



27.11.2018

**147 §****Maanvuokrasopimuksen päättäminen ja muuttaminen Vuosaaren satama-alueella**

HEL 2018-011463 T 10 01 01 02

**Päätös**

A

Yritystontit –tiimin päällikkö päätti, että Helsingin kaupungin ja Kiinteistö Oy Helsingin Satamakaari 22:n (y-tunnus 2328601-3) välinen maanvuokrasopimus nro 24743 (vuokraustunnus T3154-8) merkitään päättyneeseen takautuvasti 4.7.2018.

Kiinteistö Oy Helsingin Satamakaari 22:n mahdollisesti maanvuokrasopimuksen päättymisen jälkeiseltä ajalta maksamat maanvuokrat palautetaan.

T3154-8 (entinen S0154-509)

B

Yritystontit –tiimin päällikkö päätti muuttaa Helsingin kaupungin ja Helsingin Satama Oy:n (y-tunnus 2630555-8) maanvuokrasopimusta nro 22997 (vuoraustunnus T1154-19) seuraavalla tavalla:

1)

Vuokra-alueeseen lisätään 5.7.2018 alkaen liitteen 1 mukainen määrä-ala (yht. 33 982 m<sup>2</sup>), joka muodostuu tontista 91-54-150-1 (14 902 m<sup>2</sup>) ja satama-alueesta 91-54-9906-20 (19 080 m<sup>2</sup>). Muutoksen jälkeen vuokra-alueen pinta-ala on 1 211 498 m<sup>2</sup> entisen 1 177 516 m<sup>2</sup> sijasta.

Liitteenä 1 kartta vuokrasopimukseen nro 22997 lisättävästä alueesta.

2)

Maanvuokra tarkistetaan vastaamaan uutta pinta-alaa, jolloin uusi perusvuosivuokra 5.7.2018 lukien on 302 875 euroa (ind. 100) entisen 294 379 euroa (ind. 100) sijasta.

Uusi vuosivuokra 5.7.2018 alkaen on 5 836 401,25 euroa.

3)

Muutoin maanvuokrasopimus jatkuu entisin ehdoin.



T1154-19

**Päätöksen perustelut**

Kiinteistö Oy Satamakaari 22 on 9.10.2018 pyytänyt, että maanvuokrasopimus nro 24743 päätetään takautuvasti siten, että se merkitään päättyneeseen 4.7.2018. Vuokra-alueen rakentamishanke ei ole toteutunut.

Helsingin Satama Oy on puolestaan pyytänyt, että em. vuokra-alue, eli 14 902 m<sup>2</sup> suuruinen määräala kiinteistöstä 91-54-150-1 ja 19 080 m<sup>2</sup> suuruinen määräala kiinteistöstä 91-54-9906-20 (yht. 33 982 m<sup>2</sup>) liitetään Helsingin kaupungin ja Helsingin Satama Oy:n voimassa olevaan maanvuokrasopimukseen nro 22997 5.7.2018 alkaen.

Lisäalue merkitsee 8 496 euron korotusta (33 982 m<sup>2</sup> \* 5 euroa \* 5 %) Helsingin Satama Oy:n nykyiseen perusvuosivuokraan, jolloin uusi perusvuosivuokra on 302 875 euroa aikaisemman 294 379 euron asemesta. Uusi vuosivuokra 1.1.2018 alkaen on 5 836 401,25 euroa.

## Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34008  
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kartta vuokrasopimukseen nro 23997 lisättävästä alueesta

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Maka/Make  
Vuokralaiset

**Otteen liitteet**

Liite 1  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI****Pöytäkirjan 147 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



27.11.2018

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö yritystontit

**Pöytäkirja**

5 (5)

27.11.2018

Pasi Lehtiö  
tiimipäällikkö yritystontit

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.11.2018.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566