

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- LPA**
Pysäköintipaikkojen korttelialue.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +**
Kaupungin raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 41**
Osa-alueen raja.
- 41164**
Kaupunginosan numero.
- IV**
Korttelin numero.
- IV**
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- li**
Liiketilojen rakennusala. Tilojen vähimmäismäärä on 400 kerrosalaneliometriä ja niiden tulee sijoittua ensimmäiseen kerrokseen.
- li**
Istutettava alueen osa, jolle saadaan sijoittaa toiminnan kannalta välttämättömiä ajo- ja huoltoyhteyksiä.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita. Alueelle ei saa istuttaa puita tai pensaita.

- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**
- Vähintään yksi liiketila tulee varustaa rasvaneroteluauvolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johtavalla ilmanvaihtohormilla.
- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**
- Liiketoissa tulee olla suuret ikkunat Tatin suuntaan ja esteetön sisäänkäynti suoraan maantasosta.
- Rakennuksen kaikki julkisivut tulee käsitellä yhtenäisesti.
- Julkisivuja tulee elävöittää materiaalien, värien tai viherrakentamisen keinoin.
- Rakennusten mainos-, piha- yms. valaistus tulee suunnitella, suunnata ja säätää siten, ettei se aiheuta häiriötä tai häikäisyä viereisille asunto- tai virkistysalueille tai liikenneväylille. Rakennuksissa on oltava viherkatto.
- Kerrostasot tulee olla tasalattaisia.
- Tekniset laitteet sekä mainoslaitteet tulee integroida rakennusten ulkoarkkitehtuuriin.
- PIHAT JA ULKOALUEET**
- Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkueinä, tulee istuttaa.
- YMPÄRISTÖTEKNIikka**
- Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttöä varten.

ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Tontilla tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa.

Tontilla tulee välttää vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja ja suosia hulevesiä pidättäviä rakenteita.

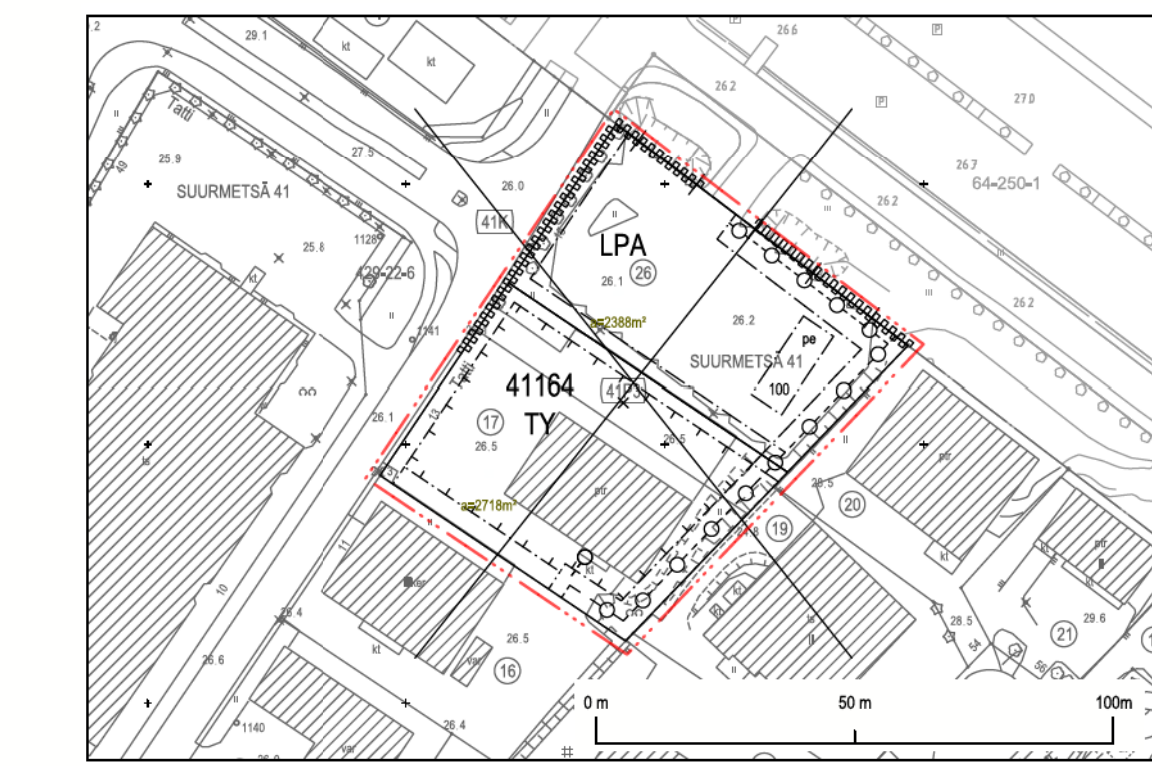
Tontin vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin vihertertoimen tavoiteluku.

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ja johtaa maanvaraiselle pihan osalle. Läpäisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.

Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen purkumateriaalien kestävästä käsittelystä.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen vähimmäismäärä:
-liiketilat 1 ap/60 k-m²
-varastotilat 1 ap/200 k-m²
Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
-liiketilat 1 pp/50 k-m²
-liiketojen henkilökunnalle 1 pp/3 henkilöä
Polkupyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.




Asemakaavan nro 11916 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12763 voimaantullessaan kumoaa. Del av detaljplan nr 11916 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12763 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
41. kaupunginosan (Suurmetsä)
korttelin 41164 tontteja 25 ja 26

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
41 stadsdelen (Storskog)
kvarteret 41164 tomterna 25 och 26

 HELSINKI HELSINGFORS		Asemakaavoitus Detaljplanläggning		Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)
Kaavan nro/Plan nr 12763		Kaavan nimi/Planens namn Tatti 13 ja 15 Soppen 13 och 15		Hyväksytty/Godkänt: Tullut voimaan Trätt i kraft
Diaarinumero/Diarienummer HEL 2021-003813		Laatinut/Uppgjord av Katarina Hirvonen		
Hanke/Projekt 0742_67		Piirtänyt/Ritad av Matti Päivänsalo		
Päiväys/Datum		Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies		
Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000		Mittakaava/Skala 1:500		
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §. Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö		Kartointus/Kartläggning 7.4.2022		Nro/Nr 10/2022