

Hankinta, palvelusopimus, P-alue pysäköintimaksut ja -valvonta, Tali liikuntapuisto

HEL 2021-014524

Kilpailutuksen kohde

Helsingin kaupunki liikuntapalveluiden liikuntapaikat pyytää tarjoustanne palvelusta, Talin liikuntapuiston P-alueelle. Kilpailutettavana on pysäköintimaksun kerääminen ja alueen valvonta.

Yleinen pysäköinti:

- alueella on noin 70 yleiseen käyttöön varattua maksullista pysäköintipaikkaa,
- vuosittain alueen pinta-alasta 15% Tilaaja pidättää oikeuden tehdä erillisen sopimuksen esim. työmaatukikohdaksi tai yritys P-alueeksi
- kevään 2022 aikana P-alueelle tehdään tilaajan toimesta parkkiruutujen uudelleen maalaus ja mahdollisesti uudelleen järjestely.
- paikkojen maksullisuus on voimassa 24 tuntia joka päivä

Muut toimet:

- pysäköinnistä aiheutuneiden reklamaatioiden käsittely
- pysäköinti- ja valvontamaksujen perintä
- sopimuksen mukaiset kuukausittaiset tilitykset pysäköintimaksuista Tilaajalle
- Tilaaja vastaa P-alueen talvikunnossapidosta

Sopimus on neljä vuotta ja korkeimman tuloutusprosentin Tilaajalle pysäköintimaksuista tarjonnut saa korkeimman painoarvon.

Tuotteita koskevat yhteiset vaatimukset

Referenssit, vähintään 2 kohdetta, joissa pyäköintiautomaatti on ollut ympärivuotisessa ulkokäytössä 24 kk tai sitä pidemmän ajan.

1. Toiminta ja toteuttaminen

- lisäksi alueella on henkilökunnan paikkoja, joihin Tilaaja voi antaa erillisen ajoneuvoon sijoitettavan luvan, joka oikeuttaa maksuttomaan pysäköintiin

- pysäköintimaksu on suuruudeltaan alueella yleisesti käytössä olevan pysäköintimaksun suuruinen, kuitenkin vähintään 1 €/h.
- pysäköintimaksut sovitaan yhdessä Tilaajan ja Tuottajan kesken
- yksityisoikeudellisen valvontamaksun suuruudesta päättää tuottaja, mutta siinä noudatetaan yleistä maksua, joka on käytössä Helsingin kaupungin alueella vastaavissa kohteissa.

Jos tarvitaan nykyistä alueella olevaa sähköliitintä poikkeava liitintä, niin tuottaja vastaa tarvittavan sähköliitännän tuomisesta. Ennen kaivuutyön aloittamista toimijan on hankittava johtoselvitys ja tehtävä kaivuulmoitus. Sopimuskauden päätyttyä maan pinnan alapuolelle sijoitetut rakenteet jäävät korvauksetta kaupungin omaisuudeksi.

Pysäköinnin valvonta:

- maksullisten paikkojen pysäköinnin valvonta
- pelastusteiden valvonta
- erillisillä pysäköintitunnuksilla tapahtuvan pysäköinnin valvonta
- merkittyjen paikkojen ulkopuolisten alueiden pysäköinnin valvonta
- yksityisoikeudellisten valvontamaksujen määrääminen
- valvontamaksut jäävät Tuottajan palkkioksi

2. Pysäköinninvalvonta sähkönlatauspisteellä

Kaupunki huolehtii pysäköintiruutujen talvikunnosspidosta kaupungin omien, kullekin alueelle määriteltyjen laatuvaatimusten mukaisesti. Lataustoiminnan vaatimat pysäköintiruudut kuuluvat kaupungin pysäköinninvalvonnan piiriin. Kaupunki vastaa liikennemerkkien toteuttamisesta.

Lataustoimintaan varatuilla pysäköintipaikoilla toimii kaupungin pysäköinninvalvonta, joka mahdollistetaan valtakirjalla ja niihin ei anneta käyttää yksityistä pysäköinninvalvontaa, jotta käytäntö on yhtenäinen muun ympäröivän alueen kanssa.

3. Raportointi

Tilaajalle kuukausittain pysäköintimaksun osuuden tilityksessä kerätyt maksut.

4. Tuottajan valintaperusteet

Tarjous tulee lähettää sähköpostilla jyrki.inkinen@hel.fi 2.2.2022 klo 16.00 mennessä.

Tuottajan valinnassa tarjouksen painoarvo on hinnan osalta 100%

Tarjouksessa tulee esittää, miten toimija toteuttaisi kuvatus mukaisen kokonaisuuden, joka on määritelty kohdissa 1-4. Tarjoaja määrittää toteutuslaajuuden ja -aikataulun. Aikataulu tulee olla määritelty niin, että pysäköintimaksujen kerääminen on mahdollista viimeistään 1.4. alkaen.

Tarjouksessa tuottaja esittää, minkä prosenttiosuuden se tilittää pysäköintimaksuista Tilaajalle.

Hinta. Painoarvo 100%

5. Työn aikataulu

Tuottajan on aloitettava pysäköintiautomaatin asennus viimeistään 1.3.2022

Sopimuksen syntyminen

Helsingin kaupungin tekemä kilpailun ratkaisua koskeva päätös ei merkitse sopimussuhteen syntymistä. Helsingin kaupunkia sitova sopimus syntyy varsinaisen sopimusasiakirjan allekirjoittamisella. Sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen lähetetään tieto sopimuksen syntymisestä muille tarjoajille, jolloin nämä vapautuvat tarjousten sitovuudesta.

Kilpailun perusteella solmitaan määräaikainen sopimus neljäksi vuodeksi valitun tarjoajan kanssa. Sopimuskausi alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta.

Sopimus laaditaan noudattaen sopimusluonnoksen ehtoja.

6. Kysymykset

Mahdolliset tarkentavat kysymykset tulee toimittaa 27.1.2022 klo 12.00 mennessä jyrki.inkinen@hel.fi. Sopimuksesta näyttömahdollisuus kohteseen.

Liitteet

1. Sopimusluonnos