

Sopimus oikeudesta sijoittaa rakenteita yleiselle alueelle

Sopimustunnus: SL2400765

Osapuolet

Helsingin kaupunki

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, 0787027-9
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tällä sopimuksella SL2400765 sovitaan rakenteiden sijoittamisesta Helsingin kaupungin omistamalle ja hallitsemalle yleiselle alueelle. Osoite: Ensi parvi 3, Helsinki. Kaupunginosa: 54 VUOSAARI

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy ohjaa kiinteistön 54144-15 hulevedet Kurkimoisionpuiston puistoalueelle noudattaen sopimuksen liitteenä olevia suunnitelmia ja ympäristöpalveluiden lausuntoa.

Sopimuksen liitteet:

- Ensi parvi 3 ja Ensi parvi 5- hulevesiselvitys 4.6.2024.pdf
- 11521_G24_HULEVESISUUNNITELMA.pdf
- 11521_G101_POHJARAKENNUSKARTTA.pdf
- Lausunto.pdf

Sopimuksen lisäehdot

Kiinteistö sijoittuu HSY:n huleveden viemärintialueelle, jos liitosta hulevesiviemäriin (liitoskohtalausunnon mukaiseen sijaintiin) ei tehdä, tulee kiinteistön hakea ja saada vapautus hulevesiverkkoon liittymisestä Ympäristöpalveluilta. <https://www.hel.fi/fi/kaupunkiymparisto-ja-liikenne/tontit-ja-rakentamisen-luvat/rakentamisvaiheen-ohjeet/tyomaan-ymparistohaittojen-ehkaisy/vapautus-liittymisesta-vesijohtoon-jate-tai-hulevesiviemariin>

Vesistöön saa johtaa ainoastaan puhtaita hulevesiä, järjestelmä on tarvittaessa varustettava hiekan- ja öljyneroituskavoin sekä mahdollisesti muiden suodattavien rakenteiden avulla varmistaa veden puhtaus.

Kiinteistön järjestelmä on suunniteltava ja mitoittava niin, ettei se aiheuta vahinkoja. Purkukorkeus on valittava niin, ettei missään virtaamatilanteissa vesi päädy avo-ojasta kiinteistön järjestelmään tai naapurikiinteistöille. Kiinteistö vastaa ns. takaisin virtauksen aiheuttamista vahingoista tai muista järjestelmän aiheuttamista vahingoista.

Suunniteltaessa toimenpiteitä, joihin liittyy hulevesijärjestelmän tai perustusten kuivatusjärjestelmän rakentaminen tai kunnostaminen, on hankkeenluvanvaraisuus aina varmistettava rakennusvalvonnasta. Rakennusvalvonnan ohje: https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Hulevesien_hallinta_tonteilla.pdf

Sopimus on voimassa toistaiseksi (6kk irtisanomisajalla). Hakija vastaa hulevesijärjestelmän / hulevesien johtamisen ylläpidosta ja toimivuudesta. Mikäli järjestelmä / järjestely osoittautuu toimimattomaksi ja aiheuttaa vahinkoa katu- / puistoalueella tai kolmannelle osapuolelle, tulee hakijan järjestää hulevesien johtaminen / kuivatus muulla kaupungin hyväksymällä tavalla.

Perittävät maksut

Korvauksetta.

Korvauksettomuuden peruste: Maankäyttö- ja rakennuslain 161 ja 161a §:ssä tarkoitettuista yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevista johdoista, kaapeleista, putkista ja niihin liittyvistä laitteista sekä sähköisen viestinnän palveluista annetun lain mukaisista telekaapeleista ei veloiteta vuokraa tai muita maksuja.

Maksut perustuvat kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 4.10.2022 §547.

Yleiset sopimusehdot

1. Sijoittamissuostumuksesta tehdään sopimus ja se on voimassa toistaiseksi, ellei määräaikaaisuudesta ole erikseen sovittu. Sopimus raukeaa ilman erillistä ilmoitusta myöntämispäivästä lukien yhden (1) vuoden kuluttua, ellei toteutusta ole tuona aikana aloitettu. Sopimus on uusittava, mikäli toteutussuunnitelma muuttuu merkittävästi, tai kohteeseen sisältyy muita kuin hakemuksessa esitettyjä rakenteita tai laitteita.
2. Ennen kaivutyöhön ryhtymistä on haettava johtoselvitys sekä tehtävä ilmoitus yleisellä alueella tehtävästä työstä. Ilmoituksessa on mainittava sijoitussopimuksen tunnus ja myöntämisaikakohta. Ilmoituksen yhteydessä kaupunki antaa ohjeita ja ehtoja mm. työn suorittamisesta, liikennejärjestelyiden toteuttamisesta sekä aloitus- ja loppukatselmuksista. Liikennealueella tai liikenteeseen vaikuttavalla alueella työskenneltäessä on aina esitettävä työsuunnitelma sekä hyväksyttävä päätös tilapäisistä liikennejärjestelyistä. Työn aikana on tarkastajalle sallittava pääsy alueelle valvomaan työn toteutusta.
3. Sijoittava sopimusosapuoli on velvollinen kartoittamaan sopimuksen mukaiset johdot, rakenteet ja laitteet. Sijaintitietojen rekisteröimisen osalta on noudatettava kaupunkiympäristön kaupunkimittaustalveluiden ohjeita, sovittava kohteen kartoittamisesta ja sijaintitietojen toimittamisesta rekisteröintiä varten. Edellä mainittu koskee myös valmistumisen jälkeen tehtäviä pysyviä siirtoja ja rakenteiden poistamista.
4. Sijoittava sopimusosapuoli vastaa rakenteiden, laitteiden ja johtojen kunnostamisesta ja kunnossapidosta.
5. Sijoittava sopimusosapuoli vastaa kaikista luvan tarkoittamien rakenteiden, laitteiden ja johtojen rakentamisen ja käytön kustannuksista, sekä kaupungille tai kolmannelle osapuolelle mahdollisesti edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvasta vahingosta tai haitasta. Kaupungin suorittama työn valvonta ei poista sijoittavan vastuuta.
6. Mikäli rakenteet, laitteet tai johdot on tarpeellista poistaa tai siirtää välttämättömän syyn johdosta väliaikaisesti tai pysyvästi, sijoittavan sopimusosapuolen on tehtävä työ kustannuksellaan. Työalue tulee palauttaa kaupungin hyväksymään tilaan. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta pois lukien maalämpöporakaivot varusteineen, joiden irtisanomisaika on kaksi (2) vuotta. Käytöstä poistetuista rakenteista, laitteista ja johdoista on ilmoitettava kaupunkiympäristön kaupunkimittaustalveluille.
7. Mikäli alueiden käyttö ja -valvontayksikön katutyö- ja sijaintipalveluiden tiimipäällikön päätös kumoutuu tai muuttuu oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai viranomaisen kieltää täytäntöönpanon, katsotaan sopimus purkautuneeksi. Kaupunki ei vastaa sopimusosapuolille aiheutuneista kustannuksista, mikäli sopimus edellä mainitun mukaisesti katsotaan purkautuneeksi.



Sopimuksen allekirjoitukset

Helsingin kaupungin puolesta alueiden käyttö ja -valvontayksikön katutyö- ja sijaintipalveluiden tiimipäällikkö on allekirjoittanut tämän asiakirjan sähköisesti 6.9.2024 kello 14.26, tiimipäällikkö, [REDACTED]

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy puolesta [REDACTED] on allekirjoittanut tämän asiakirjan sähköisesti 27.8.2024 kello 10.12

Lisätiedot

Kaupunkiympäristön alueidenkäyttö
alueidenkaytto@hel.fi

Käsittelijä

tekniinen asiantuntija, [REDACTED]

Sijoitus sopimukset:

Kaupunkiympäristö/Asukas- ja yrityspalvelut/Palvelut ja luvat/Alueiden käyttö ja valvonta
Työpajankatu 8
PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki
asiakaspalvelu puh. (09) 310 22111
sähköposti alueidenkaytto@hel.fi

Kaivu ilmoitukset:

Kaupunkiympäristö/Asukas- ja yrityspalvelut/Palvelut ja luvat/Alueiden käyttö ja valvonta
Työpajankatu 8
PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki
asiakaspalvelu puh. (09) 310 22111
sähköposti luvat@hel.fi

Kartoitus- ja sijaintitiedot:

Kaupunkiympäristö/Kaupunkimittauspalvelut
Työpajankatu 8
PL 58232, 00099 Helsingin kaupunki
puh. (09) 310 31930
maalaiset.kaupunkimittaus@hel.fi