



§ 305

Kaarelassa olevan Kaarelan raitin katusuunnitelman hyväksyminen

HEL 2018-013408 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Kaarelan raitti välillä Kaarelantie–Kaarelan jäähalli nro 31104/1 katusuunnitelman.

Lisäksi lautakunta päätti määrätä hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Jukka-Pekka Tarkkala, projektinjohtaja, puhelin: 310 37302
jukka.tarkkala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31104/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31104/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Kaarelan raitti suunnitelmapiiirustus nro 31104/1 (liite 2) on nykyinen paikallinen kokoojakatu. Kadun varressa sijaitsee ala-asteen koulu ja



päiväkoti. Kadulla on ollut yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie koulun ja päiväkodin puolella. Tonttia vastapäätä on rakennettu harjoitusjäähalli ja sen pysäköintialue. Kadulla on bussiliikennettä. Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan nro 7145 mukainen.

Katusuunnitelma mahdollistaa liikennejärjestelyiden parantamisen erityisesti jäähallin käyttäjille.

Suunnitelma

Kadulle rakennetaan uusi jalkakäytävä jäähallin puolelle. Jalkakäytävää pitkin pääsee jäähallille Kaarelantien bussipysäkiltä ja kiertoliittymän suojatieltä. Jäähallin sisäänkäynnin läheisyyteen rakennetaan Kaarelan raitille suojatie ja keskikoroke. Suojatien sijainti on hyvä Kaarelan raitin bussipysäkin, koulun, saattopysäköintipaikkojen ja jäähallin käyttäjien lämmittelylenkkien yhteyksien kannalta.

Kaarelan raitin varteen rakennetaan uusi kolmen paikan saattopysäköintialue jäähallin, koulun ja päiväkodin yhteiskäyttöä varten. Kadun varteen istutetaan neljä uutta puuta ja osalle nykyisestä nurmialueesta istutetaan pensaita. Osa nykyisistä pienistä istutusalueista kivetään.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä 1 olevasta suunnitelmaselostuksesta.

Vuorovaikutus

Suunnittelun aikana on oltu yhteydessä yhteinen kunnallistekninen työmaa -sopimuksen osapuoliin. Rakentamisen aikana siirretään kahta valaisinylvästä, mutta muuta kunnallistekniikkaa ei ole tarve muuttaa.

Suunnittelun aikana on oltu yhteydessä jäähalliin ja koululle. Koulu- ja päiväkotitontilla on käynnissä keväällä 2019 SR-kilpailu, jonka tavoitteena on nykyisiä tiloja korvaava kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti korkeatasoinen ja laadukas puurakenteinen II-kerroksinen lasten päiväkotitontti ja luokat 1 ja 2 alakoululle. Kilpailu ratkeaa kesällä 2019. Katusuunnitelmalla ei muuteta koulun ja päiväkodin nykyisiä ajoyhteyksiä.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä kaupunkiympäristön Sörnäistenkadun asiakaspalvelupiste Tellingissä, Helsingin kaupungin internetsivuilla ja Kannelmäen kirjastossa 27.2.–13.3.2019 välisen ajan. Lisäksi katusuunnitelmaluonnokseen pystyi tutustumaan jäähallin ilmoitustaululla, Kaarelan raitin koululla ja paikallislehti Tanotorvessa.

Katusuunnitelma on ollut nähtävillä 24.4.–8.5.2019 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Suunnitelmasta ei ole tehty muistutuksia.



Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 140 000 euroa (alv. 0 %), noin 46 euroa/m².

Katuosuuden vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 11 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 2 700 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Kadun rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2019 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

Rakentaminen on mahdollista käynnistää jäähallin ja koulun kesätauon aikana 2019.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Hallintosäätö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Jukka-Pekka Tarkkala, projektinjohtaja, puhelin: 310 37302
jukka.tarkkala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31104/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 31104/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi



04.06.2019

Asia/15

Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Liikunnan palvelukokonaisuus, liikuntapaikat/Huurre Petteri