

Muutokset maanvuokrasopimukseen nro 25965

1

Vuokra-alue on 1.11.2022 lukien Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan (Oulunkylän) korttelin 28220 tontti nro 5, jonka pinta-ala on 8 584 m².

Uusi vuokra-alue on esitetty karttaliitteessä 2.

2

Edellä mainitun vuokra-alueen muutoksen yhteydessä vuokra-alueesta poistuu liitteessä 1 kuvattu noin 7 275 m²:n suuruinen alue.

3

Käyttöoikeus poistuviin vuokra-alueen osiin

Vuokra-alueen muutoksesta huolimatta vuokralaisella on oikeus käyttää asemakaavan muutoksen nro 12748 mukaisen AK-tontin 28220/4 alueita, kunnes kaupunki luovuttaa ne eteenpäin po. tontin varauksensaajan perustamille asunto-osakeyhtiölle. Käyttöoikeus lakkaa ilman eri ilmoitusta, kun tontti vuokrataan pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella varauksensaajan perustamalle asunto-osakeyhtiölle. Käyttöoikeuden aikana vuokralainen vastaa kaikesta tontin hoito-, korjaus- ja kunnossapidosta sekä niihin liittyvistä kustannuksista ja vaaranvastuusta.

4

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan asemakaavan muutoksen nro 12748 määräyksiä, ellei niistä myönnetä poikkeamispäätöstä.

5

Tonttien 28220/4 ja 5 väliset yhteis-/rasitejärjestelyt

Tontin 28220/4 rakentaminen ja tonttien 28220/4 ja 5 toimintojen ja käytön yhteensovittaminen edellyttää rasite-/yhteisjärjestelysopimuksen laatimista tonttien 28220/4 ja 5 välillä.

Po. sopimuksessa tulee sopia tonttien 28220/4 ja 5 käytön kannalta välttämättömistä asioista, kuten esimerkiksi kaavan edellyttämien autopaikkojen sijoittamisesta, yhteisistä alueista, yhteisessä käytössä olevista kulkureiteistä, mahdollisten uusien kulkureittien rakentamisesta sekä näiden kunnossa- ja puhtaanapidosta sekä pelastusteistä ja edellä mainittuihin yhteisiin järjestelyihin liittyvistä kustannuksista niiden jakamisesta.

6

Vuokranantajan ilmoitus maaperän puhtaudesta

Asunto Oy Maunulanmäki luovuttaa osan vuokra-alueestaan (tontti 28220/1 ja 3) asemakaavanmuutoksella nro 12748 muodostuvaa tonttia 28220/4 varten. Asunto Oy Maunulanmäki on velvollinen esittämään tontin 28220/4 vuokralaiselle riittävän selvityksen alueella harjoitetusta toiminnasta sekä alueella säilytetyistä jätteistä tai aineista, jotka voivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Tarvittaessa vuokralaisen on tutkittava alueen maaperä ja pohjavesi. Mikäli luovutetulla alueella todetaan maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai jätteitä maassa, vastaa Asunto Oy Maunulanmäki puhdistamisesta ja jätteiden poistosta ja niistä aiheutuvista kustannuksista.

7

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuvista mahdollisista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli vuokrasopimuksen muuttamista koskeva päätös tai muu siihen liittyvä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu, tai vuokra-alueen muuttamiseen ei saada kaikkien pantin haltijoiden suostumusta.

8

Vuokrauksen muut ehdot pysyvät ennallaan.