



02.07.2024

56 §

Päätös Lotus Demolition Oy:n meluilmoituksesta koskien purkutyötä osoitteessa Länsisatamankatu 1, Jätkäsaari

HEL 2024-009502 T 11 01 00 02

Päätös

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön johtava ympäristötarkastaja päätti hyväksyä Lotus Demolition Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee purkutyötä arkisin maanantaista perjantaihin 8.7.2024–31.1.2025 osoitteessa Länsisatamankatu 1, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksiin:

1. Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö sekä raskas ajoneuvoliikenne ovat kiellettyjä yöaikaan kello 22.00–7.00 ellei yötyö ole liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muun perustellun syyn vuoksi välttämätöntä.
2. Hydraulisen iskuvasaran käyttö on sallittua vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00, ottaen huomioon koulun ja päiväkodin kanssa mahdollisesti sovitut (Määräys 4) työaikarajoitukset. Iskuvasarointi on kiellettyä arkipyhinä sekä niihin verrattavina juhlapäivinä.
3. Työssä käytettävien hydraulisten iskuvasaroiden tulee olla meluvaimennettua mallia.
4. Meluhaitan riittävästä torjunnasta on sovittava ennakkoon päiväkotia Jätkäsaaren johtajan sekä Jätkäsaaren koulun rehtorin kanssa neuvottelemalla. Melusta ei saa aiheutua haittaa hoito- ja oppilaitosten toiminnalle.
5. Purkutyötä koskeva tiedote on jaettava alla olevaan karttaan (Kuva 1) merkityn tiedotusalueen jokaiseen rakennukseen. Asuinrakennuksissa tiedote on jaettava vähintään jokaiseen porraskäytävään, mutta mieluiten jokaiseen asuinhuoneistoon. Lisäksi tiedote on jaettava alueen kaupunginosayhdistykselle Jätkäsaari-seura ry:lle.

Tiedote on jaettava hyvissä ajoin ennen piikkaustyön aloittamis-



02.07.2024

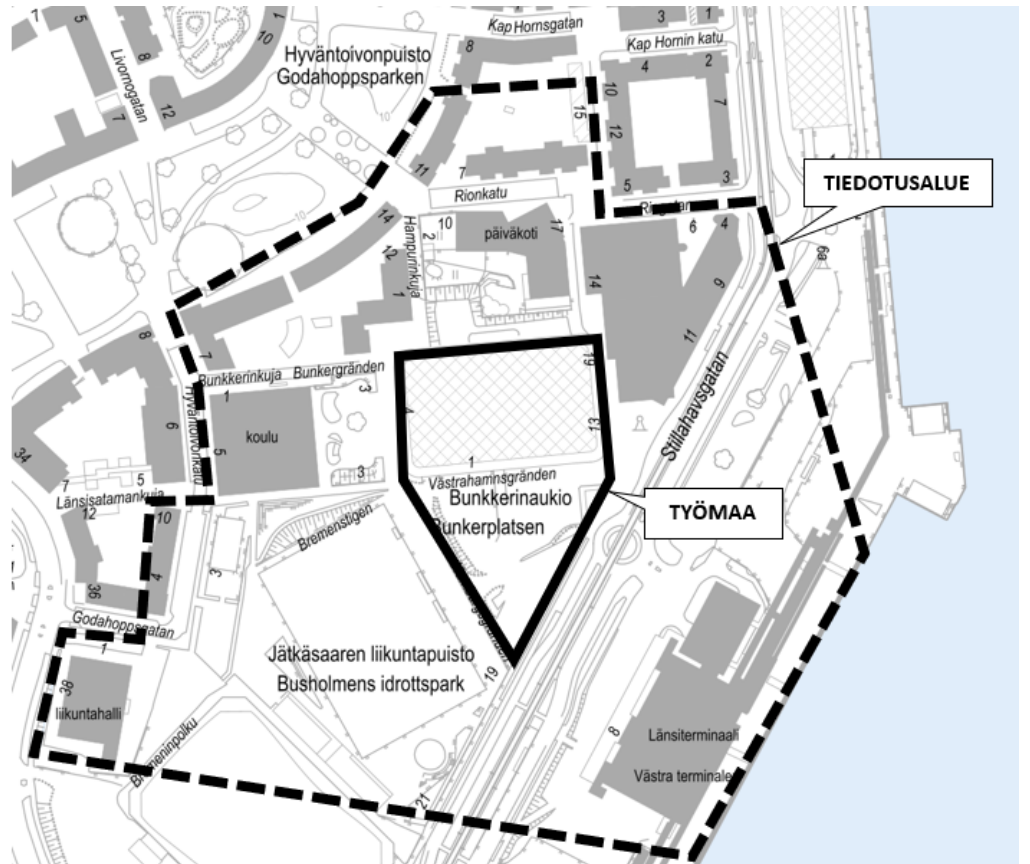
ta sekä ajantasaisena kuukauden välein aina kuukauden välein purkutyön päättymiseen asti.

Tiedotteesta on käytävä ilmi työn kesto ja päivittäinen työaika sekä työn suorittajan ja työn tilaajan yhteystiedot.

6. Työmaan pölyäminen on estettävä kastelemalla, pölynkeräyslaitteistolla tai työkohteen ympärille rakennettavalla tiiviillä suojarakennelmalla. Työmaan ulkopuolelle levinnyt pölyävä hienoaines on pestävä viivytyksettä pois. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia rakennustyömaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitetyjä tai kasteltuja.
7. Mahdollinen siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai vesistöön. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.
8. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittely tulee suunnitella ja toteuttaa noudattaen Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta (<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>) Työmaavesien johtamisesta hule-, jäte- tai sekavesiviemäriin tulee tehdä ilmoitus Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle (HSY) (monttuvesi@hsy.fi).



02.07.2024



Kuva 1. Määräyksen 5 mukainen kartta tietotusalueesta sekä työmaan sijainti.

Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 1050,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 15.2.2024, 31 §). Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräysten perustelut

1. Yöaikainen melu aiheuttaa eniten haittaa, joten on tärkeää, että yöllä tehdään vain ne työvaiheet, joita ei liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muun perustellun syyn vuoksi voida tehdä päiväaikaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon



02.07.2024

Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

2. Päivittäisen työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta melusta ei aiheutuisi alueen asukkaille kohtuutonta häiriötä. Sallittu toimitusaika on ilmoituksen mukainen.
3. Työkoneen puomiin kiinnitetty hydraulinen iskuvasara on ilmoitetun työn meluisin laite ja lisäksi sen melu on iskumaista, mikä lisää melun häiritsevyyttä. Työmaan välittömässä läheisyydessä on koulu, päiväkoti sekä asuinrakennus, joten on tärkeää, että työssä käytetään meluntorjunnassa parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa.
4. Meluntorjunnasta sopiminen etukäteen on tarpeen, jotta melusta ei aiheutuisi kohtuutonta haittaa päiväkodin tai koulun toiminnalle. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
5. Lähiympäristön tiedottamisella voidaan vähentää työstä naapurille aiheutuvaa haittaa tai häiriötä. Tiedottamisen avulla asukkaat ja muut häiriytyvät kohteet voivat varautua ennakolta tulevaan meluhaittaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
6. Määräys on tarpeen, jotta työn aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Pitkäkestoisen purkutyön välittömässä läheisyydessä on pölylle erityisen herkkiä altistujia, joten pölyntorjuntaan tulee kiinnittää erityistä huomiota ja työtä tulee tehdä siten, että pölyhaitat ehkäistään mahdollisimman tehokkaasti. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
7. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 11 §.



02.07.2024

8. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesistä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 4 §

Ilmoituksen tekijä

Lotus Demolition Oy, Kalliosolantie 2, 01470 Vantaa

Y-tunnus: 2693462-9

Yhteyshenkilö: Raimo Lehtimaa, 040 842 4055, raimo.lehtinen@lotusdemolition.fi

Ilmoituksen sisältö

Ilmoitus koskee Jätkäsaarella sijaitsevan entisen satamavarastorakennuksen katon ja kahden ylimmän kerroksen purkutyötä 8.7.2024–31.1.2025 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00 osoitteessa Länsisatamankuja 1. Purkutyötä tehdään jatkuvasti, mutta eniten melua aiheuttavaa piikkausta tehdään jaksottaisesti. Ilmoitettuun työn kestoon on sisällytetty noin kuukauden verran varoaikaa mahdollisten viivästysten varalle.

Purku alkaa kattorakennelman purkamisella, tämän jälkeen puretaan kerros kerrallaan ensin sisätilat ja lopuksi seinät. Purkutyössä käytetään neljää kaivinkonetta, joista korkeintaan kaksi käyttää hydraulista iskuvasaraa. Sisätiloissa sijaitsevat tukipilarit puretaan piikkaamalla, muut betonirakenteet pulveroidaan purkamiseen tarkoitetuilla kaivinkoneeseen kiinnitettävillä työkaluilla. Piikkausta tehdään jaksottaisesti ja arvion mukaan piikkaustyötä tehdään ilmoitettuna aikana yhteensä noin kuuden viikon ajan. Työssä ei käytetä kauhamurskainta.

Pölyntorjuntatoimina sisätiloissa käytetään lumitykkeitä purettavan rakenteen kastelemiseksi. Myös purkua tekevässä pitkäpuomisessa kaivinkoneessa on kiinteä kastelujärjestelmä, josta vettä suihkutetaan purettavaan kohtaan. Purkujäte pudotetaan hissikuilua pitkin alas, ja rakennettua luiskaa pitkin edelleen rakennuksen ulkopuolelle maan tasoon. Piha-alueella purkujätteestä erotellaan tarvittaessa ylisuuret kappaleet, jotka pulveroidaan. Ylisuurta purkumateriaalia pitäisi syntyä vain vähäisiä määriä, joten piha-alueella tapahtuvan pulveroinnin osuuden pitäisi olla vähäistä. Purkujätettä ei ole tarkoitus varastoida pitkäaikaisesti kasoissa vaan kuljetus tilataan, kun kuormallinen purkujätettä on valmiina lastattavaksi.

Työn meluisin työvaihe on betonisten tukipilarien piikkaus, josta aiheutuva äänitehotaso (LWA) on piikkauslaitteesta riippuen 105–128 dB. Kaikissa ilmoitetuissa iskuvasaramalleissa on umpinainen melunvai-



02.07.2024

mennuskotelointi. Ilmoituksessa ei ole esitetty iskuvasaroinnista aiheutuvaa melutasoa lähimpien häiriintyvien kohteiden luona. Melulle eniten altistuvat rakennukset ovat asuinrakennus (Hampurinkuja 1) noin 18 metrin päässä, päiväkotijätkäsaari noin 25 metrin (piha-alue 18 metrin) päässä ja Jätkäsaaren peruskoulu noin 49 metrin (piha-alue 15 metrin) päässä.

Työstä tiedotetaan jakamalla talo- tai porraskäytäväkohtainen tiedote noin sadan metrin säteellä työmaalta, mukaan lukien läheinen urheiluhalli sekä satama.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on jätetty Lupapisteeseen 10.6.2024. Ilmoitusta on täydennetty puhelimitse 27.6.2024 (Järvisalo/Lehtimaa) liittyen käytettäviin laitteisiin sekä purkutyön aikatauluun ja työvaiheiden etenemiseen, pölyn- ja meluntorjuntaan toimenpiteisiin liittyen sekä Lupapisteessä 28.6.2024 purkujätteen käsittelyyn ja kuormaukseen liittyen.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön johtavan ympäristötarkastajan ratkaisuun sisältyvät määräykset.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24 ja 26 §

Päätöksen antaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset/>. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomaisella ole toisin määrää (YSL 200 §).

Lisätiedot

Kirsi Järvisalo, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 52719



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristövalvonta
Johtava ympäristötarkastaja

Pöytäkirja

7 (11)

02.07.2024

kirsi.jarvisalo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Otteet

Ote

Lotus Demolition Oy
Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus
Helsingin poliisilaitos
Rakennusvalvontapalvelut

Otteen liitteet

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



02.07.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 56 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus



02.07.2024

PL 204
65101 VAASA
Faksinumero: 029 56 42760
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
65101 VAASA
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



02.07.2024

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristövalvonta
Johtava ympäristötarkastaja

Pöytäkirja

11 (11)

02.07.2024

Harri Pasanen
johtava ympäristötarkastaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.07.2024.