



- AK**
- 2 m kaava-alueen ulkopuolella oleva raja.
- Korttelin, korttelosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun nimi.
- Rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen, tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen yläsivun korkeusasetelmä.
- Rakennusala.
- Maanalainen tila. Tilat tulee kattaa kokonaisuudessaan. Pysäköintitilojen poistoima tulee johtaa rakennuksessa vesikaton yläpuolelle. Kansi on rakennettava viereiseen katutalteen. Kansi on rakennettava viereiseen katutalteen. Kulkuyhteydet maanalaisten tilaan ja sen ilmanvaihtoon liittyvät rakenteet tulee sijoittaa rakennuksiin.
- Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska. Ajoluiska tulee kattaa.
- Uloke. Kaavassa merkityn ulokkeen alalle saa rakentaa maantason tiloja 60 % alasta. Ulokkeen alle tulee jäädä vähintään 5m korkeaa kulkutia.
- Uloke. Kaavassa merkityn ulokkeen alalle saa rakentaa maantason tiloja 60 % alasta. Ulokkeen alle tulee jäädä pääosin 5m korkeaa kulkutia. Ulokkeen kadunpuoleisen sivun pituudesta on jätettävä avoimeksi vähintään 70 %.
- Likimääräinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Aukon on ulottuttava vesikaton korkeuteen. Vesikaton on jätettävä aukon yli. Kulkuaukon vesikatton saa tehdä aukkoja enintään puolet aukon alasta.
- Likimääräinen rakennukseen jätettävä aukko. Aukon kohdalla on maantason rakennettava yksi kerros, jonka yläpuolella aukon on ulottuttava vesikaton korkeuteen. Vesikaton on jätettävä aukon yli. Aukon vesikatton saa tehdä aukkoja enintään puolet aukon alasta.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Pihakatu.
- Ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajon on sallittu.
- AK-korttelialueella:
- saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa yhteensä enintään 10 % salitusta kerrosalasta tontin asukkaita palvelevia, asunon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, kerho-, sauna- yms. tiloja asuinrakennusten kaikkiin kerroksiin.
- saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa yhteensä enintään 10 % salitusta kerrosalasta myymälä-, toimisto-, palvelu-, kokoontumis-, työ- ja jätetuottiloja rakennusten 1. ja 2. kerrokseen. Näitä tulee rakentaa vähintään 4 % tontille 54099/9, 3% tontilla 54149/1, 1 % tontilla 54099/10 ja 1 % tontilla 54149/1. Tontilla 54099/9 tilan on sovellettava 450 k-m2 kokoiselle päiväkodille, ja tilan yhteyteen on varattava mahdollisuus 600 m2 kokoinen leikkikalan rakentamiseen. Päiväkodin sisäkännynti ja huolto tulee sijoittaa Bertha Pauligin kadun puolelle.
- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan, men motsvarande sammanlagt högst 10 % av denna, utanför bostäderna i bostadshusens samtliga våningar byggas förräds-, service-, hobby-, klubb-, bastu- och andra dylika utrymmen som betjänar tomtens invånare.
- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan, men motsvarande sammanlagt högst 10 % av denna, byggas butiks-, kontors-, service-, samlings-, arbets- och sophanteringsutrymmen i byggnadernas 1. och 2. våning. Dessa skall byggas minst 4 % på tomt 54099/9, 3 % på tomt 54149/1, 1 % på tomt 54149/10 och 1 % på tomt 54149/1. På tomt 54099/9 skall utrymmet lämpa sig för ett daghem på 450 m2 vy och i anslutning till utrymmet skall finnas möjlighet att bygga en 600 m2 stor lekplats. Ingång till och service för daghemmet skall placeras mot Bertha Paulig Gatan.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 2 m kaava-alueen ulkopuolella oleva raja.
- Korttelin, korttelosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun nimi.
- Rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen, tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen yläsivun korkeusasetelmä.
- Rakennusala.
- Maanalainen tila. Tilat tulee kattaa kokonaisuudessaan. Pysäköintitilojen poistoima tulee johtaa rakennuksessa vesikaton yläpuolelle. Kansi on rakennettava viereiseen katutalteen. Kansi on rakennettava viereiseen katutalteen. Kulkuyhteydet maanalaisten tilaan ja sen ilmanvaihtoon liittyvät rakenteet tulee sijoittaa rakennuksiin.
- Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska. Ajoluiska tulee kattaa.
- Uloke. Kaavassa merkityn ulokkeen alalle saa rakentaa maantason tiloja 60 % alasta. Ulokkeen alle tulee jäädä vähintään 5m korkeaa kulkutia.
- Uloke. Kaavassa merkityn ulokkeen alalle saa rakentaa maantason tiloja 60 % alasta. Ulokkeen alle tulee jäädä pääosin 5m korkeaa kulkutia. Ulokkeen kadunpuoleisen sivun pituudesta on jätettävä avoimeksi vähintään 70 %.
- Likimääräinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Aukon on ulottuttava vesikaton korkeuteen. Vesikaton on jätettävä aukon yli. Kulkuaukon vesikatton saa tehdä aukkoja enintään puolet aukon alasta.
- Likimääräinen rakennukseen jätettävä aukko. Aukon kohdalla on maantason rakennettava yksi kerros, jonka yläpuolella aukon on ulottuttava vesikaton korkeuteen. Vesikaton on jätettävä aukon yli. Aukon vesikatton saa tehdä aukkoja enintään puolet aukon alasta.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Pihakatu.
- Ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajon on sallittu.
- AK-korttelialueella:
- saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa yhteensä enintään 10 % salitusta kerrosalasta tontin asukkaita palvelevia, asunon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, kerho-, sauna- yms. tiloja asuinrakennusten kaikkiin kerroksiin.
- saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa yhteensä enintään 10 % salitusta kerrosalasta myymälä-, toimisto-, palvelu-, kokoontumis-, työ- ja jätetuottiloja rakennusten 1. ja 2. kerrokseen. Näitä tulee rakentaa vähintään 4 % tontille 54099/9, 3% tontilla 54149/1, 1 % tontilla 54099/10 ja 1 % tontilla 54149/1. Tontilla 54099/9 tilan on sovellettava 450 k-m2 kokoiselle päiväkodille, ja tilan yhteyteen on varattava mahdollisuus 600 m2 kokoinen leikkikalan rakentamiseen. Päiväkodin sisäkännynti ja huolto tulee sijoittaa Bertha Pauligin kadun puolelle.
- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan, men motsvarande sammanlagt högst 10 % av denna, utanför bostäderna i bostadshusens samtliga våningar byggas förräds-, service-, hobby-, klubb-, bastu- och andra dylika utrymmen som betjänar tomtens invånare.
- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan, men motsvarande sammanlagt högst 10 % av denna, byggas butiks-, kontors-, service-, samlings-, arbets- och sophanteringsutrymmen i byggnadernas 1. och 2. våning. Dessa skall byggas minst 4 % på tomt 54099/9, 3 % på tomt 54149/1, 1 % på tomt 54149/10 och 1 % på tomt 54149/1. På tomt 54099/9 skall utrymmet lämpa sig för ett daghem på 450 m2 vy och i anslutning till utrymmet skall finnas möjlighet att bygga en 600 m2 stor lekplats. Ingång till och service för daghemmet skall placeras mot Bertha Paulig Gatan.

HELSINKI HELSINGFORS

54. kaupunginosa Vuosaari

Kortteli 54099

Asemakaavan muutos 1:1000

(Muodostavat uudet korttelit 54148 ja 54149)

54 stadsdelen Nordsjö

Kvarter 54099

Detaljplaneändring 1:1000

(De nya kvarteren 54148 och 54149 bildas)

KSKL		15.11.2007	PUBLISTUS RITING		11727
STRUKTUR	NÄMÄTÄVÄNÄ	4.1.-4.2.2008	PÄÄVYS	15.11.2007	
TILLÄSÄVÄNÄ	TILLÄSÄVÄNÄ	29.4.2008 KSKL	LAATIMINEN	MARIANNA TIMPERI	
UUPPEJÄRSTÄVÄNÄ	PÄÄVYS	PÄÄVYS		MATTI PÄIVÄNSALO	
TRITT I KRAFT	TRITT I KRAFT	18.6.2009	TRITT I KRAFT	ANNELI LAHTI	