



17.12.2024

167 §**Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen vähäinen muuttaminen
(Malmi, Ylä-Malmi, tontti 38126/11)**

HEL 2024-005613 T 10 01 01 02

Tyynelänkuja 8

Päätös

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa Syystien Huolto Oy:lle (Y-tunnus 0307683-6) vuokratun Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan (Malmi) korttelin 38126 tontin 11 (pinta-ala n. 737 m², osoite Tyynelänkuja 8) maanvuokrasopimusta nro 26665 liitteestä 1 ilmenevin ehdoin.

Samalla asuntotontit-tiimin päällikkö päätti oikeuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun vuokrasopimusmuutoksen sekä tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia. Asuntotontit-tiimin päällikkö totesi, että vuokrasopimusmuutos voidaan allekirjoittaa sen jälkeen kuin Syystien Huolto Oy:n omistaman tontin 38126/7 ja Helsingin kaupungin omistaman tontin 38126/8 välinen, autopaikkojen sijoittamista koskeva rasitesopimus on allekirjoitettu.

Lisäksi asuntotontit-tiimin päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita vuokralaiselle saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

(A4138-91)

Päätöksen perustelut

Syystien Huolto Oy:lle on vuokrattu tontti 38126/11 ajalle 16.5.2024 - 31.12.2050. Tontin 38126/11 15.5.2024 päättynyt maanvuokrasopimus sisälsi ehdon, jonka mukaan Syystien Huolto Oy sitoutuu sallimaan YS-tontin 38126/8 tarvitseman 4 autopaikan sijoittamisen Syystien Huolto Oy:n omistamalle Tontille 38126/7. YS-tontti 38126/8 on kaupungin omistuksessa. Tontilla on toiminut aiemmin päiväkotit, joka on purettu.

Tontin 38126/11 uusittuun maanvuokrasopimukseen sisällytettiin vastaava ehto autopaikkojen sijoittamisesta, mutta autopaikkamäärä vä-



17.12.2024

heni 3 autopaikkaan. Syystien Huolto Oy:n mukaan puretulla päiväkodilla oli käytössään vain 3 paikkaa, eikä autopaikatontilla 38126/7 ole tilaa yli 3 paikalle. Myös autopaikatontin 38126/7 rakennuslupahakemuksen liitteenä ollut autopaikkaselvitys tukee Syystien Huolto Oy:n näkemystä siitä, että autopaikkoja on käytännössä ollut päiväkodin käytössä vain 3.

Koska autopaikkojen sijoittamista koskeva asia on YS-tontin 38126/8 ja LPA-tontin 38126/7 välinen (eikä vuokratontti 38126/11 ole siinä osallisena), on tarkoituksenmukaista, että asiasta laaditaan erillinen rasitesopimus. Rasitesopimuksen allekirjoittamisen jälkeen autopaikkojen sijoittamista koskeva ehto voidaan poistaa tontin 38126/11 maanvuokrasopimuksesta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 4.4.2023 (196 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien toimivaltaa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asuntotontit-tiimin päällikölle. Muutosta voidaan kokonaisuutena arvioiden pitää vähäisenä, joten edellä mainitun perusteella tiimipäällikkö on toimivaltainen päättämään asiaa.

Lisätiedot

Jenna Pirtilä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 31587
jenna.pirtila(a)hel.fi

Liitteet

1 Muutokset vuokrasopimukseen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 167 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



17.12.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fiPostiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

17.12.2024

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.12.2024.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6