



18.03.2022

## 52 §

### **Vuokraus, Väistötila, Pikku-Finlandia, Finlandia-talo Oy**

HEL 2021-012078 T 10 01 04

#### **Päätös**

Yritysvuokrauksen tiimipäällikkö päätti vuokrata Finlandia-talo Oy:lle osoitteessa Karamzininranta 4, 00250 Helsinki, 2 223 neliömetrin suuruisen Pikku-Finlandia -nimisen väistötilan.

Tila vuokrataan määräaikaisella vuokrasopimuksella 21.2.2022-31.12.2024 väliseksi ajaksi. Kuukausivuokran perusosa koostuu pääomavuokrasta 25 030,98 euroa (11.26 euroa/m<sup>2</sup>), sekä liikevaihtoon sidotusta osuudesta, joka on 12% 4.5 miljoonaa ylittävästä vuosittaisesta kokonaisliikevaihdosta.

Lisäksi tiimipäällikkö päätti vuokrata Finlandia-talon maanalaiset tilat yhteensä 1139 m<sup>2</sup>, määräaikaisella vuokrasopimuksella 1.1.2022-31.12.2024 väliseksi ajaksi. Tiloista perittävä vuokra on 2 733,60 (2,40 euroa/ m<sup>2</sup>) alv 24 %.

Uusi vuokrasopimus osapuolten välille syntyy vuokrasopimuksen allekirjoituksella ja sillä ehdolla, ettei tätä päätöstä oteta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Muilta osin vuokrasopimus solmitaan noudattaen Yritystilat-yksikön tavanomaisia liikehuoneiston vuokrasopimuksen mukaisia ehtoja.

#### **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Karamzininranta 4, 00250 Helsinki, sijaitsevan 2 223 neliömetrin suuruisen Pikku-Finlandia -nimisen väistötilan sekä Finlandia-talon maanalaiset tilat 1139 m<sup>2</sup>

Perusparannuksen hankkeesta johtuen Finlandia-talo Oy tarvitsee toteutuksen ajaksi väistötilat osalle asiakastointintojensa tapahtumatilaja.

Finlandia-talo Oy:n kanssa on neuvoteltu Pikku-Finlandia – nimisen paviljonkirakennuksen väistötilojen vuokraamisesta määräaikaisella sopimuksella ajalle 21.2.2022-31.12.2024. Lisäksi Finlandia-talo Oy:lle vuokrataan ajalle 21.2.2022-31.12.2024 maanalaiset tila.

#### Lisätiedot

Heidi Levänen, vuokraneuvottelija, puhelin: 31042102  
heidi.levanen(a)hel.fi

#### **Muutoksenhaku**

**Postiosoite**  
PL 58223  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



18.03.2022

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Vuokralainen

Vuokranantaja  
KYMP Myyntilaskut

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



18.03.2022

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 52 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



18.03.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Yritysvuokraustiimi  
Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

18.03.2022

Maarit Kontio  
vs.tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 18.03.2022.