



02.05.2019

Asia/7

§ 54

Arhotie 17a, siirtokelpoinen paviljonkirakennus, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-003068 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä osoitteeseen Arhotie 17a toteutettavan siirtokelpoisen paviljonkirakennuksen 15.4.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 200 brm² ja hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 2 151 000 euroa tammikuun 2019 kustannustasossa sisältäen investointikustannuksia 843 000 euroa (alv. 0 %).

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Juha Aaltonen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 21008
juha.aaltonen(a)hel.fi
Jari Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 76399
jari.miettinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma_ Arhotie 17a_190415

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Rya, Rakennuttaminen	Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Päätöksen perustelut

Vartiokylän alueella tarvitaan kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön lpk Kukkaniityn ja dh Blomängenin korvaavan uudisrakennuksen toteutuksen aikainen tilaratkaisu.



Lpk Kukkaniityn ja dh Blomängenin nykyisen rakennuksen tekniset puutteet ja tarve päivähoitopaikkojen tarjonnan lisäämiseen alueella ovat merkittävimmät syyt siihen, että nykyisen rakennuksen korvaaminen tilapaikkaluvultaan suuremmalla uudisrakennuksella on arvioitu kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi vaihtoehdoksi. Kaupunginhallitus on hyväksynyt korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman 8.4.2019.

Tilat hankitaan vuokraamalla tarvittava määrä siirtokelpoista paviljonkitilaa. Toteutettavassa paviljongissa on 120 tilapaikkaa.

Lpk Kukkaniityn ja dh Blomängenin arvioitu tarve tiloille on 20 kk. Tilapäinen paviljonkipäiväkoti vuokrataan 60 kuukauden ajaksi. Vuokrausajalla varaudutaan siihen, että tilapäistä rakennusta käytetään myös alueen muihin väistö- tai lisätilatarpeisiin.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on 1 200 brm², 1 110 htm².

Kustannukset

Kustannusarvion 16.4.2019 mukaan hankkeen kokonaiskustannus arvonlisäverottomana on yhteensä 2 151 000 euroa kustannustasossa 2/2019 (RI 104,0; THI 186,5).

Kokonaiskustannuksen sisältämä hankkeen vuokratilakustannus suunnitellun 60 kuukauden ajalle on arvonlisäverottomana 1 308 000 euroa.

Kokonaiskustannus sisältää investointikustannuksia yhteensä 843 000 euroa. Investointikustannuksiin sisältyvät rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, maanrakennustyöt, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat sekä lisä- ja muutostyövaraus

Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen arvioitu tilakustannus määritellään tilahankkeiden käsittelyohjeiden (Khs 14.12.2015) mukaan.

Tilojen kustannukset otetaan huomioon lpk Kukkaniityn ja dh Blomängenin korvavan uudisrakennuksen käyttöön oton jälkeen perittävän vuokran määrässä siltä ajalta, jonka lpk Kukkaniity ja dh Blomängen paviljonkitiloja käyttävät.

Lpk Kukkaniityn ja dh Blomängenin jälkeen tiloja käyttäville tahoille määräytyvä tilakustannus lasketaan tilahankkeiden käsittelyohjeiden mukaan perustuen siihen, ovatko tilat lisä- vai väistötilakäytössä.



Hankkeen rahoitus

Rakennuksen sisäänvuokra maksetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen rakennuttamiskustannukset ja maanrakennustyöt rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishjelman alakohtalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan ylläpitopalvelu.

Hanke on tavoitteena toteuttaa siten, että tilat ovat käytettävissä elokuussa 2019.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Juha Aaltonen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 21008
juha.aaltonen(a)hel.fi
Jari Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 76399
jari.miettinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma_ Arhotie 17a_190415

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Rya, Rakennuttaminen

Otteen liitteet
Esitysteksti

Tiedoksi

Rya, Palvelutilaverkko
Rya, Rakennuttaminen
Kasko