



26.02.2024

Asia/11

§ 108

Lainan myöntäminen Helsingin Liikuntahallit Oy:lle

HEL 2023-010205 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus myönsi Helsingin Liikuntahallit Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 13 500 000 euron lainan Mellunkylään sijoittuvan harjoitusjäähallin rakentamisen rahoittamiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 30 vuoden kuluessa lainan ensimmäisen erän nostosta lukien kuitenkin siten, että lainan 10 ensimmäistä vuotta ovat lyhennyksistä vapaat.

Lainan korko: Lainasta veloitettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainalle ei vaadita vakuutta, sillä yhtiö kuuluu kaupunginkonserniin.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus kehotti kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Käsittely

Esteelliset: Harry Bogomoloff
Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolaki 28.1 § 5 kohta)

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 09 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Lainahakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet



Ote

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Liikuntahallit Oy on Jääkenttäsäätiön 100-prosenttisesti omistama yhtiö. Jääkenttäsäätiö on osa kaupunkikonsernia ja vastaa suurimmalta osin kaupungin jääurheilumahdollisuuksien ylläpitämisestä. Helsingin Liikuntahallit Oy omistaa tai vuokraa yhteensä kahdeksaa jäähallia.

Hernesaaren jäähalli on sulkeutumassa alueen kaavamuutosten myötä viimeistään vuonna 2025. Suurhankkeiden koordinaatioryhmän linjauksen mukaan kaupungin tulisi pyrkiä säilyttämään harjoitusjäähallikapasiteetti nykyisellään, poistuva kapasiteetti kompensoiden. Työryhmän näkemyksen mukaan jääurheiluharrastajien määrä kasvaa 2020-luvun aikana.

Helsingin Liikuntahallit Oy:n tarkoituksena on muuntaa Kivikon liikuntapuistossa sijaitseva hiihtohalli kokonaispinta-alaltaan 20 000 k-m²:n kokoiseksi harjoitusjäähalliksi, joka sisältää kolme jääkaukaloa, sisäliikuntatilaa sekä niiden vaatimia oheistiloja. Hallin on suunniteltu valmistuvan vuoden 2025 aikana.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 30.1.2024, § 11 esittää kaupunginhallitukselle Mellunkylän kaupunginosassa, Kivikon liikuntapuistossa, sijaitsevan 24 138 m²:n suuruisen maa-alueen vuokraamista Helsingin Liikuntahallit Oy:lle liikuntatoimintaa varten 31.12.2053 asti. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrauserustein kaupunkiympäristölautakunnalta vuoden 2053 loppuun asti.

Helsingin Liikuntahallit Oy hakee kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 13 500 000 euron lainaa Mellunkylän kaupunginosaan, Kivikon liikuntapuistoon, sijoittuvan harjoitusjäähallin rakentamisen rahoittamiseksi. Hankkeelle on mahdollista myöntää kokonaisrahoitus, sillä hakija on kaupungin tytäryhteisö.

Liikuntalautakunta on puoltanut lainan myöntämistä Helsingin Liikuntahallit Oy:lle ja todennut rahoitettavan kohteen olevan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.



Valtiontuki ja kuntalain 129 §

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 4,25 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä noin 37,4 miljoonaa euroa.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Helsingin Liikuntahallit Oy on osa kaupunkikonsernia. Tytäryhteisöjen lainoittamiseen sisältyvää riskiä pienentää se, että tytäryhteisöt ovat kaupungin omistajaohjauksen ja konsernivalvonnan alla sekä velvollisia noudattamaan toiminnassaan kaupungin konserniohjetta ja kaupungin antamaa konserniohjausta. Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella arvioituna voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisesti arvioituna voida katsoa vaarantuvan yksittäiselle yhteisölle myönnetyn 13 500 000 euron lainan perusteella.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kaupungin Helsingin Liikuntahallit Oy:lle myöntämä laina sisältää korkotukea. Rakennettavan urheiluhallin pääasiallisia käyttäjiä ovat paikalliset urheiluseurat, yksittäiset harrastajat ja koulut. Kaupungin myöntämän lainan sisältämä korkotuki ei kuulu valtiontukisäännösten soveltamisalaan, koska kyse on urheilu- ja vapaa-ajan tilasta, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. Korkotuella ei siten ole vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (Komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01 kohta 197).

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Lainahakemus



26.02.2024

Asia/11

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 30.01.2024 § 12

HEL 2023-010205 T 02 05 03 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Helsingin Liikuntahallit Oy:n (1657167–6) lainahakemuksesta. Hakemus koskee Mellunkylän kaupunginosaan rakennettavaa harjoitusjäähallia.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa ilmoitetuilla kokonais kustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 13 500 000 euron lainan myöntämistä Helsingin Liikuntahallit Oy:lle 30 vuoden laina-ajalla. HLH:n ehdotuksen mukaisesti 10 ensimmäistä vuotta lainan myöntämisestä ovat lyhennysvapaita. Jäähallin rakentaminen on tarkoitus rahoittaa kokonaisuudessaan kaupungin myöntämällä lainalla.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkemyksen mukaan esitetty hanke on kannatettava, sillä se tukee kaupungin liikuntapolitiikan suunta- viivojen toteuttamista. Samoin lainan myöntäminen hakijalle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista on todettu yhdessä kaupunginkanslian talous- ja budjettiosaston rahoitusjohtajan kanssa rahaston sääntöjen 5 §:n mukaiseksi hankkeeksi ja kaupungin edun mukaiseksi.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi



26.02.2024

Asia/11

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi