



30.05.2023

29 §**Maanvuokrasopimuksen jatkaminen, Swerock Oy:n betonitehdas
(alue n. 6000 m² kiinteistöstä 91-10-9906-9, Sörnäin-
nen/Hermanninranta)**

HEL 2023-007282 T 10 01 01 02

Kyläsaarenkatu 12

Päätös

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti:

- jatkaa Helsingin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) kiinteistön 91-10-9906-9 n. 6000 m² suuruisen alueen Swerock Oy:n (y-tunnus 1509160-3) betonitehtaan maanvuokrasopimusta (sop. nro 22638 / vuokraustunnus S0110-127) liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti
- oikeuttaa sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön sekä lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut**Hakemus**

Vuokralainen hakee 16.5.2023 lähetetyllä sähköpostilla lyhyttä jatkoa 31.12.2023 päättyvälle maanvuokrasopimukselle.

Alueen tiedot

Vuokra-alueella on voimassa toukokuussa 2023 lainvoimaistunut asemaakaava nro 12760. Vuokra-alue on asemakaavan mukaan osin asuinkerrostalojen (AK) korttelialuetta ja osin katualuetta. Alueen esirakentamistöiden on tarkoitus alkaa kesällä tai syksyllä 2024, minkä takia vuokralaiselle on myönnetty lyhyt vuokra-ajan jatko. Kanslian aluerakentamisyksikkö puoltaa vuokrausta.

Vuokrauksen jatkaminen

Maanvuokrasopimusta esitetään jatkettavaksi siten, että vuokra-aika jatkuu 31.3.2024 saakka entisen 31.12.2023 sijasta. Vuokralainen tulee sopimusehtojen mukaan tyhjentää ja siistiä vuokra-alue vuokrasopimuksen päättymiseen mennessä, tai viimeistään 3 kk kuluessa maanvuokrasopimuksen päättymisestä. Toimintaohje maanvuokrasopimuksen päätyessä on liitteenä 2. Vuokralainen tiedostaa, että erillistä irti-



30.05.2023

sanomispäätöstä ei tulla lähettämään, vaan maanvuokrasopimus päättyy ehtojensa mukaan 31.3.2024. Alueen tulee olla tyhjennetty viimeistään 30.6.2024. Vuokra-ajan ylittävältä ajalta peritään maanvuokraa vastaavaa korvausta.

Maanvuokrasopimuksen ehdot

Maanvuokrasopimuksen muihin ehtoihin ei tarvitse tehdä muutoksia.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023, § 195 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m² tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Lisätiedot

Tuomas Heikkilä, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 21209
tuomas.heikkila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Maanvuokrasopimuksen muutos
- 2 Liite 2 Toimintaohje vuokrasopimuksen päättyessä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Maka/Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI****Pöytäkirjan 29 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



30.05.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

30.05.2023

Ilkka Aaltonen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.05.2023.