



30.06.2022

Asia/8

§ 77

Mäntymäen paviljongin hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2022-007233 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä 17.6.2022 päivätyn, vuokrahankkeena toteutettavan väliaikaisen paviljonkirakennuksen hankesuunnitelman siten, että rakennuksen laajuus on noin 1 400 brm², vuokrasumma viideltä vuodelta on 1 634 700 euroa ja hankkeen investointikustannukset 2 071 000 euroa. Hankkeen enimmäishinta arvonlisäverottomana on 3 705 700 euroa.

Päätös tehtiin ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa osaltaan puoltavan lausunnon hankesuunnitelmasta.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Mari Koskinen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Mari Koskinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 37530
mari.koskinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Mäntymäen paviljonki 17.6.2022
- 2 Kustannusarvio UKA_ Savilan pumppaamon paviljongit_14.6.2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hankeyksikkö 1/projektitiimi 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



30.06.2022

Asia/8

Tiivistelmä

Hankesuunnitelma koskee Savilan pumppaamon tontille sijoitettavaa Mäntymäen väliaikaista paviljonkirakennusta. Paviljonki tarvitaan väistötilaksi päiväkotien Riikka ja Ratikka korjaustöiden ajaksi sekä lpk Päiväpirtin uudisrakennuksen rakentamisen ajaksi. Paviljongin vuokra-aika on 5 vuotta.

Toukokuussa 2022 järjestetyn paviljongin kilpailutuksen voitti Koski-Rent Oy. Rakennuksen laajuus on noin 1 400 brm², 1 111 hym², ja siinä on 140 tilapaikkaa.

Esittelijän perustelut

Töölön alueelle tarvitaan väistötilat päiväkotien Riikka ja Ratikka korjaustöiden ajaksi sekä lpk Päiväpirtin uudisrakennuksen rakentamisen ajaksi.

Tilatarve on
lpk Riikka 1/2023 - 12/2023
lpk Ratikka 3/2023 - 8/2024
lpk Päiväpirtti 1/2024 - 12/2025

Lisäksi varaudutaan siihen, että rakennusta voidaan käyttää alueen muihin väistö- tai lisätilarapeisiin vuokra-aikana.

Helsingin kaupungilla ei ole Töölön alueella muita päiväkotikäyttöön soveltuvia vapaita tontteja tai tiloja. Savilan pumppaamon tontille on mahdollista sijoittaa kaksikerroksinen, väliaikainen rakennus huolto- ja leikkipihoineen. Tontilla olevan vanhan pumppaamorakennuksen tilanne on auki - se joko säilyy tontilla tai puretaan.

Hankesuunnittelun aikana selvitettiin myös mahdollisuutta siirtää olemassa oleva, muusta käytöstä poistuva paviljonki Savilan tontille. Sopivia paviljonkeja ei ollut, joten tontille kilpailutettiin uusi siirtokelpoinen rakennus viideksi vuodeksi.

Lausunnot

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus on pyytänyt hankesuunnitelmasta lausunnon kasvatus- ja koulutuslautakunnalta

Hankkeen enimmäiskustannukset

Kustannusarvion mukaan hankkeen investointikustannukset ovat 2 071 000 euroa ja KoskiRent Oy:n tarjouksen mukainen paviljongin



30.06.2022

Asia/8

vuokrasumma viideltä vuodelta on 1 634 700 euroa. Hankkeen enimmäishinta arvonlisäverottomana on 3 705 700 euroa.

Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeesta käyttäjälle kohdistuva vuokrasumma on enintään 68 302 euroa/kk ja 4 098 135 euroa viiden vuoden ajalta.

Hankkeen rahoitus

Hankkeen toteutuksen edellyttämä rahoitustarve on otettu huomioon laadittaessa käyttötalouden korjauksen ja kunnossapidon budjettia.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Paviljonkirakennuksen omistaa KoskiRent Oy, jolta kaupunkiympäristön toimiala vuokraa sen viideksi vuodeksi 1/2023 - 12/2027, ja vuokraa tilat edelleen kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle. Vuokrasopimus solmitaan sen jälkeen, kun kilpailutuksesta on tehty hankintapäätös, paviljongille on myönnetty rakennuslupa ja käyttäjätoimialalta on saatu lausunto hankesuunnitelman hyväksymisestä.

Pohjatöiden, perustusten ja pihatöiden toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla, ja niiden osalta työt toteutetaan 6 - 12/2022.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Mari Koskinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 37530
mari.koskinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Mäntymäen paviljonki 17.6.2022
- 2 Kustannusarvio UKA_ Savilan pumppaamon paviljongit_14.6.2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hankeysikkö 1/projektitiimi 1