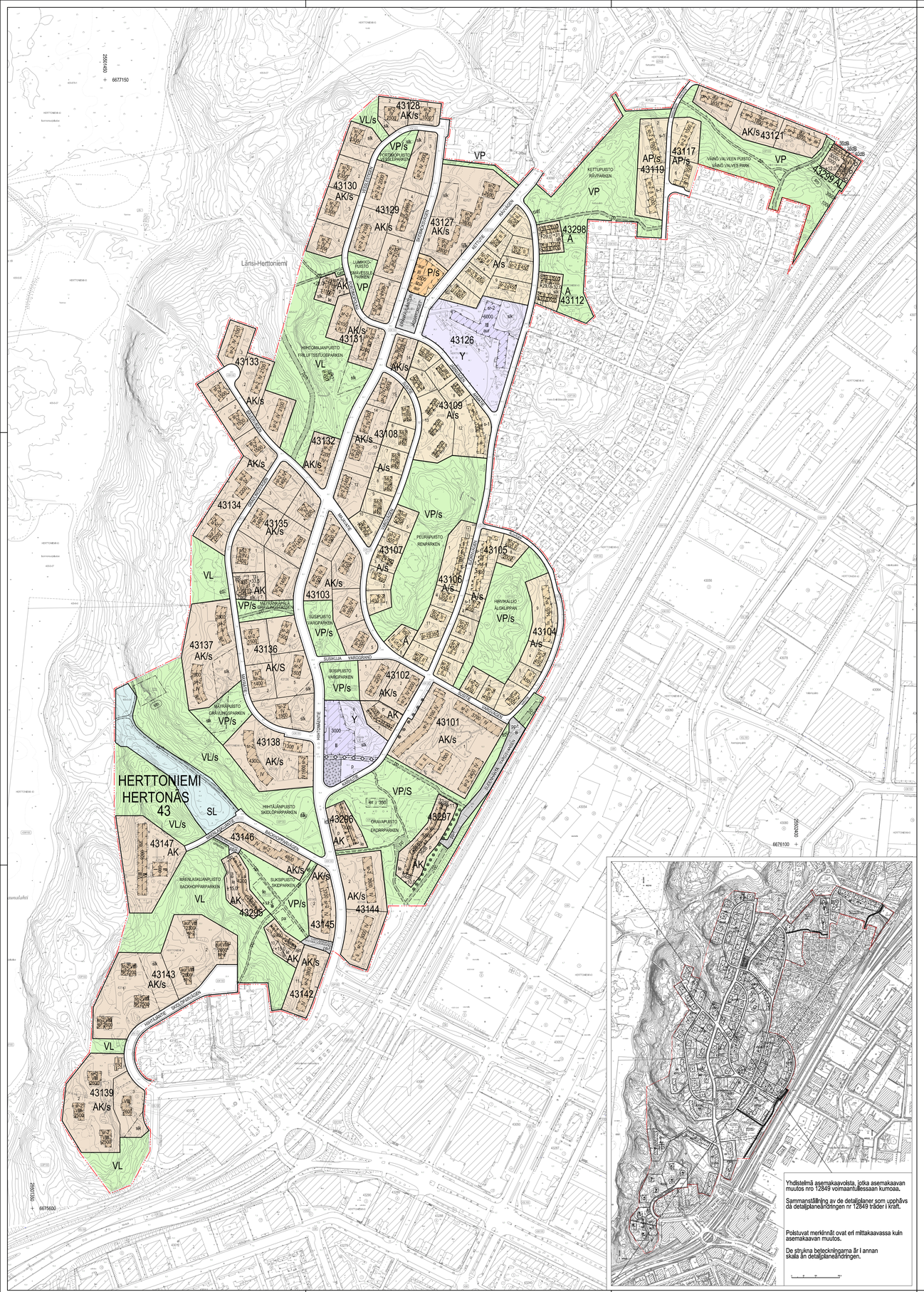

Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12849 voimaantullessaan kumoaa.

Sammamställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12849 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.

De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET / DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

A	Asuinrakennusten korttelialue.	Kvartersområde för bostadshus.
A/s	Asuinrakennusten korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti, paikallishistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas.	Kvartersområde för bostadshus. Området är arkitektoniskt, kulturhistoriskt, lokalhistoriskt eller för stadsbilden värdefullt.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
AK/s	Asuinkerrostalojen korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti, paikallishistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas.	Kvartersområde för flervåningshus. Området är arkitektoniskt, kulturhistoriskt, lokalhistoriskt eller för stadsbilden värdefullt.
AP/s	Asuinpientalojen korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti, paikallishistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas.	Kvartersområde för småhus. Området är arkitektoniskt, kulturhistoriskt, lokalhistoriskt eller för stadsbilden värdefullt.
AL	Asuin- , liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
P/s	Palvelurakennusten korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti, paikallishistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas.	Kvartersområde för servicebyggnader. Området är arkitektoniskt, kulturhistoriskt, lokalhistoriskt eller för stadsbilden värdefullt.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för allmänna byggnader.
VP	Puisto.	Park.
VP/s	Puisto, joka on kaupunkikuvallisesti, maisemallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai puistohistoriallisesti arvokas.	Park som är landskapsmässigt, kulturhistoriskt, parkhistoriskt eller för stadsbilden värdefull.
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
VL/s	Lähivirkistysalue, joka on kaupunkikuvallisesti, maisemallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai puistohistoriallisesti arvokas. Lähivirkistysalueella on luontoarvoja ja geologisia arvoja.	Område för närrekreation. Området är kulturhistoriskt, landskapsmässigt, parkhistoriskt eller för stadsbilden värdefullt. RUOTSINNOS
SL	Luonnonsuojelualue. Alue on luonnonsuojeluohjelman perusteella suojeltavaksi tarkoitettu.	Naturskyddsområde. Området är avsett att skyddas enligt naturskyddsprogrammet.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva väivä.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters- , kvartersdels- och områdesgränsen.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
43	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
HER	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
43295	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
MÄYRÄTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
4200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
3000+1000	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liike-tiilaksi rakennettavan kerrosalan enimmäismäärän.	Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximivåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger maximivåningsytan för affärslokaler.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
(1/2)III	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tiläksi.	Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som räknas i våningsytan.
+ 31.0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
+30.0	Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.	Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
t	Rakennusala.	Byggnadsyta.
a	Talousrakennuksen rakennusala.	Byggnadsyta för ekonomibyggnad.
a	Autosuojan rakennusala	Byggnadsyta för täckt bilplats eller garage.
kt	Katoksen rakennusala. Alueelle saa sijoittaa bussipysäkin rakenteita ja katoksen.	Byggnadsyta för skärmtak.
ma	Maanalainen tila.	Underjordskt utrymme.
li	Liike-, toimisto-, työ- ja palvelutilan rakennusala.	Byggnadsyta för affärs-, kontors-, arbets och servicelokal.
et	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.	Byggnadsyta för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	Linje som anger taksens riktning.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
aur	Rakennusalan osa, jolla vesikatolle ei saa sijoittaa aurinkokerääjiä kaupunkikuvallisista syistä	
40dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggens totala ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller ska vara minst på den decibelnivå som talet anger.
	Tulee rakentaa yhtenäinen rakennus.	Byggnadsytan ska byggas till hela sin längd.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För lek och utevistelse reserverad del av område, riktgivande läge.
pa	Pallokentäksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För bollplan reserverad del av område, riktgivande läge.
sr-1	Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.	Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbilden värdefull byggnad somska skyddas. Byggnadens ursprungliga eller med dessa jämförbara konstruktioner, byggnadsdelar och värdefulla interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte förvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.
sr-2	Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.	Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbilden värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens fasader och yttertak och dess offentliga interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte förvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
	Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.	Del av område som ska planteras och där för stadsbilden viktigt trädbestånd ska bevaras och förnyas vid behov.
	Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi.	Trädrad som ska bevaras och vid behov förnyas.
	Säilytettävä puu.	Träd som ska bevaras.
s-1	Alueen osa, joka muodostaa katumiljöön kannalta yhtenäisen ja arvokkaan puutarhamaisen vyöhykkeen. Alueelle ei saa sijoittaa uusia rakennelmia eikä uusia pysäköintipaikkoja. Alueen maastonmuodot sekä kulkutiet, kivykset ja pihamuurit tulee säilyttää tai palauttaa. Alueen 1950-luvun kasvillisuussommitelma ja lajisto sekä kaupunkikuvallisesti arvokas puusto tulee säilyttää ja niiden tulee olla muutostöiden lähtökohtana.	Del av område som är kalla berghällar/flyttblock/berg och värdfullt träd ska bevaras.
slk	Alueen osa, jolla avokallioisiirtolohkare/kallio ja kasvillisuus tulee säilyttää.	
	Katu.	Gata.
	Katuaukio/Torg.	Öppen plats/Torg.
ppr/t	Jalankulkutie ja polkupyöräliikenteen varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.
ppr	Yleiseille jalankulkuille ja polkupyöräliikille varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
ppr/h	Yleiseille jalankulkuille ja polkupyöräliikille varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
P	Pysäköintipaikka.	Parkeringsplats.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.
sm	Alueen osa, jolla sijaitsee mulnaismulstoialla rauhoitettu kiinteä mulnaisjäännös.	Del av område där kala berghällar/flyttblock/berg och växtlighet ska bevaras.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Kaikissa 1200 k-m² suuremmissa asuinrakennushankkeissa tulee asukkaiden käyttöön rakentaa riittävien varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen aputilat: takapesula, kuivausrilla, talosauna ja vapaa-ajantila. Tilat saa rakentaa asemakaavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi.

AL-korttelialueella liiketilat on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.

A/s, AK/s ja AP/s-korttelialueilla ullakolle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja kerrosalan estämättä siten, että vesikaton muoto ja harjalinja säilyvät. Vesikaton räystäs- ja harjakorkoja ei saa olennaisesti muuttaa.

A/s ja AP/s-korttelialueilla saa olemassa olevaan kellariin sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja kerrosalan estämättä.

AK/s-korttelialueella olemassa olevaan maanpäälliseen kellarikerokseen saa sijoittaa asemakaavassa sallittuja tiloja asemakaavassa määrätyn kerrosluvun ja kerrosalan estämättä, ei kuitenkaan asuintiloja.

A/s korttelialueilla ja AK/s-korttelialueilla:
-saa olemassa olevien asuinrakennusten maantason kerroksessa olla asumista palvelevia aputiloja, autotalleja sekä liike- ja toimisto- ja työtiloja.
-ei saa rakentaa hissiä tai muuta ulokketta asuinrakennuksen ulkopuolelle.

Tontteilla 43112/17, 43135/7 ja 43298/1 rakennuksiin ei saa rakentaa kellaria.

Asuntojen tulee olla rakennetekniseesti liitettävissä toiseen asuntoon

Tontteilla 43112/17 ja 43298/1 saa olla enintään 4 asuntoa per rakennus.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Lämpörappausta ei sallilta.

Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa vesikaton sisäpuolelle.

Teknisiä laitteita ja asennuksia ei saa sijoittaa kaupunkikuvallisesti näkyvälle paikalle rakennuksen julkisivuihin. Vesikatolle teknisiä laitteita ja asennuksia saa sijoittaa vain, jos ne eivät häiritsevästi näy kaupunkikuvassa.

Sr-1 ja sr-2-merkinnällä osoitetussa rakennuksessa on puukiknat, puu-ulko-ovet ja parvekkeet säilytettävä. Sisälinvedetyt parvekkeet saa lasitaa.

Mikäli sr-1 ja sr-2-merkinnällä osoitetussa rakennuksessa on alkaisemmin suorittettu rakennuksen arvoa tai ominaispiirteitä heikentävää toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava rakennuksen alkuperäistä arkkitehtuuria vastaavalla tai hyvin sopivalla tavalla.

A-, AK- ja AL-korttelialueilla

Rakennuksen räystäslinjan tulee olla yhtenäinen.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Pääosa maantasokerroksen tiloista tulee avautua pulstoon tai katualueille ja tiloihin tulee sijoittaa asumisen aputiloja/ asukkaiden vapaa-ajantiloja /liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.

Maantasoon ei saa muodostua parvekerakenteiden rajaamia käyttämättömiä tiloja.

AL- korttelialueella sivukäytävän saa rakentaa asemakaavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiilitä, muurauksen päälle tehtyä rappausta tai puuverhottuja.

Rakennuksen julkisivujen on oltava
-yksivärisiä
-keskenään eriväristä/ erisävyisiä
vierekkäisissä rakennuksissa

Pihakannen alaisen pysäköintitilan julkisivu tulee käsitellä yhtenevästi rakennuksen muun julkisivun kanssa.

Rakennuksissa on oltava harjakatto.

Rakennusten päätyihin tulee myös sijoittaa ikkunoita lukuun ottamatta alle 8 metrin etäisyydellä toisistaan sijaitsevia rakennuksia.

Parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

Rakennuksissa on oltava harjakatto.

Tontteilla 43131/3, 43142/11, 43295/1, 43296/1, 43297/1 ja 43299/1 jätetilla tulee sijoittaa asuinrakennuksen.

PIHAT JA ULKOALUUET

Tonttia ei saa aidata. Liittyminen puistoon tai toiseen tonttiin tulee toteuttaa saumattomasti.

Suuret taseorot tulee rakentaa terasseih, johin liittyy istutuksiä. Tukimuurien on oltava luonnonkivipintaisia tai paikalla valettuja.

Korttelialueilla olemassa olevat kadunvarsimuurit tulee säilyttää ja pitää huolitellussa kunnossa. Kadun puoleinen tontin osa tulee käsitellä puutarhamaisesti.

Korttelin piha-alueet tulee rakentaa yhteiskäyttöiksi.

A/s, AK/s ja AP/s-korttelialueilla pihoihin liittyy puutarhakuttuurin kannalta merkittäviä arvoja 1950-luvun pihasuunnittelusta. Piha-alueiden uudistustöissä on säilytettävä kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet. Tontteilla olevat alkuperäiset kulkuväylät, portaat, tukimuurit sekä 1950-luvun kasvillisto ja sen sommittelu- periaatteet on säilytettävä ja tarvittaessa uusittava. Uusien istutusten, pintamateriaalien, ulkoopattoiden, pihan varusteiden ja valaisimien osalta tulee suosia aikakausidelle tyypillisiä ratkaisuja. Korttelin piha-alueet tulee rakentaa yhteiskäyttöiksi.

Tonttk- katu- ja puistoalueilla kuohinnan ja täyttöjen määrä tulee minimoida ja huomioida maastonmuodot.

A/s, AK/s ja AP/s-korttelialueilla piha-alue on kunnostettava leikki- ja oleskelualueeksi ympäristöön sopivia istutuksia ja materiaaleja käyttämällä.

A-, AK-, ja AL-korttelialueilla rakentamatta jäävät tontinosat tulee istuttaa ja niitä oleva puusto sekä muu kasvillisuus säilyttää ja hoitaa elinvoimaisena.

Pihakannelle ei saa sijoittaa autopaikkoja eikä jätehuoltoa.

Pihakanteen rakennettavat savunpoistokuukut tulee suunnitella osana piharakentelta ja rakennuksen arkkitehtuuria.

Pulstoalueet muodostavat pihojen kanssa saumattoman kokonaisuuden, joka tulee säilyttäjä hoitaa niin, että sen kulttuurihistoriallinen, puutarhataiteellinen ja kaupunki kuvallinen arvo säilyy.

YMPÄRISTÖTEKNIIKKA

Korttelien 43297 ja 43299 maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen.

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet sekä oleskelupaikkaa ja tarvittaessa suojata siten, että niitä saavutetaan meluisan ohiajon päivällä ja yöllä.

Korttelissa 43299 asuntojen tulee avautua myös sellaisen julkisivun suuntaan, jolle ei ole asetettu äänitaseerovaatimusta.

Korttelessa 43297 ja 43299 rakennukset tulee suunnitella siten, ettei metrolikenteen aiheuttama runkoääni/tärinä ylitä tavoittevna pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten/ asuinrakennusten sisätiloissa.

RAKENNETTAVUUS

Ma-merkityissä tiloissa ei tarvitse rakentaa tonttien rajaseiniä. Jos rajaseinää ei rakennetta, tulee paloteknisiä ratkaisuja suunnittelessa käsitellä aluetta yhtenä kokonaisuutena. Varastoratkaisut sekä rakenteiden kosteusteknisen toimivuuden osalta tulee olla asemakaavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Varatieportaan saa rakentaa asemakaavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi.

ILMASTONMUUTOS HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Asuinkerrostalon energiatehokkuuden tulee olla rakennuksivun rakenteisen ajankohtaina määritettyä A-energialuokkaa tai sitä vastaava.

Tontilla/Pysäköintialueella tulee välttää vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja ja suosia hulevesiä pidättäviä rakenteita.

Tonttien XX /Korttelien XX-XX tonttien muodostaman kokonaisuuden vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin vihertehtomen tavoitekiku. Yhteiskäyttöiset pihat tulee toteuttaa korttelikohtaisen kokonaissuunnitelman mukaan.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

I alla bostadsprojekt som överstiger 1200 m²v:y ska tillräckliga förråd och dessutom följande serviceutrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och fritidslokal. Lokalerna/rummen/utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Parkeringshuset får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

På Affärslokalen/Lokalen ska förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför taket högsta nivå.

På vinden får byggas utrymmen i enlighet med byggnadens huvudsakliga användningsändamål så att yttertakets form och takmockens linje bevaras.

Förutsatt at kraven på bostadsrum för övrigt uppfyllts får sådana utan hinder av våningsytan förläggas i befintliga källaren.

På A/s och AK/s-kvartersområden:
-får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan i bostadshusens första våning finnas hjälputrymmen som beträdar bostäderna, garage samt affärs-, kontors- och arbetsutrymmen.
-får utanför bostadsbyggnad inte byggas hiss eller annan utbyggnad.

I byggnaden får inte byggas källarvåning.

Bostäderna ska byggnadstekniskt vara anslutbara till en annan bostad.

STADSBILD OCH BYGGANDE

Värmeisolering med putsyta är inte tillåten.

Ventilationsrum och övriga tekniska utrymmen ska placeras under yttertaket.

Värmeisolering med putsyta är inte tillåten.skall fönster och dörrar av träsamt balkonger bevaras.
Balkonger får glassas in.

I fall i byggnaden tidigare har vidtagits sådana åtgärdar som förevagar byggnadens värde eller sårdrag, ska byggnaden i samband med reparations- och ändringsarbeten repareras på ett sätt som respekterar byggnadens ursprungliga arkitektur.

Byggnadens takfotslinje ska vara enhetlig.

Fasaden i marknivåfär inte ge ett slutet intryck.

Största delen av lokalerna i marknivåska öppna sig mot gatan och i dessa ska placeras hjälputrymmen för boendet / fritidslokaler för de boende /affärs- , kontors-, arbets- och servicelokaler.

Balkongkonstruktionerna får inte bilda utrymmen i marknivå som inte kan utnyttjas.

Utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan får kofgångar byggas.

Byggnadens fasadmaterialet ska varaplatsmurat tegel, platsmurat tegel med putsyta eller träpanelering.

Byggnadens fasader ska
-vara enfärgade
-ha annan färg/färgnyans än byggnaderna intill

Parkeringshusets fasad ska behandlas enhetligt med byggnadens övriga fasad.

Byggnaderna ska ha sadeltak.

Byggnadernas gavlar ska försesmed fönster med undantag av gavlar som ligger på mindre avstånd än 8 m från varandra.

Byggnaderna ska ha sadeltak.

Balkonger får inte stödas från marken

Soprum ska placeras i bostadshus/ ekonomibyggnader.

Gårdarna ska utformas med beteckningen ma behöver gränsvåggar mellan tomter inte byggas. Om gränsvåggar inte byggs ska man vid planeringen av brandtekniska lösningar behandla områdena som en helhet så att en tillräcklig brandsäkerhetsnivå uppnås.

Reservutgångstrappa får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRANDRINGEN

Energieffektiviteten för flervåningshus för bostäder ska uppfylla den energiklass A som gäller vid tidpunkten för bygglovsansökan eller motsvarande kravnivå.

På tomt /På parkeringsområde ska man undvika ytmaterial som inte släpper igenom vatten och gynna konstruktioner som förnörjer dagvatten.

Tomternas XX /I helheten som består av kvarterens XX-XX tomter ska grönefficiktivieten uppfylla Helsingfors grönyfefaktors målsättningistal. De gemensamma gårdarna ska byggas enligt en helhetsplan för hela kvarteret.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Tonteilla 43142/10 ja 43295/1 autopaikat tulee sijoittaa ainoastaan maanalaisiin pysäköintitiloihin.

Tonttien vieraspaikat saa sijoittaa katualueelle.

Liikkumisesteisten autopaikat eivät lisää autopaikkojen kokonaismäärää.

Autopaikkojen määrät tontella 43142/10, ja 43295/1 ovat:
-asuinkerrostalot vähintään 1 ap/ 140 k-m²
asuinkerrosalaa
-vieraspaikkoja ei tarvitse rakentaa.

Autopaikkojen määrät tontella 43102/7, 43112/17, 43296/1, 43297/1 ja 43298/1 ovat:
-asuinkerrostalot vähintään 1 ap/ 130 k-m²
asuinkerrosalaa
-pientalot 1 ap / 100 k-m² tai 1 ap / asunto
-vieraspysäköintä 1 ap/1000 k-m²

Autopaikkojen määrät tontella 43135/7 ja 43131/3 ovat:
-asuinkerrostalot vähintään 1 ap/ 110 k-m²
asuinkerrosalaa
-vieraspysäköintä 1 ap/1000 k-m²

AL-korttelissa ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Pyöräpaikkojen määrät asuinkerrostalojen tontteilla 43142/10, 43295/1, 43102/7, 43112/17, 43296/1, 43297/1, 43298/1, 43135/7 ja 43131/3 ovat:
-Asunnot vähintään 1 pp/30 k-m².

Pyöräpaikkojen vähintään 50 % on oltava katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.

Laadukkaasta ja suuremmasta pyöräpysäköintiratkaisuista saa vähentää 1 ap kymmenellä pyöräpysäköinnin lisäpaikkaa kohden kuitenkin enintään 5 % laskentaohjeen määräämästä autopaikkojen kokonaismäärästä. Lisäpaikkojen tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

TRAFIK OCH PARKERING

Bilplatserna ska placeras endast i underjordiska parkeringsanläggningar.

Gästplatser får placeras på gatuområde.

Bilplatserna för rörelsehindrade ökar inte bilplatsernas helhetsantal.
För studentbostäder behöver bilplatser inte byggas.

Bilplatsernas antal är:
-bostäder minst 1 bp/ XX m²bostadsvåningsyta
-affärsutrymmen minst 1 bp/XX m²v:y
-dagligvaruhandel högst 1 bp/XX m²v:y
-gästparkering 1 bp/XX m²v:y

Cykelplatsernas antal är:
-Bostäder minst 1 cp/XX m²v:y. Minst 75 % av cykelplatserna ska placeras i förråd för frilufttutrustning som är i gatu- eller gårdsnivå eller på annan lättillgänglig plats.
-gästparkering minst 1 cp/1000 m²v:y in närheten av nära entreer
-affärs- och kontorsutrymmen minst 1 cp/XX m²v:y kundparkering minst 1 cp/XX kundplats in närheten av nära entréer

Minst 50 % av cykelplatser ska placeras i låsbart utrymme med tak.

För en större cykelparkeringslösning av hög kvalitet kan man minska 1 bp per 10 tilläggsplatser för cyklar, dock får man minska högst 5% av bilplatsernas helhetsantal räknat enligt planbestämmelsen. Tilläggsplatserna ska placeras i markplanet i uteredskapsförråd.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tonttindelning.

ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE:
43. kaupunginosa (Herttoniemi)
kortteleita 43101-43109, 43119, 43121, 43126-43139 ja 43143-43144
korttelin 43117 tontteja 6 ja 7
korttelin 43142 tonttia 3
katu- ja puistoalueita
(muodostuvat uudet korttelit 43295-43299)

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
43 staddelen (Hertonäs)
kvarteren 43101-43109, 43119, 43121, 43126-43139 ja 43143-43144
kvarteret 43117 tomterna 6 och 7
kvarteret 43142 tomt 3
gatu- och parkområden
(de nya kvarteren 43295-43299 bildas)

HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr
12849

Päivän/Datum
HEL 2022-012662

Hankenro/Projekt
1503_1

Piirtäjä/Ritad av
Leena Holmiljä

Piirtäjä/Ritad av
Juha-Pekka Konttinen

Pitäväksi/Datum
30.5.2023

Asemakaavaehdotus/Detaljplanförslag
Kortteleita/Kvarter 43101-43109, 43119, 43121, 43126-43139 ja 43143-43144
§, Kartat ja pakkotiedot: yksikön päätöksiä

Tarkistettu/Granskad
23.3.2023

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn
Länsi-Herttoniemen suojelu ja täydennysrakentaminen

Laadinta/Uppgjord av
Asemakaavoitus/Allmänt/Stadsplaneche:f
Marja Pilmes

Mittakaava/Skala
1:2000

Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem
N2000

Koordinaatisto/Plankoordinatsystem
ETRS-GK25

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta

Kartoituspäivä/Kartläggning
23.3.2023

Nro/Nr
8/2023

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MRL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
TBD I kraft.