



20.09.2023

10 §

Kiinteistö Oy Sörnäisten rantatie 33-nimisen yhtiön osakkeiden numerot 1 – 391 (391 kpl) myynti

HEL 2023-011774 T 10 01 03

Päätös

Yritystilat yksikön päällikkö päätti myydä Taikalyhty Oy:lle, osoitteessa Sörnäisten rantatie 33, 00540 Helsinki, sijaitsevan Kiinteistö Oy Sörnäisten rantatie 33-nimisen yhtiön osakkeet numerot 1 - 391 (391 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan liikehuoneiston 102 käsittävän noin 391 m² suuruisen liikehuoneiston 102 hallintaan, 84 083,38 euron kauppahinnasta.

Kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 55 916,62 euroa /14.8.2023 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan. Velaton kauppahinta on 140 000 euroa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Sörnäisten rantatie 33, 00540 Helsinki, sijaitsevan Kiinteistö Oy Sörnäisten rantatie 33-nimisen yhtiön osakkeet numero 1 - 391, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan Liikehuoneiston 102 käsittävän noin 391 m² suuruisen liiketilan 102 hallintaan.

Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle liiketilalle.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu suorana tarjouskauppana pitkäaikaisen vuokralaisen kanssa.

Taikalyhty Oy teki 84 083,38 euron hintaisen tarjouksen.

Tämän lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen liikehuoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 14.8.2023 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan 55 916,62 euroa. Velaton kauppahinta on 140 000 euroa.

Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa, sijaintia ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Minna Mäkelä, myyntineuvottelija, puhelin: 09 310 52413
minna.m.makela(a)hel.fi

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritystilat-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (5)

20.09.2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Tarjoajat

Taloushallintopalvelu
Yritystilat**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



20.09.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 10 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



20.09.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritystilat-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

20.09.2023

Antti Halm
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.09.2023.