



24.01.2020

Kansliapäällikkö

---

## 17 §

### Varastotilan vuokraaminen Köresaar Kiinteistöt Oy:ltä osoitteesta Pulttitie 2-4, Helsinki

HEL 2019-013394 T 10 01 04

#### Päätös

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokrauksen yksikön päällikön päättämään osoitteessa Pulttitie 2-4 sijaitsevan huoneistoalaltaan 450 m<sup>2</sup> suuruisen varaston vuokraamisen Köresaar Kiinteistöt Oy:ltä kaupunginkanslian käyttöön 5200 euroa/kk eli 11,55 euroa/m<sup>2</sup>/kk kokonaisvuokrasta. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Määräaikaisen sopimuksen vuokra-aika alkaa 1.1.2020 ja päättyy 1.1.2030. Vuokraus solmitaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimitilavuokrauksen yksikön päällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

#### Päätöksen perustelut

Kaupungin omistamissa varastotiloissa, Fabianinkatu 1, on säilytetty mm. vanhoja antiikkisia huonekaluja sekä valtuuston vanhoja pulpetteja ja tuoleja. Sisäisen tarkastus on kehottanut kansliaa siirtämään kaupungin omistamat kalusteet sisäilmaongelmaisista varastotiloista terveellisiin ja turvallisiin varastotiloihin välittömästi.

Tilavaihtoehtoja on tarkasteltu kaupunkiympäristön toimitilavuokrasyksikön toimesta yhteistyössä kaupunginkanslian kanssa. Sopivia, kaupungin omistamia varastointiin soveltuvia tiloja ei ole vapaana.

Kokonaisvuokraan sisältyy lämmitys- ja vesikustannukset sekä jätahuolto. Vuokrasopimus on sidottu elinkustannusindeksiin ja perusindeksinä käytetään marraskuun 2019 indeksilukua. Vuokratarkistus tullaan tekemään kerran vuodessa, ensimmäisen kerran tammikuussa 2021. Vuokraa tullaan kuitenkin tarkistamaan 2,5 %, mikäli elinkustannusindeksin on ollut matalampi.

Tilan pääomavuokrasta (11,55 €/m<sup>2</sup>/kk) kiinteällä vuokra-ajalla (10 vuotta) laskettu nykyarvo on 314 744 euroa.

Lisätiedot

Jutta Peura, ts. hankepäällikkö, puhelin: 310 27866  
jutta.peura(a)hel.fi

#### Liitteet

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



24.01.2020

Kansliapäällikkö

---

1 Vuokrasopimus

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kaupunginkanslia



24.01.2020

Kansliapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 17 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



24.01.2020

Kansliapäällikkö

---

Sami Sarvilinna  
kansliapäällikkö

Tuula Saxholm  
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 03.02.2020.