



UUDISRAKENNUSTEN ALUSTAVAT LAAJUUSTIEDOT:

KOKONAISALA		
- asuintilat	341 m ² / rak.	
- ak+uvar	50 m ² / rak.	
- yhteensä 2 rak.	782 m ²	
KERROSALA		
- asuintilat	vars. 262 / rak.	vert. 246 / rak.
- ak+uvar	50 / rak.	50 / rak.
- yhteensä 2 rak.	624 kem2	592 kem2
KELLARIN PINTA-ALA		
- kellarin pinta-ala	79 brm ² / rak.	
- yhteensä 2 rak.	158 brm ²	

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

RAKENNUSOIKEUS	
- varsinainen (1481 m ² x e=0.40)	592 kem2
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS puretaan	
UUDISRAKENNUKSET (vars./vert.)	
- kerrosala asuintilat 2 rak.	524 / 492 kem2
- kerrosala ak+uvar 2 rak.	100 / 100 kem2
- yhteensä	624* / 592 kem2
RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ (vars.) 0 kem2	

*= rakennusoikeuden ylitys johtuu >250 mm ulkoseinäpaksuudesta.

AUTOPAikkoja tontilla yht. 6 kpl (1,5 kpl/asunto).

SELITYKSIÄ:

- 3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHISTÄMINEN KOSKEE
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA JA ULKOINEN RAKENNUSRAJA
- KORTTELIN, KORTTELINGOSEN JA ALUEEN RAJA
- TONTIN RAJA
- RISTI MERKINNÄN PÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA
- A ASUNTO- TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- P PUUSTOALUE

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

- A1/400** ASUNTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOSSA TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON KUNTAIN TÄYTTÄ 400 TONTTI-M²:A KOKO
- RAKENNUKSEN ETÄISYDEN NAAPURITONTIN TAI PUUSTON RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5M
- ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
- TONTTIKORKEUSLUKU EII TONTIN KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN
- ASUNTORAKENNUKSEN ENIMMÄISKORKEUS ON 8M
- TONTILLA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN YHSI AUTOPAIHJA ASUNTON KOKO
- RAKENTAMATTOMAT TONTINGOSET, JOITA EI KÄYTETÄ KOLKUTEINÄ TAI PAIKOITUKSEEN, ON ISTUTETTAVA VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE

TASOKOORDINAATTIJARJESTELMÄ ETRS-GK26
KORKEUSJARJESTELMÄ N2000

K.O.SA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNISTOMENPIDE	UUDISRAKENNUS		PIIRUSTUSLAI LUONNOS
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRROS
			JUOKS.No 1/1
			MITTAKAAVAT 1/500
KIVITALOarkkitehdit.fi	SUUNNITTELU	TÖ No 186	PIIR.No 001
ARKKITEHTITOIMISTO SAMI PAASI LAURINLAHDENTIE 21B 02320 ESPOO 045-6510234 SAMI.PAASI@KIVITALOARKKITEHDIT.FI	PÄIVÄYS 07.10.2020	MYHJENK SAMI PAASI, ARKKITEHTI	MUUTOS

ASEMAPIIRROS 1:500