

# Myllypuron pk, Lisäpaviljonkien rakentaminen Yläkivenrinne 6, 00920 Helsinki



## Sijainti



## Yhteenvedo

<b>Hankkeen nimi</b> Väliaikainen tilaelementtiratkaisu/ lisätilat Myllypuron koulun käyttöön, vuokrahanke				<b>Hankennumero</b> 2821P21152	
<b>Osoite</b> Yläkivenrinne 6, 00920 Helsinki				<b>Rakennustunnus (RATU)</b> 66164	
<b>Sijainti</b> Kaupunginosa 45 Vartiokylä (Myllypuron osa-alue), kortteli 45146/5				<b>Kiinteistöobjekti</b> 6786	
<b>Käyttäjät/toiminta</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala / koulun lisätila/ väliaikainen tilaratkaisu				<b>Asiakas-/oppilas-/tilapaikat</b> 120	
<b>Rakennuksen laajuustiedot</b>					
	brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
	600	528	335	1 800	
<b>Hankkeen tarpeellisuus</b> Tilat tarvitaan Myllypuron peruskoulun lisätilaksi ajalle 7/2019 – 6/ 2024.					
<b>Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset</b> (Kust.taso 5/2019 RI 103,9; THI 184,9)					
	brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	Kustannusarvio (alv 0%)	
Vuokrakustannus 8 461 €/kk (60 kk+ optio)	14 €	16 €	25 €	507 660 € / 60kk	
Investointikustannukset	1 042 €	1 184 €	1 866 €	625 000 €	
<b>Yhteensä</b>	<b>1 390 €</b>	<b>1 580 €</b>	<b>2 490 €</b>	<b>1 132 660 €</b>	
Enimmäishinnan jakautuminen				1 888 € / brm <sup>2</sup>	
				2 145 € / htm <sup>2</sup>	
				9 439 € / asiakas	
<b>Arvioitu tilakustannus käyttäjälle</b>					
	po € / htm <sup>2</sup> / kk	yp € / htm <sup>2</sup> / kk	yht. € / htm <sup>2</sup> / kk	yht. € / kk	yht. € / 60 kk
Tuleva vuokra (528 htm <sup>2</sup> )	37,29	4,01	41,30	21 809	1 308 523
Optiovuokra 12 kk (528 htm <sup>2</sup> )	16,02	4,01	20,03	10 578	126 939 (12 kk)
Toiminnan käynnistämiskustannukset: Irtokalusteille ja laitteille varataan rahoitus irtaimen omaisuuden määrärahoista.					
<b>Hankkeen aikataulu</b> Toteutuksen suunnittelu 1/2019 – 4/2019, rakentaminen 5/2019 – 6/2019					
<b>Rahoitussuunnitelma</b> Väistötilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen rakennuttamiskustannukset ja maanrakennustyöt rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.					
<b>Väistötilat</b> Kohde on Myllypuron peruskoulun lisätilaa. Myllypuron peruskoulun laajennus ja osittainen perusparannus edellyttää myös peruskorjattavia väistötiloja (hanke nro: 2821P20868).				Väistötilojen kustannusarvio 66 336 €	
<b>Toteutus- ja hallintamuoto</b> Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala hankkii tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta.					
<b>Lisätiedot</b> Tilat vuokrataan 60 kuukaudeksi, jolta ajalta vuokrakustannus on yhteensä 1 308 523 euroa. Mahdollinen lisäoptio (12 kk) osuus on 126 939 euroa. Optiovuokra ei sisällä perustamiskustannuksen aiheuttamaa vuokraa.					

## Tilaohjelma

## Liite 1

Toiminnan järjestäjä <b>Helsingin kaupunki</b>		
Yhteyshenkilöt <b>Ulla Manninen, projektiarkkitehti</b>		Päivämäärä 14/2/2019
Hanke <b>Myllypuron peruskoulun lisärakennus</b>		
Mitoitusperuste		Oppilasmäärä n.120 oppilasta , 1-6 lk Opettajia n. 5
<b>Tilaohjelma</b>	Teoreettinen tilantarve hym2	Huomioita
<b>Oppimistilat</b>		
Yleiset oppimistilat	280	Tilat ovat helposti valvottavia, muunneltavia ja tarvittaessa yhdisteltäviä. Toiminnalliselta alueelta löytyy avointa muunneltavaa tilaa (vähintään n.110hym2), 2 rajattua noin kahdenkymmenenviiden (25) oppilaan käyttöön soveltuvaa intensiivisen työn ryhmätyötilaa ( á n. 60 hym2) sekä 2 ryhmätilaa vähintään 5 oppilaalle, (á min 15hym2). Työskentelypisteitä käytetään joustavasti esim. ryhmän koon, työasennon tai äänimaaliman asettaman tarpeen mukaan ja ne ovat osittain yhdistettävissä toisiinsa.Rajatuista oppimistiloista on välittömät yhteydet avoimeen yhteisölliseen tilaan (vähintään pariovet).Kaikissa oppimistiloissa on hyvä akustiikka ja varaukset esitystekniikalle jokaisella toiminnallisella alueella. Tieto- ja viestintäteknologian lataustarpeet otetaan huomioon suunnittelussa.
<b>Oppilaiden tilat</b>		
Kenkäeteinen.	18	Kenkähyllyt ulkokengille.
Opp. henk. koht. omaisuuden säilytys.	18	1m2/ 7 oppilasta. Kaapeissa säilytetään, reppu, kirjat ja henkilökohtaiset tavarat. Lisäksi väliseinälliset naulakotitilat kaikille oppilaille.
LE-WC	4,5	1 kpl.
Oppilaiden WC -tilat	10,5	7 kpl.
<b>Huoltotoimentilat</b>		
Siivoustoimen tilat	4	Siivoustila: vesipiste, muu varustus suunnitteluohjeen mukainen.
<b>Yhteensä</b>	<b>335</b>	

## Asemapiirros

## Liite 2



01 Asemapiirros \_  
Myllypuron pk\_Lisät