



## § 152

### Yleisten töiden lautakunnan lausunto Kauppakartanonkatu 16 asemakaavaehdotuksesta (nro 12443) ja sen asettamisesta nähtäville

HEL 2015-013166 T 10 03 03

#### Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos koskee Itäkeskuksessa Kauppakartanonkadun varrella sijaitsevaa kiinteistöä, jossa on nyt Helsingin kaupungin asunnot Oy:n vuokra-asuntoja, kivijalan liiketiloja sekä kaksi pientä päivähoiton yksikköä. Heka Oy on arvioinut, että kohteen rakennustekniset ongelmat ovat suuria ja rakennukset ovat laajamittaisen peruskorjauksen tarpeessa lähivuosina. Peruskorjaus on arvioitu kannattamattomaksi.

Kaavamuuotos perustuu nykyisten rakennusten purkamiseen, rakennusoikeuden määrän kasvattamiseen ja uuden umpikorttelimaisen asuintalokokonaisuuden rakentamiseen. Tavoitteena on täydentää aluetta nykyistä tehokkaammalla asuntorakentamisella, joka volyymiltaan ja arkkitehtuuriltaan sopeutuu nykyiseen kaupunkikuvaan, mutta samalla luo alueelle uutta ajallista kerrostumaa ja entistä kaupunkimaisempaa ilmettä.

Asuintonttia laajennetaan kaakkoiskulmassa vähäisessä määrin nykyisen puiston puolelle. Kulmassa oleva leikkipaikka ei ole rakennusviraston hallinnassa.

Asemakaavan muutoksesta ei aiheudu kustannuksia rakennusvirastolle.

#### Esittelijä

va. kaupunginarkkitehti  
Sonja Liljeblad

#### Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838  
nina.mouhu(a)hel.fi  
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939  
silja.hurskainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Kslk 28.2.2017 § 114
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12443 selostus, päivätty 28.2.2017
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12443 kartta, päivätty 28.2.2017



25.04.2017

Ka/4

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää yleisten töiden lautakunnan lausuntoa Kauppakartanonkatu 16 asemakaavaehdotuksesta (nro 12443) ja sen nähtäville asettamisesta 10.5.2017 mennessä.

### Esittelijä

va. kaupunginarkkitehti  
Sonja Liljeblad

### Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838  
nina.mouhu(a)hel.fi  
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939  
silja.hurskainen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Kslk 28.2.2017 § 114
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12443 selostus, päivätty 28.2.2017
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12443 kartta, päivätty 28.2.2017

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano