

**107 §****Maa-alueiden, noin 70 m<sup>2</sup> ja 100 m<sup>2</sup>, vuokraaminen Keski-Suomen Betonirakenne Oy:lle 33. kaupunginosasta, Kaarela, Paletinkierto 7-8, työmaatoimintoja varten, 29.5.2023 ja 9.6.2023 lukien**

HEL 2023-008952 T 10 01 01 04

HKRV23-00087 &amp; HKRV23-00088

**Päätös**

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Keski-Suomen Betonirakenne Oy:lle (Y-tunnus 1875126-7) kaksi aluetta työmaatoimintoja varten. Kummallekin alueelle tehdään oma vuokrasopimus.

Ensimmäinen vuokra-alue on 33. kaupunginosan, Kaarela, korttelin 33418 rakentamattoman tontin 1, kiinteistön 91-33-418-1, liitekartan mukainen noin 70 m<sup>2</sup> suuruinen alue osoitteessa Paletinkierto 8. Vuokraus tehdään takautuvasti 29.5.2023-25.6.2023. Alue on vuokrattu työmaan toimintoja varten, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Sopimustunnus HKRV23-00088.

Alueen käytöstä peritään vuokrana 43,00 euron kertakorvaus. Vuokra muodostuu seuraavasti: 70 m<sup>2</sup> x 0,65 €/ m<sup>2</sup> /kk = 45,50 €/kk. Päiväkohtainen hinta: 45,50 €/kk / 30 = 1,516... €. Vuokra-aika 28 päivää: 28 \* 1,516... € = 42,466... pyöristettynä ylöspäin 43,00 €.

Toinen vuokra-alue on 33. kaupunginosan, Kaarela, korttelin 33417 rakentamattoman tontin 2, kiinteistön 91-33-417-2, liitekartan mukainen noin 100 m<sup>2</sup> suuruinen alue osoitteessa Paletinkierto 7. Vuokrasopimus on voimassa 9.6.2023-30.9.2023. Alue vuokrataan työmaan varastoa-alueeksi, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Sopimustunnus HKRV23-00087.

Alueen käytöstä peritään vuokraa 65,00 euroa kuukaudessa. Vuokra muodostuu seuraavasti: 100 m<sup>2</sup> x 0,65 €/m<sup>2</sup>/kk = 65,00 €/kk.

Vuokrausehdot on määritelty liitteinä olevissa vuokrasopimuksissa. Vuokrat tulee maksaa Helsingin kaupungin laskuja vastaan.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteinä olevat vuokrasopimukset.

**Päätöksen perustelut**



Keski-Suomen Betonirakenne Oy on toimittanut 9.5.2023 kaupungille alueiden vuokrausta koskevat hakemukset ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteinä olevien alueenkäyttöä koskevien vuokrasopimuksien ehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen vyöhykkeen 3 rakentamattomien yleisten alueiden ja tyhjiä tonttien tilapäisten vuokrausten hinta on 0,65 €/m<sup>2</sup>/kk.

#### Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

#### Lisätiedot

Tuomas Tavi, tarkastaja, puhelin: 09 310 37494  
tuomas.tavi(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vuokrasopimus 100 m<sup>2</sup> alue
- 2 Vuokrasopimus 70 m<sup>2</sup> alue
- 3 100 m<sup>2</sup> alueen karttaliite
- 4 70 m<sup>2</sup> alueen karttaliite

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Hakija

Valmistelija

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 3

Liite 4



## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

## OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

### Pöytäkirjan 107 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 07.08.2023

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

Laura Yrjänä  
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 07.08.2023.