



04.04.2022

16 §**Rasitesopimuksen hyväksyminen (Tontti 4218/2)**

HEL 2022-004654 T 10 01 01 05

Narinkka 2

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö päätti:

- osaltaan hyväksyä Helsingin kaupungin (tontin 4218/2 omistajana), Mercator Fastigheter Ab:n (tontin 4218/2 vuokralaisena) ja Föreningen Konstsamfundet r.f.:n välillä neuvotellun liitteenä 1 olevan autopaikkasopimuksen
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun autopaikkasopimuksen ja tarvittaessa teemmään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

L1104-21

Päätöksen perustelut

Sopimus koskee tontin 4218/2 asemakaavan ja rakennusluvan edellyttämien kahden autopaikan sijoittamista Oy Kamppiparkki Ab:n yleiseen pysäköintilaitokseen Mercator Fastigheter Ab:n käyttöön.

Helsingin kaupunki on 17 muun Oy Kamppiparkki Ab:n entisen omistajan sekä Oy Kamppiparkki Ab:n kanssa solmineet 25.10.2011 ns. velvoiteautopaikkasopimuksen koskien Oy Kamppiparkki Ab:n autopaikkoja, joihin sopimuksen osapuolilla oli oikeus osakkeenomistuksensa nojalla ennen Oy Kamppiparkki Ab:n myyntiä. Kyseisessä sopimuksessa sovitaan osapuolten velvollisuudesta myydä ns. velvoiteautopaikkoja kaupungin osoittamalle kolmannelle taholle sekä osapuolten nykyisin omistamien ja/tai osoittamien, ja myöhemmin mahdollisesti osoittamien, kiinteistöjen pysyvästä oikeudesta käyttää pysäköintipaikkoja pysäköintilaitoksessa rakennusluvissa määrättävien pysäköintivelvoitteiden täyttämiseksi. Tällä sopimuksella Föreningen Konstsamfunder r.f. luovuttaa kaksi velvoiteautopaikkaa Mercator Fastigheter Ab:lle ja Helsingin kaupunki hyväksyy edellä mainitun luovutuksen. Lisäksi Mercator Fastigheter Ab hyväksyy 25.10.2011 päivätyn velvoiteautopaikkasopimuksen itseään sitovaksi.

Kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen ja delegointipäätösten (kaupunkiympäristön toimialajohtaja 22.12.2020 (51 §) hal-



04.04.2022

lintosääntö 16 luku 4§ 1 mom 1-kohta) perusteella Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö on toimivaltainen hyväksymään rasitesopimuksia.

Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013
jukka.helenius(a)hel.fi

Liitteet

1 Autopaikkasopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Osapuolet

Kamppiparkki

Maka / Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 16 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



04.04.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

04.04.2022

Timo Laiho
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.04.2022.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566