

<b>Talviuinti vastuujakotaulukko Kuhat</b>			
	a	b	c
	<b>Vuokran- antaia</b>	<b>Vuokra- lainen</b>	Huomautuksia
<b>Turvavarusteet</b>			
Pelastusrenkas ja heittoliina	x		<i>Ulkoilupalvelut toimittaa</i>
Ensiapukaappi		X	<i>Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa</i>
Turva-aidat, puomit tai lippusiima avannon ympäri		X	<i>Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa</i>
Elvytysohjeet		X	<i>Palvelun tarjoaja hankkii ja vastaa</i>
<b>Opasteet ja ohjeet</b>	<b>a</b>	<b>b</b>	
Talviuimarin ohjeet		X	<i>Palvelun tarjoaja hankkii ja vastaa</i>
Pelastustie kyltti ja merkitseminen	X		<i>Ulkoilupalvelut hankkii ja vastaa</i>
Talviuintipaikka (kyltti) ja Varo avantoa (kyltti)	X		<i>Ulkoilupalvelut hankkii ja luovuttaa</i>
Talviuintipalvelun tarjoajan puh:no ja sähköpostiosoite ilmoitustaululle.		X	<i>Palvelun tarjoaja</i>
Hätäohjeet 112	X		<i>Ulkoilupalvelut hankkii ja asentaa</i>
Pumpun pysäytysohje	X		<i>Ulkoilupalvelut vastaa</i>
Veden syvyysmerkintä	X		<i>Ulkoilupalvelut vastaa</i>
Osoitemerkintä	X		<i>Ulkoilupalvelut vastaa</i>
Ilmoitus talviuintipaikan rajoitetusta käyttöoikeudesta (kyltti)	X		<i>Ulkoilupalvelut vastaa</i>
Talviuintipalvelun tarjoajan yhteystiedot		X	<i>Palvelun tarjoaja vastaa ja huolehtii kiinnityksestä.</i>
<b>Rakenteet</b>	<b>a</b>	<b>b</b>	
Laiturin rakenteet	X		<i>Tarkastettu ennen talviuintikautta</i>
Uimaportaat ja solmuköysi	X	X	<i>Ulkoilupalvelut toimittaa, Seura vastaa kunnossapidosta.</i>

	a	b	c
	<b>Vuokran- antaja</b>	<b>Vuokra- lainen</b>	Huomautuksia
Valaistus	<b>X</b>		<i>Huolehtii</i>
Avannon aukipitopumppu		<b>X</b>	<i>Palvelun tarjoaja vastaa</i>
Lämpöelementit		<b>X</b>	<i>Palvelun tarjoaja vastaa.</i>
<b>Kulkutiet (auraus ja liukkaudentorjunta)</b>	<b>a</b>	<b>b</b>	
Pelastustie	<b>X</b>		<i>Ulkoilupalvelut huolehtii vuokra-alueen rajalle.</i>
Vuokra-alue		<b>X</b>	<i>Lumenpoisto ja liukkauden torjunta</i>
Laturi ja portaat		<b>X</b>	<i>Lumenpoisto ja liukkauden torjunta</i>

	a	b	c
	<b>Vuokran- antaja</b>	<b>Vuokra- lainen</b>	Huomautuksia
<b>Viranomaismääräykset</b>	<b>a</b>	<b>b</b>	
Turvallisuusasiakirjaa vastaavan (Tukes) ohjeen mukainen asiakirja toiminnasta		X	<i>Toimitettava ennen sopimuksen solmimista</i>
Talviuintisopimuksen toimittaminen terveystoimikunnan tietouteen		X	
Ilmoitusvelvollisuus palvelusta viranomaisille		X	<i>Todistus toimitettava ennen uimakautta.</i>
Onnettomuuskirjanpito		X	<i>Vastaa ja ilmoittaa (TUKES)</i>
Veden laadun tarkkailu		X	<i>Tarvittaessa</i>
<b>Huoltorakennus, pukusuoja, kontti</b>	<b>a</b>	<b>b</b>	
<i>KIIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE</i>			
<b>RAKENTEET (saunat, kioski, wc:t)</b>	X		
<b>vesikatto (koko rakenne)</b>	X		
ylä-, ala- ja välipohja (koko rakenne)	X		
<b>ulkoseinä (koko rakenne)</b>	X		
<b>seinät, pilarit, palkit</b>	X		
märkien huonetilojen vesieristeet	X		
<b>sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, ym. lattia- ja seinäpinnoitteet</b>		X	<i>Ulkoilupalveluiden luvalla</i>
Laitureiden rakenteet	X		
<b>sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset.</b>	X		
<i>KIIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET</i>			
<b>kaapistot, komerot, lokerikot ja varastohyllyt (kiinteät)</b>	X		
<b>vaatenaalakot (kiinteät)</b>	X		
<b>pesupöytä ja -taso</b>	X		

	a	b	c
	<b>Vuokran- antaja</b>	<b>Vuokra- lainen</b>	Huomautuksia
<b>liesikupu, huuva</b>	X		
<b>OVET</b>			
ulko-ovien rakennevika.	X		
oven käyntihäiriö (sulkeutuminen)		X	
postiluukku		X	
ovensuljin (ovipumppu) käyntihäiriö		X	
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)		X	
<b>IKKUNAT</b>			
ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X		
ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito ja sisäpuolen ja välien maalaus	X		
ikkunat (myös ovien ym.) umpiolasielementit	X		
ulkopuiteiden käynti ja heloitus	X		
sisäpuiteiden käynti ja heloitus	X		
ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)	X		
<b>VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET</b>			
pesuallas	X		
vesihana	X		
koneiden ja kalusteiden letkut		X	
viemäritukos		X	
pesukoneen liittäminen		X	
putkistovuodot	X		<i>Ei koske vuokralaisen omia koneita.</i>
huoneistokohtainen kiertovesipumppu	X		

	a	b	c
	Vuokran- antaia	Vuokra- lainen	Huomautuksia
vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys)	X		
lämmivesivaraajan vesilaitteet	X		
patteriventtiilit ja -termostaatit	X		
viemärikaivojen tyhjennys	X		
vesilukko ja lattiakaivo - korjaus, uusiminen ja avaus	X		
<b>KIINTEISTÖN LÄMMITYS</b>			
putkisto (sulut, säätöventtiilit, kannattimet)	X		
patterit (patteriventtiilit, termostaatit, kannattimet)	X		
<b>SÄHKÖLAITTEET</b>	X		
sähkösovimukset (käytösähkö)		X	<i>Sovitaan sopimuksessa</i>
huoneiston sisäiset kiinteät sähköjohdot	X		
jakokeskus (varoketaulu)	X		
kytkin, käynnistin ja pistorasia		X	<i>rikkoutumisesta johtuva</i>
sulakkeet (myös vaihto)		X	
valaisimet ja lamput (kiinteät)	X	X	<i>Lamppujen vaihto ja hankinta kuuluu vuokralaiselle</i>
yhteisantennilaitteet	X		
sähkölämmityslaitteet, lämmityskaapelit ja säätimet	X		
olemassa olevat jääkaappi, hella,		X	<i>uusiminen vuokralainen</i>
Kiuaskivet ja vastukset		X	<i>uusiminen vuokralainen</i>
lämmivesivaraaja	X		
<b>ILMANVAIHTO JA HORMIT</b>			
ilmanvaihto - suodattimet	X		

	a	b	c
	Vuokran- antaja	Vuokra- lainen	Huomautuksia
ilmanvaihto - kanavien nuohous	X		
ilmanvaihto - rasvahormien nuohous	X		
ilmanvaihto - rasvasuodattimien puhdistus	X		
huoneistossa sijaitsevat kanaviston varusteet	X		
<b>PIHA-ALUEET</b>			
Roskien poisto		X	
hiekoitus hiekka		X	
pensaat ja puut	X		
pihavarastot ja -katokset, terassit ym.	X		
pihavalistus ja pistorasiat ym.	X		
ulko-opasteet		X	oman toiminnan osalta
<b>PUHTAANAPITO</b>			
ulkoalueiden hoito		X	Vuokra-alueella
vuokralaisen käytössä olevat tilat (siivous)		X	
Rakennusten sisätilojen siivous		X	
Aineet ja tarvikkeet		X	
<b>TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT</b>			
rikosilmoitusjärjestelmät		X	
henkilöturvajärjestelmä		X	
kameravalvontajärjestelmä		X	
alkusammutuskalusto - sammutin	X		
alkusammutuskalusto - sammutuspeite		X	

	a	b	c
	<b>Vuokran- antaia</b>	<b>Vuokra- lainen</b>	Huomautuksia
alkusammutuskalusto - merkkaukset	X		
palovaroitin,erillinen	X		<i>Patterin vaihdot vuokralaisella</i>
turvavalojärjestelmä / merkki	X		
<b>MUUT LAITTEISTOT</b>			
ATK-järjestelmä		X	
AV - järjestelmä		X	
nimikilvet ja opasteet		X	<i>Liittyen omaan toimintaan</i>
pelastustieopastus	X		
kulunvalvonta		X	
lukitus - lukot, ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	X		
lukitus - lukot, sisä-ovet	X		
lisäävaimet		X	<i>Vuokralainen vastaa lisäävaimista</i>
Jätteiden käsittely		X	
jätteiden lajittelu		X	
Vaaralliset aineet (ongelmajäte)		X	
jäteastiat	X		
jätteiden kirjanpito		X	
rakennukseen kohdistuva ilkivalta		X	
jätehuolto.	X		
tietosuojattu jäte		X	
jätehuolto - ongelmajätteet		X	
<b>SOPIMUKSET</b>			

	a	b	c
	<b>Vuokran- antaja</b>	<b>Vuokra- lainen</b>	Huomautuksia
sähkösopimukset (käytösähkö)		<b>X</b>	<i>Sovitaan sopimuksessa</i>
Rakennusten vakuutukset		<b>X</b>	<i>Todistus toimitettava ennen uimakautta.</i>
Jätehuoltosopimukset	X		
vesinäytteet		<b>X</b>	<i>Tarvittaessa</i>
kävijämäärän seuranta ja raportointi		<b>X</b>	<i>Talviuinnin päätyttyä toimittaa ulkoilupalveluille.</i>
- vuokralaisen toiminnan vaatima erityisvarustelu on vuokralaisen vastuulla		<b>X</b>	
- siltä osin mitä ei ole huomioitu kunnossapitotaulukossa noudatetaan vuokrasopimusta			