

## TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

### 17H/18 / Erikoissiivoustöitä HKL:n kiinteistöihin ja muihin kohteisiin

(Määritellyt valintaperusteet tärkeysjärjestyksessä)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 5

Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 5

Erikoissiivoukset HKL:n kiinteistöissä	Ikkunahuolto Oy Karttunen	LTQ-Partners Oy	Kiinteistösiivous Metsänen Oy	Korkea Tekniikka Oy	Siskon Siivous Oy	Pisteiden laskentatapa
<b>Ikkunoiden pesu</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	
Yksikköhinta	25,50 €/h	30,00 €/h	28,00 €/h	21,00 €/h	28,00 €/h	
Hankittava määrä 100 h	2 550,00 €	3 000,00 €	2 800,00 €	2 100,00 €	2 800,00 €	
<b>Ikkunoiden ja julkisivulasien pesu nostimella</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	
Yksikköhinta	41,00 €/h	75,00 €/h	44,00 €/h	37,00 €/h	144,00 €/h	
Hankittava määrä 50 h	2 050,00 €	3 750,00 €	2 200,00 €	1 850,00 €	7 200,00 €	
<b>Laturialueiden lattioiden pesu (yötyö)</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	
Yksikköhinta	25,50 €/h	38,00 €/h	32,00 €/h	26,50 €/h	32,00 €/h	
Hankittava määrä 50 h	1 275,00 €	1 900,00 €	1 600,00 €	1 325,00 €	1 600,00 €	
<b>Muovilattioiden pesu ja vahaus</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	
Yksikköhinta	25,50 €/h	35,00 €/h	35,00 €/h	25,50 €/h	35,00 €/h	
Hankittava määrä 20 h	510,00 €	700,00 €	700,00 €	510,00 €	700,00 €	
<b>Liukuportaiden seinien pesu</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	
Yksikköhinta	25,50 €/h	32,00 €/h	28,00 €/h	21,00 €/h	32,00 €/h	
Hankittava määrä 50 h	1 275,00 €	1 600,00 €	1 400,00 €	1 050,00 €	1 600,00 €	
<b>Toimistohuonekalujen (sohvat, työtuolit, neuvottelutuolit) pesu</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	
Yksikköhinta	6,00 €/kpl	7,00 €/kpl	8,00 €/kpl	3,25 €/kpl	12,00 €/kpl	
Hankittava määrä 50 kpl	300,00 €	350,00 €	400,00 €	162,50 €	600,00 €	
<b>Yleiset kriteerit</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	
Tuntihinnat annettava jokaiselle työlle erikseen arvonlisäverottomana. Töitä tilataan tarpeen mukaan sopimuksen voimassaoloaikana. Annetut tunti- ja kappalemäärät ovat arvioita. Tilajalla ei ole määrästovelvoitetta.						

Tarjoajan tulee tutustua siivottaviin kohteisiin ennen tarjouksen jättämistä. Tutustumisajankohdan voi sopia HKL:n yhteyshenkilön Mari Hyvärisen kanssa, puh: 040 7755453. Tarjoukseen tulee kuitata, että tutustumiskäynti on tehty.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	
<b>Kohderyhmän hinta yht.</b>	<b>7 960,00 €</b>	<b>11 300,00 €</b>	<b>9 100,00 €</b>	<b>6 997,50 €</b>	<b>14 500,00 €</b>	pienin annettu arvo _____ * maksimipisteet tarjottu arvo
	[X]	[ ]	[X]	[X]	[ ]	

Soveltuvuusvaatimukset	Ikkunahuolto Oy Karttunen	LTQ-Partners Oy	Kiinteistösiivous Metsänen Oy	Korkea Tekniikka Oy	Siskon Siivous Oy	Pisteiden laskentatapa
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	
<b>ALIHANKINTA</b>						
Tarjoaja ilmoittaa toimeksiantoon mahdollisesti käytettävän alihankinnan laajuuden.	ladattu	ladattu	ladattu	ladattu	ladattu	
<b>LIKEVAIHTO</b>						
Tarjoajan keskimääräinen liikevaihto kolmelta (3) edelliseltä tilikaudelta vastaa 1,5 kertaa palvelun vuosittaista arvoa. Tarjouksen liitteeksi pitää antaa selvitys tarjoajan liikevaihdosta kolmelta (3) edelliseltä tilikaudelta.	ladattu	ladattu	ladattu	ladattu	ladattu	
<b>REFERENSSIT</b>						
Tarjoajalla on oltava palvelun laatuun ja laajuuteen nähden riittävästi kokemusta vastaavien kohteiden toteuttamisesta. Riittävänä kokemuksena pidetään kolmea (3) referenssiä asiakassuhteista, joille tarjoaja on tarjonnut vastaavaa palvelua vähintään vuoden ajan viimeisen kolmen vuoden aikana. Tarjouksen liitteeksi pitää liittää selvitys referensseistä.	ladattu	ladattu	ladattu	ladattu	Liikesalaisuus	

REKISTERIT Tarjoaja on merkitty sijoittautumismaassaan kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ennen hankintapäätöksen tekemistä, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
VEROT JA MAKSUT Tarjoaja on suorittanut sekä sijoittumismaansa että Suomen lainsäädännön mukaiset vero-, sosiaaliturva- ja eläkevakuutusmaksunsa ja suoriutuu muista vastaavista yhteiskunnallisista velvoitteistaan.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
KESKEISET TYÖEHDOT Tarjoaja noudattaa voimassaolevaa toimialansa työehtosopimusta ja työehdot ovat lainmukaisia.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>TALOUDELLISET EDELLYTYKSET</b>					
Tarjoajan taloudelliset edellytykset ovat hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se on Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa vähintään tyydyttävä A tai riskiluokka on 1 -3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava. Tarjoajat, joiden luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on C tai riskiluokituksessa 5, suljetaan tarjouskilpailusta. Tarjoajat, joiden ratingluokitus on B tai riskiluokitus on 4, voidaan sulkea tarjouskilpailusta, jos tarjoaja ei kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteen parantamiseksi.	ladattu	ladattu	ladattu	ladattu	ladattu
<b>TILAAJAVASTUU</b>					

Tarjoaja kuuluu tilaajavastuu.fi-palveluun. Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava vastaavat tiedot sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisterinotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla. Vieraskielisten selvitysten tulee olla käännetty suomen kielelle auktorisoidun kielenkääntäjän suorittamana ja leimalla varustettuna.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>TYÖVOIMA</b>					
Palveluun nimettävällä palveluesimiehellä tulee olla puhtausalan esimieskoulutus tai vastaavat tiedot ja vähintään kahden (2) vuoden kokemus esimiestyöstä vastaavanlaisissa kohteissa. Lisäksi tarjoajalla on oltava hankkeen laatuun ja laajuuteen nähden riittävästi ammattitaitoista omaa työvoimaa palvelun toteuttamiseen. Palvelun tuottaja vastaa siitä, että että palveluntuottajan ja sen alihankkijoiden kaikilla työntekijöillä on oikeus työskennellä Suomessa. Tilaaja voi tarvittaessa pyytää selvitykset työntekijöiden kohteissa tehdyistä työtunneista.	ladattu	ladattu	ladattu	ladattu	<i>Liikesalaisuus</i>
<b>VASTUUVAKUUTUS</b>					
Tarjoajalla on voimassaoleva toiminnan vastuuvakuutus ja tarjoaja on huolehtinut vastuuvakuutukseen kohdistuvien vakuutusmaksujen maksamisesta. Vastuuvakuutuksen tulee korvata yhden vakuutuskauden aikana todetuista vahingoista vähintään 500.000 euroa.	ladattu	ladattu	ladattu	ladattu	ladattu
<b>RIKOSREKISTERI</b>					
Tarjoajalla ja koko palveluun osallistuvalla henkilöstöllä on merkinnätön rikosrekisteri.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>LAATUJÄRJESTELMÄ</b>					
Tarjoajan tulee käyttää toiminnassaan ISO 9000-standardin mukaista tai vastaavaa laatu järjestelmää. Tarjouksen liitteenä tulee olla selvitys tarjoajan laatu järjestelmästä, jota tullaan käyttämään siivouspalveluissa. Näissä tulee huomioida siivottavat kohteet, kohteiden palvelukuvaukset ja laatuvaatimukset.	ladattu	ladattu	ladattu	ladattu	<i>Liikesalaisuus</i>

