



17.06.2020

Kansliapäällikkö

154 §

Väistö- ja tilaelementtien vuokrauksien jatkaminen Parmaco Oy:ltä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön osoitteissa Myllykalliontie 3 ja Yläkivenrinne 4, Helsinki

HEL 2020-006919 T 10 01 04

Päätös

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokrauksen yksikön päällikön päättämään osoitteessa Myllykalliontie 3 sijaitsevien lisätilaelementtien vuokraamisen Parmaco Oy:ltä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön 8 000,00 euroa/kk kokonaisvuokrasta. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Sopimus on määräaikainen ajalla 1.6.2020-31.5.2021. Vuokraus solmitaan liitteenä 1 olevan vuokrasopimuksen lisälehdän mukaisin ehdoin.

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokrauksen yksikön päällikön päättämään osoitteessa Yläkivenrinne 4 sijaitsevien väistötilojen vuokraamisen Parmaco Oy:ltä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön 23 500,00 euroa/kk kokonaisvuokrasta. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Sopimus alkaa 1.7.2020 ja se päättyy aikaisintaan 30.6.2021. Vuokrankausi jatkuu automaattisesti 24 kuukauden jaksoissa, mikäli vuokrasopimusta ei ole irtisanottu toiselle sopijaosapuolelle viimeistään 12 kuukautta ennen kuluvan vuokrajakson päättymistä. Vuokraus solmitaan liitteenä 2 olevan vuokrasopimuksen lisälehdän mukaisin ehdoin.

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimitilavuokrauksen yksikön päällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätöksen perustelut

Lauttasaaren ala-asteen tilaelementit sijaitsevat osoitteessa Myllykalliontie 3. Lauttasaaren ala-asteen peruskorjauksen aikataulu on siirtynyt siten, että koulu tarvitsee väistötiloja kesäkuun 2021 loppuun saakka. Väistötilaelementtien vuokrausta jatketaan yhdellä vuodella siten, että vuokra-aika on 1.6.2020-31.5.2021. Vuokralaisella on optio jatkaa vuokra-aikaa ilmoittamalla siitä kirjallisesti vuokranantajalle kuusi (6) kuukautta ennen minimivuokra-ajan päättymistä. Jatkovuokra-ajan vuokra on 8 000 euroa/kk eli 96 000 euroa/v. Väistötilaelementtien jatkovuokrauksesta on sovittu vuokrasopimuksen 6026 ja 6044 lisälehdessä.



17.06.2020

Kansliapäällikkö

Myllypuron peruskoulun väistötilat sijaitsevat osoitteessa Yläkivenrinne 4. Väistötilojen vuokraamista jatketaan 1.7.2020 lukien siten, että vuokrasopimus päättyy aikaisintaan 30.6.2021. Väistötiloja tarvitaan Myllypuron koulun laajennuksen valmistumiseen saakka. Vuokrasopimuksen 6212 lisälehden mukaan vuokrankausi jatkuu automaattisesti 24 kuukauden jaksoissa, mikäli vuokrasopimusta ei ole irtisanottu toiselle sopijaosapuolelle viimeistään 12 kuukautta ennen kuluvan vuokrankauden päättymistä. Mikäli ilmoitusta ei ole tehty määräaikaan mennessä, vuokralainen menettää optio-oikeutensa. Jatkovuokra-ajan vuokra on 23 500 euroa/kk eli 282 000 euroa/v.

Lisätiedot

Jutta Peura, ts. hankepäällikkö, puhelin: 310 27866
jutta.peura(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lisälehti vuokrasopimukseen 6026 ja 6044
- 2 Lisälehti vuokrasopimukseen 6212

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunginkanslia



17.06.2020

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 154 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



17.06.2020

Kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna
kansliapäällikkö

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.06.2020.