



## § 451

### Kaupunginvaltuuston 13.6.2018 § 175 kohdalla tekemän päätöksen täytäntöönpano: Johtamisjärjestelmän muutos, vaikutus kirjanpidon rahastojen ja lahjoitusrahastojen sääntöihin (Rahastojen käytön toimivallan siirto)

HEL 2017-004845 T 00 01 00

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti Helsingin kaupungin asuntotuotantorahaston, Helsingin kaupungin vakuutusrahaston sekä Helsingin kaupungin lahjoitusrahastojen varojen käytöstä seuraavaa:

- Helsingin kaupungin asuntotuotantorahaston
  - 2. korin käytöstä päättää kaupunkiympäristön toimialan seuraavat tahot:
    - rakennukset ja yleiset alueet -jaosto yli 3 000 000 euroa/hanke
    - tekninen johtaja 500 000 – 3 000 000 euroa/hanke
    - asuntotuotantopäällikkö enintään 500 000 euroa/hanke
  - 3. korin käytöstä päättää kaupunkiympäristön toimialan tilapalvelupäällikkö.
- Helsingin kaupungin vakuutusrahaston käytöstä päättää kansliapäällikkö.
- Lahjoitusrahastojen käytöstä päätetään liitteen 1 mukaisesti.

## Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

## Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 310 36321  
tuomo.makinen(a)hel.fi  
Anu Turunen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25712  
anu.turunen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Yhteenvedo lahjoitusrahastojen delegointimuutoksista

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki PL 1  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaupungin hallintosäännön (Kvsto 14.2.2018 § 36) 8 luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallituksen toimivalta kaupungin kirjanpidollisten rahastojen osalta määräytyy seuraavasti: "Ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunginhallitus päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan muu toimielin tai viranhaltija päättää, kirjanpidollisten rahastojen varoista myönnettävistä lainoista ja varojen muusta käytöstä."

Tällä toimivallan siirrolla pyritään saattamaan päätöksenteko toiminnallisesti tarkoituksenmukaiselle tasolle. Asuntotuotantorahaston käyttöoikeus yhdenmukaistetaan vastaamaan kaupunkiympäristön toimialan valtuuksia hankinnoista ja vahingonkorvauksista tehtyjen delegointien mukaiseksi (Joja 22.5.2017 ja toimialajohtaja (Kymp) 21.6.2017).

Helsingin kaupungin asuntotuotantorahaston 2. korin tarkoituksena on kaupungin oman asuntotuotannon rakennuttamisen riskien hallitseminen sekä asuntotuotantoon liittyvän kehittämis- ja koerakentamistoiminnan rahoittaminen.

Kaupungin omassa asuntotuotannossa voi yksittäisessä tapauksessa vahingonkorvaukset nousta suuriksi. Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto on delegoinut päätöksellään 22.5.2017 asuntotuotantopäällikölle erityishankintavaltuutuksella hankkia asuntotuotantorahastossa olevilla rahoilla 500 000 eurolla/hanke urakoita ja muita palveluita kaupungin oman asuntotuotannossa syntyvien vahinkojen korjaamiseksi.

Helsingin kaupungin asuntotuotantorahaston 3. korin tarkoituksena on kaupungin suoraan omistamien korkotukiasuntojen kustannusten hoitaminen. Kolmas kori on perustettu bullet-lainojen maksua varten. Lainat tulevat maksetuksi vuoden 2019 lopussa, jonka jälkeen on tarkoituksenmukaista lakkauttaa tämä asuntotuotantorahaston kori.

Tällä päätöksellä ei muuteta toimielinten nykyisiä toimivaltuuksia.

Kaupunginhallituksen päätettäväksi jää edelleen seuraavien kirjanpidollisten rahastojen käyttö:

- Helsingin kaupungin asuntotuotantorahaston 1. kori
- Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahasto
- Kamppi-Töölönlahti -alueen investointirahasto
- Helsingin kaupungin lähiörahasto



18.06.2018

Asia/20

Helsingin kaupungin innovaatorahaston päätösvalta on hallintosäätö-  
nön mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaostolla. Osallisuusrahas-  
ton perustamista on käsitelty kaupunginvaltuustossa 13.6.2018. Viimei-  
set rahoitettavat hankkeet Helsingin kaupungin lähiörahaston pää-  
omasta päätettiin 21.5.2018.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 310 36321  
tuomo.makinen(a)hel.fi  
Anu Turunen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25712  
anu.turunen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Yhteenveto lahjoitusrahastojen delegointimuutoksista

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 04.06.2018 § 390

HEL 2017-004845 T 00 01 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää muuttaa

- eräiden kaupungin kirjanpidollisten rahastojen säännöt sekä
- eräiden lahjoitusrahastojen sääntöjen tuottojen ja ylijäämän käsitte-  
lyä koskevien 3 § ja 4 § määräykset 1.7.2018 lukien

liitteessä 1 esitetyn mukaiseksi.

08.05.2017 Ehdotuksen mukaan

02.05.2017 Ehdotuksen mukaan

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki PL 1  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



18.06.2018

Asia/20

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 310 36321  
tuomo.makinen(a)hel.fi  
Anu Turunen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25712  
anu.turunen(a)hel.fi

Kaupunginvaltuusto 17.05.2017 § 240

HEL 2017-004845 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti muuttaa Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston, Kamppi-Töölönlahti -alueen investointirahaston, vakuutusrahaston, lähiörahas-ton, innovaatorahaston ja asuntotuotantorahaston säännöt, sekä kun-kin lahjoitusrahaston sääntöjen 5 §:n liitteessä 1 esitetyn mukaiseksi 1.6.2017 lukien.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 310 36321  
tuomo.makinen(a)hel.fi