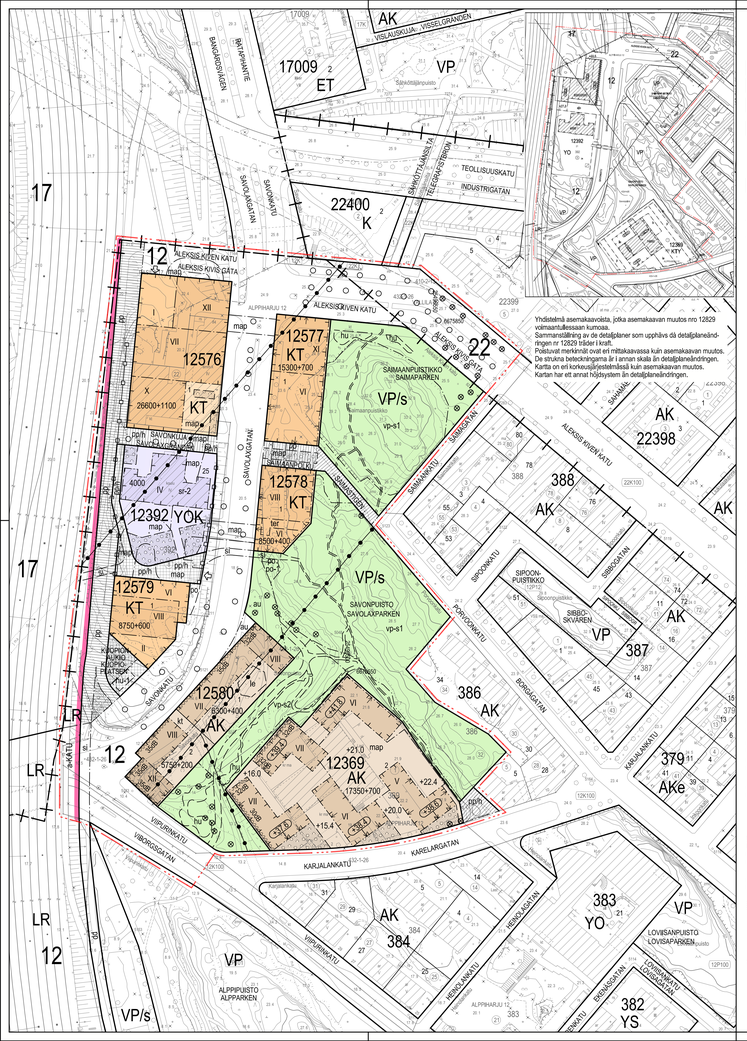

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
KT	Toimistorakennusten korttelialue.
YOK	Opetusrakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
VP/s	Suojelutaa puisto, joka on kaupunkikuvallisesti, maisemallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas. Puisto on vihier- ja ekologisen verkoston jatkuvuuden kannalta merkittävä osa kokonaisuutta. Virkistys- ja vihreyttävyyden jatkuminen ympäröivillä viheralueilla tulee olla suojava, puustöinen ja helposti hahmotettavissa.
LR	Rautatielaue.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Ristiä merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
12	Kaupunginosan numero.
12579	Korttelin numero.
1	Ohjeellinen tontin numero.
SAVONKA	Kadun, katuaukion tai puiston nimi.
4000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
1530+700	Lukusarja, joka yhteenlasketurna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitettavan kerrosalan siten mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liikeliikkeä rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.
VIII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+15,4	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan yläpuolella korkeusasema.
	Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunneliin lähelsyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä ahkeutuu tunnelille haittaa.
map	Rakennusala.
map	Maanalainen pysäkkitiilla.
map	Katoksen rakennuksia. Katoksen ja rakennusten tulee muodostaa Savonkadun puolella umpinainen ja yhtenäinen meluun leviämistä estävä kokonaisuus.
ter	Terassin rakennusala, sijainti ohjeellinen. Terassista terrassen sekä vara allmänt tillgänglig.
	Muuntamot tulee sijoittaa korttelialueille integroituina rakennuksiin.
	Korttelissa 12580 tulee varautua rakennukseen integroituvaan tunneliin sisäänkäyntiin.
	Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisilmeneristävyyden liikennemeluun vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
po	Portaalle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
is	Istumaportaille varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
vp-s2	Alueen osa, joka avokallioit, lakialueet ja louhimaton kallionuurna tulee säilyttää. Avokalliolle ympäristöstä sekä avokalliolcden lakialueilta ympäristöön avautuvia näkymiä tulee vaalia.
	Alueen osa, jolla olevaa puustoa tulee säilyttää.
hu	Huleveisen hallintaan varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
hu-1	Maanalaiseille huleveisenhallintarakenteelle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen. Kansiinkerteiden kantavuutta ja korkeustasoa määrittävälleesä tulee ottaa huomioon puu- ja pensaistutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino sekä pelastustoimen vaatimukset.
	Istutettava puurivi.
	Säilytettävä puu.
	Tukimuuri.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AK	Kerrostaloisten korttelialue.
KT	Toimistorakennusten korttelialue.
YOK	Opetusrakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
VP/s	Suojeltava puisto, joka on kaupunkikuvallisesti, maisemallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas. Puisto on vihier- ja ekologisen verkoston jatkuvuuden kannalta merkittävä osa kokonaisuutta. Virkistys- ja vihreyttävyyden jatkuminen ympäröivillä viheralueilla tulee olla suojava, puustöinen ja helposti hahmotettavissa.
LR	Rautatielaue.
	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Stadsdelsgräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Riktgivande tomtgräns.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen skjuts.
12	Stadsdelsnummer.
12579	Kvartersnummer.
1	Nummer på riktgivande tomt.
SAVONKA	Namn på gata, öppen plats eller park.
4000	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
1530+700	Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximirätten för den användning som avsiktas för kvartetet, det andra talet anger minimivåningsytan för affärslokaler.
VIII	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
+15,4	Ungefärlig markhöjd.
	Höjda tillåtna höjd för skärmingsvinkeln mellan byggnadens fasadyta och yttertak.
	Tunnel för samhällstekniskt service. I närheten av tunneln får inte grävning eller schaktning utföras så att tunneln skadas
map	Byggnadsyta.
map	Underjordisk parkering.
map	Byggnadsyta för skärmtak. På sida av Savolaxgatan ska skärmtaket och byggnaderna bilda en sluten och enhetlig enhet som förhindrar spridning av buller.
ter	Byggnadsyta för terrass, riktgivande läge. En del av terrassen ska vara allmänt tillgänglig.
	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggens totala ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller ska vara minst det som det decibelvärde som talet anger.
le	För lek och utevistelse reserverad del av område, riktgivande läge.
po	För trappa reserverad del av område, riktgivande läge.
is	För trappa med sittmöjlighet reserverad del av område, riktgivande läge.
vp-s2	Del av område där de kala klipporna, toppområdena och den icke schaktade bergskarten ska bevaras. Skötsyema från omgivningen mot de kala klippornа och från de kala klippornas toppområden mot omgivningen ska man stå vakt om.
	Del av området där de befintliga träden ska bevaras.
hu	För hantering av dagvatten reserverad del av område, riktgivande läge.
hu-1	För underjordisk hantering av dagvatten reserverad del av område, riktgivande läge.
	Del av område som ska planteras med träd och buskar, riktgivande läge. Vid fastställande av dikkkonstruktioners bärande kvalitet och höjdläge ska man beakta rädningsverkssamheters krav samt tjockleken och vikten av grogrunden som behövs för gärdens trädplanteringar.
	Trädrad som ska planteras.
	Träd som ska bevaras.
	Stödmur.

Kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä sinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen kaupunkikuvallisia, rakennustaiteellisia tai historiallisia arvoja tai muutavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on alkaisemmin tehty tällaisia toimenpiteitä, tulee ne kyseisen rakennuksen osiin kohdistuvien korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöiden yhteydessä pyrkiä palauttamaan alkuperäistieutuksen mukaiksi. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden ja rakennuksen ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennuosia joudutaan paikottamaa sytistä uusimaan, se tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteisiin hyvin sopivalla tavalla.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Katuaukio.

Katu.

Aukiomaiseksi rakennettava alueen osa, jonka läpi tulee avautua näkymiä puiston kaltaiille Savonkadulta. Aukio on jäsennettävä kuvaisjan ja rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan.

Jalankulkille ja polkupyörällälle varattu katu.

Jalankulkille ja polkupyörällälle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Silta, Kadun ylittävä jalankulkuyhteys.

Rautatielaueen alittava katuaukc.

Ajoneuvoilittymä, sijainti ohjeellinen.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Asuinkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varastoja huoltotoiljen lisäksi vähintään seuraavat asumisen apuilat: takopeuila, kuivauuila, talteauura ja vapaaajantila. Kaikki asumisen apuilat, yhteistilat sekä varasto-, huolto- ja tekniset tilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.

AK-korttelieiden ensimmäisen kerroksen pornashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m²:n pomsaaulan asemakaavaortaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että pomsaula lisäksi sisäänkäyn viinyksyyttä ja valoisuutta.

AK-korttelissa asuinpinta huoneistotaloista vähintään 50 % tulee toteutua asuntoina, joissa on keittiöhiekkotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Perhesuuntojen keskipiirin-alan tulee olla vähintään 75 m².

Savonkadun, Vilpuinkadun ja Karjalankadun varrella maantasokerroksen kadunpuoleiset tilat on varattava liiketiloiksi tai muksi palvelutiloiksi.

Vähintään yksi liiketila per rakennus on varustettava rasvanerottelukuivilla ja katon yläpinnan tason yläpuolelle johdettavalla ilmastoterminaalia.

Kaiksisa korttelieissa tulee varautua mahdollisen alueellisen muuntamo- ja taitelaitoksen kiinnittäjän riittävien pystykuilujen rakentamiseen.

Muuntamot tulee sijoittaa korttelialueille integroituina rakennuksiin.

Korttelissa 12580 tulee varautua rakennukseen integroituvaan tunneliin sisäänkäyntiin.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Savonkadun varrella rakennusten maantasokerroksen julkisivulaisa on otiava suuria ikkunoita ja esteetön sisäänkäyntä suoraan kadulta.

Savonkadun varren korttelieissa on otiava 4-6- kerroksinen jalustaosa, jonka julkisivujen on oltava punaisen, ruskean tai mustanruskean sävyistä paikalla murattaa tiilitä. Viereiksisten tonttien julkisivujen värityksen tulee erottua toiksisaan. Jalustan päälle rakennettavien tornisien julkisivujen on otiava vaikuutettaaan jalustaosa keveympiä joko vaaleampien materiaalien tai aukotuksen avulla.

Korttelissa 12369 on rakennuksissa otiava tiilinen harja- tai aumakatto ja rakennusten julkisivujen otiava paikalla murattuja ja slammattuja tai rapattuja.

Korttelissa 12369 tulee parveikket kadun ja puiston puoleisilla julkisivuilla rakentaa sisäänvetetyinä yhtenäistä julkisivupintaa muodostavina.

Korttelissa 12369 tulee ensimmäisessä kerroksessa asuinhuoneen lattian otiaa vähintään 0,7 m puiston pintaa ylempänä.

Katolle ja julkisivuun sijoitettavien tekniisten tiljen ja laitteiden ja uusiutuvaan energiaan liittyvien tiljen ja laitteiden on otiava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Kaupunkikuvallisesti laadukkaan lopputulokseen varmistamiseksi tulee Savonkadun ylittävä kävelysilta ja siihen kiinteästi liittyvä toimistorakennus korttelissa 12578 sekä Savonpuiston maastoportaat suunnella yhtenäisenä kokonaisuutena.

Stadsbildsmässigt, arkitektoniskt och historiskt värdefull byggnad. Byggnaden eller del därav får inte rivas och i byggnaden får inte utföras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten som minskar byggnadens stadsbildsmässiga, arkitektoniska eller historiska värde eller ändrar de arkitektoniska sårdragen. Om sådana åtgärder tidigare utförts i byggnaden ska de i samband med att de i fråga varande delar av byggnaden utförs reparations-, ändrings- och tillbyggnadsåtgärdas enligt det ursprungliga utförande i mån av möjlighet. Utgångspunkten för reparationsarbetena i byggnaden ska vara att bevara de ursprungliga eller med dem jämförbara konstruktionerna och byggnadsdelarna med detaljer, materialval och färgsättning. Ifall ursprungliga byggnadsdelar av hänsyn de skäl måste förnyas, ska detta utföras på ett sätt som väl passar till byggnadens sårdrag.

Öppen plats.

Gata.

Del av område som ska byggas som en öppen plats, genom vilken utsikt över parkens kloppor från Savolaxgatan. Torget ska vara strukturerat med stenar och byggas efter en enhetlig plan.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där servicetrafik är tillåten.

Bro. Gångförbindelse över gata.

Gatuområde som går under järnvägsområdet.

In- och utfart, riktgivande läge.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

Förutom tillräckliga förrråd och serviceutrymmen för de boende ska ätminstone följande hjälputrymmen för boende byggas: hvilstuoja, torkrum, gemensam basto och fritidskokal. Alla hjälputrymmen för boendet, gemensamma kvaler samt förråds- och serviceutrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

I AK-kvarteren i trapphusets första våning får man utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan, bygga en trappala som är höjd 30 m² ny yta förutsatt att aulan förstättrar entrérs trivsel och ljusförhållanden.

I AK-kvarteren ska minst 50 % av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta utgöra av bostäder som 6) rum kökskiksurymme har minst tre bostadsrum. Medelyta för familjebostäder ska vara minst 75 m².

Längs Savolaxgatan, Viborgsgatan och Karelargatan ska fokalsma i markvåning reserveras för affärslokaler eller andra servicelokaler.

Minst en av affärslokalerna per byggnad ska förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.

I alla kvarter ska förberedelser göras för byggande av möjligt transformator- och teleutrymme samt tillräckliga avskärningsschakt.

Transformatorstationerna ska placeras på kvartersområdena integrerade i byggnaderna.

I kvarter 12580 ska en reservation göras för en i byggnaden integrerad tunnelinfart.

STADSBILD OCH BYGGANDE

Fasaden i markvåning vid Savolaxgatan ska ha stora fönster och tillgänglighetsanpassad entré direkt från gatan.

Kvarteren längs Savolaxgatan ska ha en 4-6 -kerroksinen jalustaosa, jonka julkisivujen on oltava punaisen, ruskean tai mustanruskean sävyistä paikalla murattaa tiilitä. Viereiksisten tonttien julkisivujen värityksen tulee erottua toiksisaan. Jalustan päälle rakennettavien tornisien julkisivujen on otiava vaikuutettaaan jalustaosa keveympiä joko vaaleampien materiaalien tai aukotuksen avulla.

I kvarteret 12369 ska byggnaderna ha sadeltak, som ska vara falsat taktegel och byggnadernas fasader vara platsmurat tegel med stämmad yta eller putsyta.

I kvarteret 12369 ska balkonger mot gatan och parksidan av fasaden byggas som indragna balkonger så att de bäddar en enhetlig fasadyta.

I kvarteren 12369 ska golvet i första våningens bostäder vara minst 0,7 m ovanför från för intillgående park.

Tekniska utrymmen och anordningar och anordningarna för produktion av förnybar energi som placeras på tak och fasader ska utformas som en del av byggnadens arkitektur.

För att säkerställa ett stadsbildsmässigt högkvalitativt slutresultat måste gångdron som går över Savolaxgatan och kontorsbyggnaden i kvarteren 12578 som är integrerad med den, samt Savolaxparkens terrängtrappor utformas som en enhetlig helhet.

Byggnad som är skyddad ska sökanden för yrkandet på tillåtlovsansökan en uppdaterad och för projektets omfattning proportionerad tillräcklig byggnadshistorisk utredning.

I planering och byggande av fönster och övriga glasytor såsom glasräcken ska risken för fågelkollisioner minimeras genom att beakta glasytornas storlek, placering, ytmönster, glasets egenskaper och övriga föreningar samt i bebyggningens planering.

GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

En Överskridande av bullernivå ska göras upp för området.

Fasaderna i byggnader som gränsar till parkens öppna klipparter i kvarteren 12577 och 12578 bör inte vara uppsyta och reklamutrustning för inte placeras på dem.

I kvarteren 12577 och 12578 ska berget bevaras i naturtillstånd på den delen av tomten som ligger utanför byggnadsytan.

I AK-kvarteren ska gårdsområdena byggas för gemensamt bruk och träd och buskar plantersa direkt på mark. De gemensamma gårdarna ska byggas enligt en helhetsplan för hela kvarteret.

Gårdsplanerna och gårdsdäck ska struktureras med träd och buskar, ytmaterial, planteringar, möbler och belysning till trivsamma lek- och utvilostesutrymmen. I AK-kvarteren också lekutrymmen. Av gårdsdäcket ska minst 30 % av ytan planteras.

Den del av gården som gränsar till området VP/s i kvarteret 12580 måste sömöitet anslutna till parkområdet och stödja den gröna anslutningen. Gården får inte vara inhägnad strukturellt eller med vegetation.

Byggnaderna i kvarteren 12577, 12578, 12580 och 12369 ska byggas och underhållas från tomten från den sidan där de gränsar till VP/s-området.

Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, lekoch vistesplatser ska planteras.

Tillräckligt med trädrum och tillväxtförhållanden som möjliggör artrykek tillväxt reserveras för de träd som ska bevaras.

Natursten ska användas som huvudskiljelit yttebiggningsmaterial för de popna platserna.

En offentlig utevistelsen inklusive byggnader, konstruktioner och möbler ska byggas tillräckliga i stadsbildshänseende samt till formgivning och i materialval av hög kvalitet samt tidsberändga och anpassade till miljön.

Trappor, ramper, nivåskillnader, stödmurar och kulfintagskonstruktioner på tomtterna som ansluter sig till gator, torg och parker samt däk anpassas så att de inte försvårar en rullstolsburen rörelsefrihet och hälsa och vara av grant eller platsgjuten betong.

Den del av området som ska byggas som torg i kvarteret 12576 ska anslutas sig naturligt till intillgående gata och får inte vara inhägnat. Området ska byggas höjdskassiga i stadsbildshänseende samt till formgivning och i materialval av hög kvalitet.

MILJÖTEKNIK

Markens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk för detaljplanens ändamålsenligändamål.

I kvarteren som gränsar till Savolaxgatan måste byggnadernas luftintag anordnas effektivt filtrerat. Friskluftsintag för inte placeras mot gatan.

De underjordiska parkeringsutrymmena ska ha maskinell luftvädring. Frånluftskanalerna placeras innanför ytterväggarna så att de inte förorsakar försämrad luftkvalitet för de brödvidliggande bygganderna. Parkeringsutrymmen och egentliga byggnad ska planeras och utföras så att man inte förorsakar bullerstörnisar för boende eller för övriga funktioner. Rörledningslutkomna ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.

I AK-kvarteren ska vistelsebalkonger och gårdar för lek och vistelse placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.

I kvarteret 12580 finns en del av det befintliga träden som ska bevaras. Savolaxgatan eller Viborgsgatan och vistelsebalkonger får inte öppnas mot Savolaxgatan eller Viborgsgatan.

I YOK-kvarteret ska fasadernas ljudisoleringsförmåga dimensioneras så att riktvärden för bullernivå uppnås. Bullerskyddsnen på utvecklesbestyrmen ska förbättras genom landskapsplanering eller gårdsstruktturer.

Inom KT-kvarteren ska byggnaderna utformas så att man inomhus i byggnadernas uppnår de förutsättningar som krävs för lokalens användningsändamål i bullerhänseende och i kvarteren beläga på västra sida av Savolaxgatan, även mät det gäller stombullet.

BYGGBARHET

Utrymmen under marknivå ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggandet av dem inte försämrar skador på byggnader, på övriga utrymmen eller konstruktioner under markniivå eller på gator och gatuträtt. Samhällstekniska nätverk för inte heller förorsakas olägenhet eller skada. I byggnadet ska omrädets trädbestånd och vårdlighet sparas i så stor utsträckning som möjligt.

Maanalaisissa pysäkkitiloissa ei tarvitse rakentaa tonttien rajaseinää. Jos rajaseinää ei rakenneta, tulee paloteknisiä rakeisuja suunnittelessa käsitellä alueita yhtenä kokonaisuutena riittävän paloteknisen turvallisuustason saavuttamiseksi.

Rakennusten varateljelsjeistelyt tulee suunnitella omatoimisina siten, että ne eivät sotkeyllä pelastuslaitoksen toimenpiteitä ja nostopaikkojen rakentamista.

ILMASTONMUUTOS – HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Asuinkerrostalon hälijäpäälli ei saa ylittää Helsingin kaupungin asettamaa rakennusjäähdöntarvetta vastaava dievaa hälijäpäälijän raja-arvoa. Raja-arvo on mahdollista ylittää rakentamispalkin tai asemakaavan lleityien vaatimusten vuokkarakennusjärjestelmä ottamisen olevien kaupungin määrätteiden mukaisesti.

Muiden kuin asuinkerrostalojen energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa säädöksissä kyseiselle käyttötarkoitukselle energiatehokkuuden vähimmäistasoksi on asetettu.

Savonkadun varren korttelieiden kattojen tulee olla hulevesiä vähyttävä viherkatto tai suositusten energiatuotannon käyttöstä, pois lukien kortteli 12362. Korttelien kattopinta-alasta tulee rakentaa yhtenäisiä viherkattoaueita vähintään 60 %. KT-korttelieissa katosta vähintään 10 % tulee olla kattopuutarhoja, jonka lisäksi katolle tulee sijoittaa terasseja ja oleskelupaikkoja.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Korttelin 12580 autopaikat tulee sijoittaa korttelieihin 12576 ja 12579.

Autopaikat tulee sijoittaa ainoastaan maanalaisiin pysäkkitiilitoihin.

Pysäkkitiilitjat ja hälijäpäälijät saa rakentaa asemakaavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Autopaikkojen määrät ovat:

– asuinkerrostalot vähintään 1 rpp/150 k-m² asuinkerrosalaa
– liikeltiat enintään 1 rpp/100 k-m²
– toimistot enintään 1 rpp/150 k-m²
– päivittäistavarakauppa enintään 1 rpp/90 k-m²
– päiväkodi ja koulu enintään 1 rpp/300 k-m²

AK-korttelissa: Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmän tai muuta tavalla varaavansa yhtiön asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttöhaudollisuuden, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 rp yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.

AK-korttelissa: Jos toteutetaan vähintään 50 auton pysäköintipaikat kesäkiytöä riimeämittöinä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10 %. Jos paikkoja toteutetaan yli 200, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 15 %.

AK-korttelissa: Autopaikkojen kokonaismäärästä tehtävät vähennykset voivat olla kaupungin tai ARA-vuokra-asunojen osalta yhteensä enintään 40 % ja muun asuntotuotannon osalta yhteensä enintään 25 %.

Korttelin 12576 saa tontisten autopaikkamäärästyien lisäksi toteuttaa autopaikkoja yleiseen käyttöön, kuitenkin enintään yhteensä 375 autopaikkaa. Pysäkkitiilitöihin tulee järjestellä kulkuyhteys kadulta.

Pyöräpaikkojen määrät ovat:

– asunnot vähintään 1 pp/30 k-m². Pyöräpikoeta vähintään 75 % on otiava pihatasossa olevassa tai muoten hyvin saavutettavassa ulkokullinevarastossa.
– vieraspysäkinti vähintään 1 pp/1 000 k-m² sisäänkäynten läheisyyteen
– liike- ja toimistotilat vähintään 1 pp/50 k-m²
– koulu 1 pp/40 k-m²
– kadunvarsiliikeltiat ja ravintolat 1 pp/15 asiakaspaikkaa

Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkokiiltusmahdollisuus.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tontijako.

Korttelissa 12576 on tontille autopaikkamäärätyisten lisäksi toteuttaa autopaikkoja yleiseen käyttöön, kuitenkin enintään yhteensä 375 autopaikkaa. Pysäkkitiilitöihin tulee järjestellä kulkuyhteys kadulta.

Pyöräpaikkojen määrät ovat:

– asunnot vähintään 1 pp/30 k-m². Pyöräpikoeta vähintään 75 % on otiava pihatasossa olevassa tai muoten hyvin saavutettavassa ulkokullinevarastossa.
– vieraspysäkinti vähintään 1 pp/1 000 k-m² sisäänkäynten läheisyyteen
– liike- ja toimistotilat vähintään 1 pp/50 k-m²
– koulu 1 pp/40 k-m²
– kadunvarsiliikeltiat ja ravintolat 1 pp/15 asiakaspaikkaa

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tontijako.

Pä detta detaljplanemrrädde ska för kvartersområdena utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVA KOSKEE:

12. kaupunginosan (Alppiharju, Alppila) osaa korttelia 12576 sekä katualueita
17. kaupunginosan (Pasila, Itä-Pasila, Keski-Pasila) osaa korttelia 12576 sekä katualueita

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

12. kaupunginosan (Alppiharju, Alppila) kortteleita 12369 ja 12392 sekä puisto-, rautatie- ja katualueita
22. kaupunginosan (Vallila) katualueita kaupunginosan rajaa

(muodostuvat uudet korttelit 12576-12580)

DETALJPLANEN GÄLLER:

12 stadsdelen (Åshöjden, Alphyddan) del av kvarter 12576 samt gatuområden
17 stadsdelen (Böle, Östra Böle, Mellersta Böle) del av kvarter 12576 samt gatuområden

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

12 stadsdelen (Åshöjden, Alphyddan) kvarteren 12369 och 12392 samt park-, järnvägs- och gatuområden
22 stadsdelen (Vallgård) gatuområden stadsdelsgränsen

(de nya kvarteren 12576-12580 bildas)

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Diarityönumero / Ärendenr
HEL 2017-000027

Hankenro / Projekt nr
1661_4

Piirtäjä / Ritare
Paula Lelieo

Tarkastettu / Granskad
Päivi Kaartinen

Asemakaavaehdotus / Detaljplanförslag
Marja Pilmies

Tarkastettu kaupunkisuunnittelupäällikön päätöksen mukaisesti / Granskad enligt stadsplanechefens beslut
8.8.2022 40 §, Kortti ja paikkoitetut -yrityksen pöydällä

Mittakaava / Skala
1:500 N2000

Kartta/koordinaatisto / Karta/koordinatsystem
2.6.2023

Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem
N60

Korkeitet / Höjder
Kyllä (ehdotus yläkerta) / Ja (förslag till detaljplan)
Kyllä (yläkerta ehdotuksesta) / Ja (detaljplanförslag)
Kyllä (korkeitto ehdotus) / Ja (detaljplanförslag)

Hyväksytty / Godkänt
19.9.2023
26.9.2023
5.10.2023
5.11.2023

Tullut voimaan / Trätt i kraft

100 m
1:1000

Hyväksyjä / Godkännare
Tullut voimaan / Trätt i kraft
Kyllä / Ja
Kyllä (yläkerta) / Ja
Kyllä (korkeitto) / Ja
Kyllä (korkeitto ehdotus) / Ja
Kyllä (yläkerta ehdotuksesta) / Ja
Kyllä (yläkerta ehdotuksesta) / Ja
Kyllä (korkeitto ehdotus) / Ja
Kyllä (korkeitto ehdotus) / Ja
Kyllä (korkeitto ehdotus