



20.06.2023

**39 §****Siltasaarenportin yhteisjärjestelysopimuksen korvaaminen uudella sopimuksella (Kallio, tontit 11307/17 ja 11306/9 sekä yleinen katualue 91-11-9901-0**

HEL 2023-008429 T 10 01 01 05

Toinen linja 7 ja Siltasaarenkatu 13

**Päätös**

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti osaltaan hyväksyä liitteenä 1 olevan tontteja 11307/17 ja 11306/9 sekä yleistä katualuetta 91-11-9901-0 koskevan Siltasaarenportin yhteisjärjestelysopimuksen, joka korvaa kokonaan 7.1.2020 allekirjoitetun ja 18.3.2021 rekisteröidyn yhteisjärjestelysopimuksen.

Samalla toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan yhteisjärjestelysopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tarkennuksia ja korjauksia.

**Päätöksen perustelut**

Kaupunki myi 7.1.2020 Siltasaarenportin kilpailun voittaneen HYY:n kiinteistöyhtiölle, Kiinteistö Oy Helsingin Lyyrälle toimisto- ja hotellihankkeen toteuttamiseksi Kalliossa sijaitsevat tontit 11307/17 ja 11306/9. Kiinteistöyhtiö on sittemmin jakautunut niin, että Kiinteistö Oy uusi Lyyra omistaa tontin 11306/19 ja Kiinteistö Oy Lyyran toimisto 11307/17. Jakautuminen on kirjattu 3.5.2023 lainhuutorekisteriin molempien tonttien osalta.

Tonttien kaupan yhteydessä allekirjoitettiin yhteisjärjestelysopimus, jossa sovittiin tonttien toteuttamisesta niin, että metron uudelleenrakennettavat sisäänkäynnit integroidaan uudisrakennuksiin. Lisäksi sopimuksella varmistettiin mm. metrolinjakenteen tekniset tarpeet tonteilla ja niihin rajautuvan katualueen alla.

Yhteisjärjestelysopimus esitetään korvattavaksi nyt kokonaan yhteisjärjestelysopimuksella uudishankkeen ensimmäisen vaiheen valmistuttua tontille 11307/17. Uudishankkeen ja metron integroinnin suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä on sovitut rasite- ja toteutusratkaisut ovat täsmentyneet ja muuttuneet sen verran, että on tarkoituksenmukaisempaa korvata sopimus kokonaan uudella kuin tehdä olemassa olevaan sopimukseen ja sen liitteisiin lukuisia pieniä muutoksia ja täydennyksiä.



20.06.2023

Helsingin liikennelaitos (HKL) metrotoiminnan harjoittajana ja sopimusten mukaisten metron tilojen haltijana on kirjallisesti puoltanut yllä esitettyä korvaavaa sopimusta ja ilmoittanut samalla ottavansa vastattavaksi kaikki sopimukseen liittyvät oikeudet ja velvollisuudet siltä osin kuin ne koskevat metroa ja sen toimintaa.

Sopimuksen mukaan tontit omistavat kiinteistöyhtiöt vastaavat yhteisjärjestelysopimuksen rekisteröinnistä ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja on päätöksellään 24.3.2023 (13 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 mom. 1 kohdan toimivaltaa käyttää kaupungin puolesta maanomistajan puhevaltaa päättää toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasiteista mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden toimitilatontit kiinteistökehitys -tiimin päällikölle.

Edellä mainitun perusteella toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

**Lisätiedot**

Pasi Lehtiö, johtava erityisasiantuntija, puhelin: 09 310 36448  
pasi.lehtio(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Yhteisjärjestelysopimus

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Sopimusosapuolet

Kymp/Make/Pitkäaikainen  
vuokraus

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1

**Tiedoksi**

Rakennusvalvontapalvelut

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 39 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



20.06.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

20.06.2023

Ilkka Aaltonen  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.06.2023.