



28.05.2019

Asia/8

§ 280

Mäkelänkadun, Lautatarhankadun, Vääksyntien, Elimäenkadun ja Hämeentien katusuunnitelmat

HEL 2019-002410 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektipäällikkö Mika Kaalikoski. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mika Kaalikoski, projektipäällikkö, puhelin: 310 39495
mika.kaalikoski(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Mäkelänkatu välillä Kumpulantie–Hämeentie nrot 30901/1-3
- Lautatarhankatu välillä Hämeentie–Junatie nro 30902/1
- Vääksyntie nro 30903/1
- Elimäenkatu välillä Raussilanpolku–Mäkelänkatu nro 30904/1
- Hämeentie välillä Junatie–Allotriankuja nro 31065/1.

Tiivistelmä

Mäkelänkadulle tehtävän peruskorjauksen yhteydessä rakennetaan kantakaupungin pyöräliikenteen tavoiteverkon mukaiset yksisuuntaiset pyörätiet ja nopeutetaan raitioliikennettä pidentämällä pysäkkivälejä



Mäkelänkadulla. Liikenneturvallisuus ja esteettömyys paranevat, kun risteysjärjestelyt uusitaan ja kaikki Mäkelänkadun ylittävät suojatiet ohjataan liikennevaloilla. Autoliikenteen pääsuuntien sujuvuus turvataan ja jakeluliikenteen edellytyksiä parannetaan. Mäkelänkadun lehmuskujanteen huonokuntoisia puita uusitaan.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Katusuunnitelmat perustuvat voimassa oleviin asemakaavoihin nro 449 (hyväksytty 30.3.1901), nro 1865 (hyväksytty 30.1.1940), nro 2084 (hyväksytty 27.6.1941), nro 6688 (hyväksytty 15.11.1972), nro 8099 (hyväksytty 2.5.1980), nro 8529 (hyväksytty 23.1.1984), nro 8687 (hyväksytty 20.6.1983), nro 8724 (hyväksytty 8.1.1985), nro 8831 (hyväksytty 25.5.1984), nro 9054 (hyväksytty 24.6.1986), nro 9441 (hyväksytty 25.10.1988) ja nro 9606 (hyväksytty 17.1.1990) ja nro 12490 (hyväksytty 12.9.2018)

Katusuunnitelmiin merkittyjä asemakaavojen numeroita on tarkistettu suunnitelmien nähtävillä olon jälkeen.

Katusuunnitelmien lähtökohtana on kaupunkiympäristölautakunnan 12.6.2018, § 343 hyväksymä liikennesuunnitelma nro 6844.

Mäkelänkadulle ollaan toteuttamassa peruskorjausta, jonka yhteydessä uusitaan myös suunnittelualueen katujen liikennejärjestelyjä. Katusuunnitelmilla mahdollistetaan kaupunkisuunnittelulautakunnan 22.5.2012 hyväksymän kantakaupungin pyöräliikenteen tavoiteverkon mukaisten yksisuuntaisten pyöräteiden rakentaminen. Samalla parannetaan suunnittelualueen muita pyöräliikenteen yhteyksiä.

Suunnittelun tavoitteena on parantaa suunnittelualueen katujen liikenneturvallisuutta, saavutettavuutta eri kulkumuodoilla sekä Mäkelänkadun joukkoliikenteen sujuvuutta ja palvelutasoa. Raitioliikennettä nopeutetaan kasvattamalla pysäkkivälejä kaupunginhallituksen 19.3.2018 hyväksymän raitioliikenteen kehittämisohjelman mukaisesti. Autoliikenteen pääsuuntien sujuvuus turvataan. Mäkelänkadun viihtyisyyttä parannetaan liikenteen haittoja vähentämällä ja uusimalla jaksoittain kaupunkikuvallisesti arvokkaan lehmuskujanteen huonokuntoisia puita.

Suunnitelma

Mäkelänkatu välillä Kumpulantie–Hämeentie suunnitelmapiirustukset nrot 30901/1-3 (liitteet 2-4)

Mäkelänkatu on nykyinen pääkatu, jolla on kaksi ajokaistaa suuntaansa. Toinen kaistoista on pääosin bussikaista. Ajouratojen ja jalkakäytä-



28.05.2019

vien väliin rakennetaan yksisuuntaiset pyörätiet. Ajourtojen reunaan kadun molemmin puolin rakennetaan pysäköintipaikkoja ja lastauspaikkoja. Kadun varrelle sijoitetaan pyörätelineitä ja kaksi kaupunkipyörä-asemaa. Yksi kaupunkipyöräasema rakennetaan Sturenkadulle.

Mäkelänrinteen, Hattulantien ja Vallilantien risteysten eteläpuolella sijaitsevat raitiovaunupysäkit uusitaan ja niille istutetaan uudet puut. Rautalammintien ja Lautatarhankadun raitiovaunupysäkit poistetaan. Samalla poistuu Rautalammintien pysäkin kohdalla oleva liikennevalo-ohjattu suojatie. Rautalammintien, Suvannontien ja Vääksyntien risteyksiin suojateineen lisätään liikennevalo-ohjaus.

Keskellä katua kulkevan raitiotien molemmin puolin on kaksirivinen vanhojen puiden muodostama lehmuskujanne. Suunnittelualueelta poistetaan yhteensä 107 nykyistä puuta ja istutetaan yhteensä 78 uutta puuta.

Lautatarhankatu välillä Hämeentie–Junatie suunnitelmapiirustus nro 30902/1 (liite 6)

Lautatarhankatu on nykyinen pääkatu, joka on autoliikenteelle yksisuuntainen Hämeentien suuntaan. Kadun molemmilla reunoilla on jalkakäytävät. Ajouradan eteläpuolelle rakennetaan yksisuuntainen pyörätie ja ajouradan pohjoispuolella oleva nykyinen pyörätie muutetaan yksisuuntaiseksi. Junatien risteyksen länsipuolella olevan nykyisen valo-ohjaamattoman suojatien kohdalla ajourata kavennetaan yhden ajokais-tan levyiseksi.

Vääksyntie suunnitelmapiirustus nro 30903/1 (liite 8)

Vääksyntie on nykyinen pääkatu, jolla on kaksi ajokais-taa suuntaansa. Ajourtojen ja jalkakäytävien väliin rakennetaan kaksisuuntaiset pyörätiet. Kulkumuotojen erottelua parannetaan nykyisestä.

Elimäenkatu välillä Raussilanpolku–Mäkelänkatu suunnitelmapiirustus nro 30904/1 (liite 10)

Elimäenkatu on nykyinen paikallinen kokoojakatu, jonka pohjoisosaan toteutetaan yksisuuntaiset pyöräliikenteen järjestelyt. Ajouradan länsireunaan rakennetaan pyöräkaista, jonka päättymisen jälkeen pyöräliikenne siirtyy ajokais-talle. Ajouradan itäpuolelle rakennetaan yksisuuntainen pyörätie, joka jatkuu pyöräkaistana Mäkelänkadun risteykseen. Ajouradan molemmille puolille rakennetaan pysäköintipaikkoja ja ajouradan itäpuolelle rakennetaan lastauspaikka.

Hämeentie välillä Junatie–Allotriankuja suunnitelmapiirustus nro 31065/1 (liite 12)



Hämeentie on nykyinen alueellinen kokoojkatu. Ajoratojen ja jalkakäytävien väliin rakennetaan yksisuuntaiset pyörätiet. Mäkelänkadun riskiteyksen pohjoispuolella sijaitseva Lautatarhankadun raitiovaunupysäkipari säilyy nykyisellään.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nrot 30901/1-3 (liite 1), nro 30902/1 (liite 5), nro 30903/1 (liite 7), nro 30904/1 (liite 9) ja nro 31065/1 (liite 11).

Kadut sopeutuvat asemakaavojen mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä kaupunkiympäristön Sörnäistenkadun asiakaspalvelupiste Tellingissä, Vallilan kirjastossa ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 28.11.–16.12.2018 välisen ajan. Suunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 29.11.2018 Mäkelänrinteen lukiossa.

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 6.–20.3.2019 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu yleistiedotteella.

Vuorovaikutusmuistio on liitteenä 13.

Suunnitelmista on tehty kaksi muistutusta.

Muistutusten käsittely

Muistutukset on käsitelty erillisessä liitteessä (liite 14). Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

Kustannukset ja aikataulu



Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 13 550 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yhteensä euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Mäkelänkatu	11 860 000	211
Lautatarhankatu	300 000	140
Vääksyntie	340 000	130
Elimäenkatu	310 000	125
Hämeentie	740 000	185

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 345 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 80 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Hallintosäätö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11.

Tiedoksianto

Päätös toimitetaan yleistiedoksiantona, koska vastaanottajia on yli 30. Asiakirjan nähtäville asettamisesta ilmoitetaan Virallisessa lehdessä ja viranomaisen ilmoitustaululla.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mika Kaalikoski, projektipäällikkö, puhelin: 310 39495
mika.kaalikoski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30901/1-3
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 30901/1
- 3 Suunnitelmapiirustus nro 30901/2
- 4 Suunnitelmapiirustus nro 30901/3



28.05.2019

Asia/8

5	Suunnitelmaselostus nro 30902/1
6	Suunnitelmapiirustus nro 30902/1
7	Suunnitelmaselostus nro 30903/1
8	Suunnitelmapiirustus nro 30903/1
9	Suunnitelmaselostus nro 30904/1
10	Suunnitelmapiirustus nro 30904/1
11	Suunnitelmaselostus nro 31065/1
12	Suunnitelmapiirustus nro 31065/1
13	Vuorovaikutusmuistio
14	Muistutusten käsittely

Oheismateriaali

1	Muistutukset
---	--------------

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja