



**§ 66**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kvsto 5.5.2021 § 102

Katajanokanlaituri 4:n asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12654)  
HEL 2019-011342

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin 8193 sekä katualueen asemakaavan ja 8. kaupunginosan (Katajanokka) satama-alueen asemakaavan muutoksen 24.11.2020 päivätyn ja 23.3.2021 muutetun piirustuksen nro 12654 mukaisena (muodostuu uusi kortteli 8193) ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 24.6.2021, jolloin kaava on tullut voimaan.

Kvsto 5.5.2021 § 104

Oulunkylän Solakalliontien asemakaavan muuttaminen (nro 12656)  
HEL 2017-006563

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 28. kaupunginosan (Oulunkylä) korttelin 28105 tontin 33 ja puistoalueen (muodostuu uusi kortteli 28109) sekä 34. kaupunginosan (Pakila) korttelin 34021 tontin 20, korttelin 34028 ja puistoalueen asemakaavan muutoksen 23.3.2021 päivätyn piirustuksen 12656 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 24.6.2021, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 16.6.2021 § 191

Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelma  
HEL 2017-004373

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen uudisrakennuksen 4.12.2018 päivätyn, 20.6.2019 ja 8.12.2020 tar-



kistetun hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 16 400 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana on 84 200 000 euroa huhtikuun 2019 kustannustasossa.

Kvsto 16.6.2021 § 192

Pohjois-Haagan ala-asteen laajennuksen ja perusparannuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottaminen  
HEL 2020-002993

Kaupunginvaltuusto päätti Haagan ala-asteen perusparannus- ja laajennushankkeen enimmäishinnan korottamisesta 1 980 503 eurolla siten, että hankkeen kokonaiskustannukset ovat arvonlisäverottomana enintään yhteensä 23 045 000 euroa maaliskuun 2021 kustannustasossa.

Kvsto 16.6.2021 § 194

Helsingin maanalainen yleiskaava 2021 (nro 12704)  
HEL 2017-001746

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Helsingin maanalaisen yleiskaavan 2021 26.1.2021 päivätyn ja 27.4.2021 muutetun piirustuksen nro 12704 mukaisena ja yleiskaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Kvsto 16.6.2021 § 195

Oulunkylän Patolan kerrostalotonttien (Hirsipadontie 6, Kisällintie 1, Kivipadontie 6) asemakaavan muuttaminen (nro 12630)  
HEL 2019-010366

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin 28309, korttelin 28305 tontin 6 ja katualueen asemakaavan muutoksen 27.10.2020 päivätyn piirustuksen nro 12630 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Kvsto 16.6.2021 § 196

Laajasalon Hepokalliontie 28-32 ja Puuskaniementie 44 ym. asemakaava ja asemakaavan muuttaminen (nro 12615)  
HEL 2012-011594

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 49. kaupunginosan (Laajasalo, Jollas) korttelin 49229 tonttien 23-30 asemakaavan ja 49. kaupunginosan (Laajasalo, Jollas) vesialueen asemakaavan muuttamisen 29.9.2020



päivätyn piirustuksen nro 12615 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Khs 14.6.2021 § 469

Pihlajiston ala-asteen väistötilahankkeen enimmäishinnan korottaminen  
HEL 2020-003863

Kaupunginhallitus päätti Pihlajiston ala-asteen väistötilojen hankkeen enimmäishinnan korottamisesta 892 980 eurolla arvonlisäverottomana siten, että hankkeen kokonaiskustannukset ovat enintään yhteensä arvonlisäverottomana 5 792 980 euroa joulukuun 2019 kustannustasossa.

[Pöytäkirja](#)

Khs 21.6.2021 § 486

Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n toiminta-alueen laajentaminen  
HEL 2021-005289

Khs 21.6.2021 § 489

Kansallisen kaupunkipuiston esiselvitys ja jatkotoimenpiteet  
HEL 2020-002843

[Pöytäkirja](#)

Khs 28.6.2021 § 505

Alueen varaaminen Artin Säätö sr:lle ja Hämäläisten ylioppilassäätö sr:lle opiskelija-asuntohankkeen suunnittelua varten (Oulunkylä)  
HEL 2021-006587

[Pöytäkirja](#)

KhN elinkeinojaos 21.6.2021 § 13

Alueen varaaminen tapahtumakeskuksen ja muun toimitilarakentamisen suunnittelua varten (Kalasatama, Suvilahti)  
HEL 2020-007062

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto varaa Suvilahdesta alueen tapahtumakeskuksen ja muun toimitilarakentamisen suunnittelua varten seuraavin ehdoin:

- Varauksensaaja on Suvilahti Event Hub Oy (Y-tunnus 2921055-4) ja



sen perustamat yhtiöt.

- Varausalue on liitekartan 1 mukaiset suunnitellut tontit 1–5. Alueen pinta-ala on noin 18 000 m<sup>2</sup>.
- Varaus on voimassa 31.12.2024 saakka.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteen 2 mukaisia erityisiä ehtoja sekä liitteen 3 mukaisia yleisiä varausehtoja.

### [Pöytäkirja](#)

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano