



## § 172

### Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Helsingin Tennisstadion Oy:n Munkkiniemen kaupunginosassa sijaitsevan liikuntahallin lainahakemuksesta

HEL 2022-015519 T 02 05 03 00

#### Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle Helsingin Tennisstadion Oy:n (0118024–2) lainahakemuksesta. Asiakirja koskee Munkkiniemen kaupunginosassa sijaitsevan mailapelihallin laajennusosan rakentamista, johon on tarkoitus sijoittaa neljä tenniskenttää, kuntosali, intiimitilat sekä varasto- ja toimitiloja. Lisäksi hankkeessa on tarkoitus parantaa hallin ulkotennisolosuhteita.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa omalta osaltaan ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla (9 840 000 euroa alv 0 %) ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 3 920 000 euron (alv 0 %) lainan myöntämistä Helsingin Tennisstadion Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kymmenen (10) vuoden laina-ajalla käytettäväksi osarahoituksena Talihallin laajentamishankkeessa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkökulmasta esitetty mailapeliolosuhteiden parannus on yhtiön toiminnan kannalta ajankohtainen, ja näin ollen lainan myöntäminen hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaista.

Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan opetus- ja kulttuuriministeriön avustuksella 750 000 euroa, rahoituslaitoslainalla 4 320 000 euroa ja Helsingin Tennisstadion Oy:n omarahoituksella 850 000 euroa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on aiemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa kannattanut korkeintaan 40 prosentin lainaosuutta liikuntapaikkarakentamishankkeen kokonaiskustannuksista. Helsingin Tennisstadion Oy:n hakema summa (3 920 000 euroa) on alle 40 prosenttia mailapelihallin laajennushankkeen kokonaiskustannuksista.

Helsingin Tennisstadion Oy on hakenut maa-alueen vuokrasopimuksen uudistamista ja pidentämistä 31.12.2043 saakka. Maanvuokrasopimus käsiteltiin tässä samassa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksessa 14.11.2023.

Esittelijä



vs. liikuntajohtaja  
Marjaana Risku

#### Lisätiedot

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342  
kimmo.isotalo(a)hel.fi

Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989  
marjaana.risku(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hakemus 20.12.2022
- 2 Hakemus, täydennys 5.10.2023, liite, laajennuksen hanke-esitys Tennisstadion

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin Tennisstadion Oy on hakenut Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 3 840 000 euron suuruista lainaa mailapelihallin laajentamista varten. Rahaston varoja hoitaa kaupunginhallitus.

Helsingin Tennisstadion Oy on hakenut maanvuokrasopimuksensa uudistamista ja jatkamista 31.12.2043 saakka. Yhtiön ja kaupungin välinen maanvuokrasopimus on tällä hetkellä voimassa 31.12.2024 saakka. Maanvuokrasopimus käsitellään samassa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksessa tämän lainahakemuksen kanssa.

Helsingin Tennisstadion Oy:n toimittamien asiakirjojen mukaan yhtiön tarkoituksena on laajentaa mailapelihalliaan 3 762 kerrosneliömetriä (kem2). Laajennusosaan on tarkoitus sijoittaa neljä tenniskenttää, kuntosali, intiimitilat sekä varasto- ja toimistotiloja. Lisäksi hankkeessa on tarkoitus parantaa hallin ulkotennisolosuhteita.

Helsingin Tennisstadion Oy:n mukaan uudistusprojektin kokonaiskustannukset ovat 9 840 000 euroa (alv 0 %). Hanke on tarkoitus rahoittaa kaupungin lainalla (3 920 000 euroa), opetus- ja kulttuuriministeriön avustuksella (750 000 euro), rahoituslaitoslainalla (4 320 000 euroa) ja yhtiön omilla varoilla (850 000 euroa).

Liikuntapalvelukokonaisuuden näkemyksen mukaan Helsingin Tennisstadion Oy:llä on keskeinen rooli Helsingin mailapeliolosuhteiden tuottamisessa. Yhtiön ympäristöystävällisesti kehitettävä mailapelihalli tar-



14.11.2023

Asia/11

joaa hyvät olosuhteet tenniksen harrastajille, junioreille sekä kilpatason urheilijoille.

Viime vuosien aikana mailapelilajien suosio on kasvanut Helsingissä erityisesti covid19 -pandemian myötä. Varsinkin sisävuorojen saaminen on ollut yksilöille haasteellista ja useat toimijat ovat nostaneet kenttävuokriensa hintoja kysynnän kasvaessa. Uusien mailapelikenttien voidaan olettaa parantavan helsinkiläisten mailapeliharrastamismahdollisuuksia ja yleisesti liikunnan saavutettavuutta.

Helsingin Tennisstadion Oy:n laajennushanke parantaa osaltaan tenniksen harrastus- sekä kilpailuolosuhteita Länsi-Helsingissä. Täten hanke tukee kaupungin liikuntapoliittisia tavoitteita, ja on myös kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 5 §:n mukainen hanke.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Marjaana Risku

Lisätiedot

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342  
kimmo.isotalo(a)hel.fi  
Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989  
marjaana.risku(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus 20.12.2022
- 2 Hakemus, täydennys 5.10.2023, liite, laajennuksen hanke-esitys Tennisstadion

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano