



27.01.2021

Tonttipäällikkö

4 §**Pasilan Postipuiston pohjoisosan tontin 17131/4 varauksensaajan vaihtuminen (Pasila, Postipuiston pohjoisosa, tontti 17131/4)**

HEL 2021-001077 T 10 01 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti varata 1.2.2021 alkaen Postipuiston Rekkamies Oy:lle (Y-tunnus 3149290-9) perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila) asemakaavan muutoksen nro 12475 mukaisen asuinkerrostalotontin (AK) 17131/4 tai siitä muodostettavat tontit sääntelemättömien vapaarahoitteisten omistusasuntojen suunnittelua varten 31.12.2022 saakka.

Muilta osin noudatetaan kaupunginhallituksen varauspäätöstä 1.10.2018 (626 §).

Samalla tonttipäällikkö päätti, että Pasilan Duo Oy:n (Y-tunnus 3101137-8), joka on sittemmin sulautunut Asunto Oy Helsingin Postipuiston Tähteen (Y-tunnus 3149254-6) varaus edellä mainittuun tonttiin merkitään päätymään 31.1.2021 (A1117-191).

(A1117-199)

Päätöksen perustelut**Varauspäätös**

Kaupunginhallitus päätti 25.8.2014 (836 §) varata Postipuiston alueen suunnitellusta asuinrakennusoikeudesta (noin 150 000 k-m²) luovutettavaksi kaupungin omistuksessa olevien alueiden osalta kumppanuuskaavoitukseen ja asuntohankkeiden suunnittelua ja toteuttamista varten 31.12.2016 saakka muun muassa seuraavin ehdoin:

- Alueelle kaavoitettavasta asuinrakennusoikeudesta noin 20 % toteutetaan valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona, 40 % välimuodon asuntotuotantona ja 40 % vapaarahoitteisena sääntelemättömänä omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantona. Sääntelemättömästä asuntotuotannosta enintään noin 30 % voi olla vuokra-asuntotuotantoa.

Kaupunginhallitus varasi 1.10.2018 (626 §) KOy Pohjois-Pasilan Tähdelle (Y-tunnus 2842366-2) Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila) asemakaavan muutoksen nro 12475 mukaisen suunnitellun asuinkerrostalotontin (AK) 17131/1 tai siitä muodostettavat tontit sään-



27.01.2021

Tonttipäällikkö

telemättömien vapaarahoitteisten omistusasuntojen suunnittelua ja toteutusedellytysten selvittämistä varten 31.12.2020 saakka päätöksen liitteessä 1 mainituin ehdoin. Lisäksi kaupunginhallitus valtuutti kaupunkiympäristölautakunnan tekemään varausehtoihin vähäisistä muutoksia.

Asemakaava ja tonttitiedot

Tontti 17131/1 on jaettu 15.6.2020 tonttijaolla nro 13498 tontteihin 17131/3 (pinta-ala 2 269 m²) ja 4 (pinta-ala 1 153 m²). Tontit on rekisteröity kiinteistörekisteriin 11.7.2020.

Varauksensaajan vaihtuminen

Postipuiston Rekkamies Oy pyytää 20.1.2021 päivätyllä sähköpostiviestillä, että kaupunki siirtäisi tonttia 17131/4 koskevan varauksen Postipuiston Rekkamies Oy:lle perustettavan/perustettavien yhtiöiden lukuun. Selvyyden vuoksi todetaan, että tontin 17131/4 rakentajaksi tulee T2H Helsinki Oy (Y-tunnus 3146557-2), joka on 5.6.2020 allekirjoitetulla esisopimuksella sitoutunut ostamaan Postipuiston Rekkamies Oy:n Pasilan Duo Oy:ltä.

Pasilan Duo Oy:llä on tontin 17131/1 voimassa oleva varaus perustettavan/perustettavien yhtiöiden lukuun tonttipäällikön päätöksellä 6.7.2020 (41 §). Tontti 17131/1 on sittemmin jaettu 15.6.2020 tonttijaolla nro 13498 tontteihin 17131/3 (pinta-ala 2 269 m²) ja 4 (pinta-ala 1 153 m²).

Pasilan Duo Oy ja T2H Helsinki Oy ovat neuvotelleet tonttia 17131/4 koskevan varauksen siirtämisestä Postipuiston Rekkamies Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun. Pasilan Duo Oy hyväksyy varauksen siirron ja asiaa koskien on allekirjoitettu 5.6.2020 esisopimus, jonka mukaan Pasilan Duo Oy myy Helsingin kaupungin Pasilan kaupunginosassa sijaitsevan asemakaavan muutoksen nro 12475 mukaisen korttelin 17131 kaavatontilla 4 sijaitsevan rakennuksen ja siihen liittyvän vuokraoikeuden Postipuiston Rekkamies Oy:n ostavalle T2H Helsinki Oy:lle, ja varauksen muutos liittyy tähän.

Esitetty varauksensaajan vaihtuminen edistää hankkeen toteutumisen edellytyksiä, ja mahdollistaa asuntotuotannon toteutumisen käynnistymisen alueella mahdollisimman nopeasti. Muutos on siten myös kaupungin asuntopoliittisten tavoitteiden mukainen. Varauksensaajan vaihtuminen ei vaikuta alueen ja koko kaupungin AM-ohjelman mukaiseen asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotojakaamaan.



27.01.2021

Tonttipäällikkö

Varausehtojen mukaan varausta ei voida siirtää kolmannelle ilman kaupungin suostumusta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (250 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaista toimivaltaansa päättää kiinteistöjen varauksista kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tonttipäällikölle siten, että tonttipäällikkö päättää muun muassa kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen tarkistamisista.

Tämän vuoksi tonttipäällikkö on toimivaltainen hyväksymään asunto-tontin varauksensaajan vaihtumisen.

Lisätiedot

Anu Kumara, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34013
anu.kumara(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Varauksensaaja ja Pasilan Duo Oy

MAKA/make

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia / Ahlroos Päivi, Hoppula Petri



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 4 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

5 (5)

27.01.2021

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.01.2021.