

## Liite 1

**Asuntotonttien AK 17028/2, 3 ja 4 (2 431 k-m<sup>2</sup>, 4 090 k-m<sup>2</sup> ja 7 610 k-m<sup>2</sup>) myyminen Asunto Oy Helsingin Höyrypillille, Asunto Oy Helsingin Vihellykselle sekä SRV Rakennus Oy:lle sääntelemättömiä vapaarahoitteisia vuokra- ja omistusasuntoja varten (Pasila, tontit 17028/2, 3 ja 4)**

### Myyntiperiaatteet

1

Asuinkerrostalotonttien (AK) 17028/2, 3 ja 4 kauppahinta asuinrakennusosikeuden osalta on 900 euroa/k-m<sup>2</sup> 30.6.2021 saakka.

Asuinkerrostalotonteille (AK) 17028/2, 3 ja 4 toteutettavien liike-, toimisto-, työ- tai muiden vastaavien tilojen osalta perittävä kauppahinta on 450 euroa/k-m<sup>2</sup> 30.6.2021 saakka.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä kauppahintaa.

Mikäli tontin kiinteistökaupan tekeminen viivästyy, tarkistetaan kauppahintaa 1.7.2021 alkaen sen nykyarvon säilyttämiseksi kolmen (3) prosentin vuotuisella korolla kaupan tekemiseen asti, siten, että korotus lasketaan kaupantekokauden loppuun ja korotus pyöristetään lähimpään 1000 euroon.

2

Mikäli tontin tai siitä muodostettavien tonttien lopullinen yhteenlaskettu kerrosalan määrä lainvoimaisessa rakennusluvassa tai lainvoimaisen rakennusluvan muutosluvassa ylittää tontin enimmäisrakennusosikeuden, kaupungilla on oikeus periä kultakin ylittävältä kerrosneliömetriltä vastaava lisäkauppahintaa. Lisäkauppahinta määräytyy noudattaen edellä kauppahinnan määräytymisessä käytettyjä asuin- ja liiketilan rakennusosikeuden yksikköhintoja.

3

Kauppahinta maksetaan kaupungin osoittamalle tilille ennen kiinteistökauppakirjan allekirjoittamista.

4

Muilta osin tontin tai siitä muodostettavien tonttien kaupoissa noudatetaan

Helsinki

kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja ja tarkentavia kauppahinnan määräytymistä koskevia ehtoja.