



6

Pakilan työkeskus maalaamon palovahinkojen korjaus, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2024-012963 T 10 06 00

Katuosoite: jakokunnantie 8, 00660 Helsinki, Kiinteistöobjekti 4069, Hankenumero: 2822M01097

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää hyväksyä Pakilan työkeskuksen maalaamon palovahinkojen korjaus 22.8.2024 päivätyn hankesuunnitelman siten, että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 555 000 euroa heinäkuun 2024 kustannustasossa (RKI=110,9).

Tiivistelmä

Pakilan työkeskus tarjoaa erilaisia sosiaalialan palveluja.

Pakilan työkeskuksessa on ollut tulipalo maalaamon tiloissa. Maalaamo on osa isompaa Pakilan työkeskuksen rakennusta, jossa tulipalon takia joudutaan tekemään rakennusteknisiä töitä ja kaikki tilan LVISA-järjestelmät pitää uusida. Tiloissa on ollut käyttäjän maalaustoimintaan liittyviä kiinteitä laitteita, jotka ovat osittain tuhoutuneet tulipalossa.

Esittelijän perustelut

Yleistä hankkeesta

Kohteen maalaamossa on ollut tulipalo. Palo on tuhonnut koko kyseisen tilan talotekniikan. Tämän lisäksi tarvitaan erilaisia rakennusteknisiä töitä. Tiloihin ja järjestelmiin joudutaan myös tekemään erilaisia muutostöitä, koska tuhoutunut tila ei vastannut nykystandardien mukaisia paloteknisiä turvallisuusvaatimuksia. Korjaukset kohdistuvat myös kattorakenteisiin, jotka ovat vaurioituneet tulipalossa.

Tehtävät työt:

- Ilmanvaihto, uudet iv-koneet, LTO-patterit, poistokone, huippuimuri, IV-asennukset
- Putkityöt, vesi- ja viemäri, patteriventtiili, LTO-pattereiden liitokset, IV-koneiden liitokset, LJ, LTO- ja PI-putkistot
- Purunpoisto, putkisto ja pellit, PUZER-purunpoisto, TECA-purunpoisto
- Maalaamolaitteet, Imuseinät, Tecalmeit/Banmark tunneliuuni



- Sammutusjärjestelmä, HI-FOG (vesisumu)
- Sähkö, sähkösuunnittelu, uudet kaapeloinnit ja 2 kpl mahdollisia keskuksia

Rahoitus

Yli 50 000 euron osuus maksetaan kaupungin vahinkovakuutusrahastosta. Omavastuu (50 000 €) jää tilat-palvelun yleiskustannuksella kalettavaksi.

Kustannukset ja vaikutukset käyttötalouteen

Kaupunkiympäristön toimialan laatima hankesuunnitteluvaiheen (HKA) kustannusarvio on 1 555 000 euroa arvonlisäverottomana (kausi: heinäkuu/2024. RKI:110,9).

Teknisen hankkeen vuokravaikutus

Hankkeella ei ole vuokravaikutusta.

Väistötilakustannus

Ei väistötilakustannusta.

Aikataulu ja toteutus

Rakentaminen alkaa 11/2024, ja työ valmistuu 9/2025.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiinteistön ylläpidosta.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, tilahankkeita koskevien hanke- ja muiden suunnitelmien hyväksymisestä kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa.

Kaupunginhallituksen päätöksen 18.9.2017 § 865 mukaan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä viranomainen hyväksyy tilahankkeita koskevat hanke- ja muut suunnitelmat, kun hankkeen suunnitelman mukainen arvonlisäveroton kustannusarvio on enintään 5 miljoonaa euroa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas



14.11.2024

Asia/6

Lisätiedot

Marko Kumpulainen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 40311
marko.kumpulainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 22.8.2024 Pakilan työkeskus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta