



HELSINKI
39 KAUPUNGINOSA TAPANINKYLÄ
TAPANILA
KORTTELIT 39325 - 39343
PUISTO - URHEILU - , LIIKENNE - JA KATUALUE
ASEMAKAAVA
40. KAUPUNGINOSA SUUTARILA
ALA - TIKKURILA
PUISTO - URHEILU - JA KATUALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS
41. KAUPUNGINOSA SUURMETSÄ
PUUSTOLA
LIIKENNEALUE
ASEMAKAAVA
1:1000

HELSINGFORS
39 STADSELEN STAFFANSBY
MOSABACKA
KVARTEREN 39325 - 39343
PARK - , IDROTTS - , TRAFIK - OCH GATUOMRÅDE
STADSPLAN
40 STADSELEN SKOMAKARBÖLE
NEDRE DICKURSBY
PARK - , IDROTTS - OCH GATUOMRÅDE
STADSPLANÄNDRING
41 STADSELEN STORSKOG
PARKSTAD
TRAFIKOMRÅDE
STADSPLAN
1:1000

- 2 m:n sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
 Eri asemakaava-alueiden alusten alueen osien välinen raja sekä ulkoinen rakennusraja
- +** Kaupunginosan raja
+ Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
 Ohjellinen ajoneuvoliikenteelle varattu katualueen osan tai muun sellaisen alueen osan raja
 Ohjellinen tontin raja
- Kaupunginosan numero
 Korttelin numero
 Tontin numero
 Katun nimi
 Rajan osa, jonka yllä ajoneuvoliikenne on kielletty
 Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualueen osa
 Ohjellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa
 Katualueen osa, jonka pituus jalkakululle ja pyöräilylle soveltuu jatkossa
 Tontin osa, jolla ei saa suorittaa sellaista rakennustöitä, jotka vaikuttavat viemäriin, vesijohtoon tai kaukolämpöjohtojen rakentamiseen, korjaamiseen tai kunnossapitoon
 Ohjellinen puilla ja penssillä istutettava katualueen osa
 Ohjellinen istutettava katualueen osa
 Ohjellinen tontin osa, josta tulee olla puuta
 Tontin osa, jossa on kaupunkivaikuttavasti arvokkaita puuta, jotka on säilytettävä
- Rakennuksen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun. Matkailu- ja ruokailun nautimisen jälleesi osoittava ulkokerroksen sallittu, kerrosluvun laskettaessa rakennusluokan.
- Tonttitheokkuuskuuluu eli tontin kerrosluvun suhte tontin pinta-alaan
 Myymälän rakennus, jolle säädetään rakentaa myös korttelin pöytäsalin käyttökohtaisen mukaisia tiloja
 Käsitöiden rakennus
 Muutaman rakennus
 Vuokra-asuinrakennus
 Tontin osa, jolla oleva rakennus soveltuu säilyttämään ja kunnostamaan sen, mikä asemakaavassa on muuten määrätty tontin kerrosluvun
 Ohjellinen urheilupuistoon rakennettavien huoltoasemien rakennus
 Ohjellinen pysäköintipaikka
 Ohjellinen urheilu- tai palloliikennän
 Riisi merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
 Onnakkolajien, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue
 Asuinrakennusten, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue
 Liikennealan ja asuinrakennusten korttelialue
 AKR-, AKR- ja ALK-korttelialueilla säädetään tontilla rakentaa tonttitheokkuudella määrättyjen kerrosten lisäksi osittain käyttötarkoitukseltaan asuin-, kauppa-, huolto-, harrastus- ja virkistysaluetta kerrosluvun enintään 2 % tontin pinta-alaista sekä autokotia enintään 20 % tontin kerrosluvun. Autokotia lukuunottamatta edellämainittujen tilien on AKR-korttelialueilla sijaittava erillisten talourakennuksien
 Tontilla on rakennettava aukkojen ulkopuolella ja lasten leikkikentän soveltuva alueta vähintään 15 m²/asunto
 Samalla tontilla olevien asuntojen kokonaispinta-alaan on otettava vähintään 50 m² huoneisto-ala
 Rakennuksen etäisyys sijaistuksen kokonaan tai osittain maanpinnasta kellarikerrosta
 Asuinrakennuksen suuren ja yhtenäisen julkisivun enimmäispituus on 18 m
 Rakennuksen vähimmäistalutus suuruus on enintään 4 m. Tontin rajan osalla, jossa vieritien tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäistalutus tontin rajasta on kuitenkin 2 m. Erillisin talourakennuksen ja autokotien osalla säädetään erillisillä neuvoilla suositellaan tilojen lähemmäksi sijaistuksen rajaa tai rajan kiilaa
 Rakennuksessa tontin rajan kiilaa on nälkynyt jäivät rajan osat käsiteltävä julkisivun tavoin
 Tontin on oltava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin sekä yleisten rakennusten korttelialueeseen rajoittuvilla sivuillaan huolehdittava, penssialueella tai vähintään 100 m enintään 150 m korkealla muulla aidoilla, johon liittyy penssarit. Aidoissa saa olla enintään yksi enintään 3,5 metriä korkea tontin katkain alkava 2 000 m² as kaide
- Tontilla on oltava tai alle istutettava vähintään yksi isokokoinen puu tontin katkain alkava 120 m² as kaide
- AKR- ja ALK-korttelialueilla sekä korttelissa 39336 ja 39337 enintään 70 % tonttitheokkuudella määrättyjen kerrosluvun osaan sijaistavaa yläosaan
 Opetus- ja sosiaalisia toimintoja palvelevien rakennusten korttelialue. Alueella saa sijaistaa asuinrakennuksia vain kiinteistön hoitoon kunnalta välittämättä keuhkotautien varten
 Puistotalue
 Pysäköintialue
 Rautilue
 Autoparkkien vähimmäismäärät tontilla:
 Asuntojen osalta 1 ap/1000 tai vähintään 1 ap/80 m² kerrosluvun. Myymälöiden ja muiden liiketilien osalta 1 ap/50 m² kerrosluvun. Opetus- ja sosiaalisia toimintoja palvelevien rakennusten osalta 1 ap/200 m² kerrosluvun
 YOS-korttelin 39332 autopaikkoja 40 suodattua sijaistavaa viereisellä LP-alueella
 LP-alue sekä muut yleiset alueiden pysäköintialueet on jaettava luterilaisiin enintään 500 m² n suuruisiin osiin. Tontilla sijaistettavaa pysäköintialuetta on samoin jaettava enintään 250 m² n suuruisiin osiin
 Rakennusten enimmäiskorkeudet:
 Autokotien 2,5 m
 1-kerroksinen 3,5 m
 2-kerroksinen 4,0 m
 3-kerroksinen 5,0 m
 4-kerroksinen 6,0 m
 5-kerroksinen 7,5 m
 AOR-, AKR- ja ALK-korttelialueilla yli 3,5 m korkeissa rakennuksissa on oltava harjakatto
 Korttelissa 39335, 39336 ja 39337 sodevedet, mukaan luettuna korttelialueen sivu- ja keskiperustusten sodevedet, on pyrittävä ensisijaisesti imeyttämään maahan. Näitä ei saa tontin ulkopuolelle jättää tontin ulkopuolelle
 Liikennealueella oltava olevien seinien kokonaissuunnitteluvuoden ajoneuvoliikenteen neuvoston on desibelialue A-suodattamalla mitattuna oltava vähintään 30 dB(A) asuinhuoneissa Tapanilankorven rajoittuvilla tontilla

- Linja 2 m:n ulkopuolella tontin alueella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
 Gröns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanbestämmelser är gällande, samt yttre bygggränslinjen
 Stadsdelens grän
 Gröns för kvarter, del av kvarter och område
 Instruktiv gräns för den för fordonsfart reserverade delen av gatuumråde eller annan dylikt del av område
 Instruktiv gräns för tont
 Stadsdelens nummer
 Stadsplanens nummer
 Kvartersnummer
 Tontens nummer
 Namn på gata
 Del av gräns, över vilken fordonsfart är förbjuden
 För gång- och cykeltrafik reserverad del av gatuumråde
 Instruktiv för gång- och cykeltrafik reserverad del av område
 Del av gatuumråde, där gång- och cykelväg kan korsas gatan i skilt plan
 Del av tont, på vilken sådana byggnadstyper är förbjudna, vilka medför allmänhetens farliga, reparation eller underhåll av utrustning, vatten- eller fjärrvärmeledning
 Instruktiv del av gatuumråde, som skall planteras med träd och buskar
 Instruktiv del av gatuumråde, som skall planteras
 Instruktiv del av tont, på vilken bör finnas träd
 Del av tont, på vilken finns för stadsbildens värdefulla träd och som skall bevaras
- Röns siffror anger ett eller flera tillåtna våningsplan i byggnader. Bakgrunder efter den röns siffran anger den tillåtna byggnadstyp i vindsvingning som bör beaktas i våningsplan
- Tontexploateringsgrad, dvs. förhållandet mellan tontens våningsyta och tontarealen
 Byggnadsområde för butik, på vilket även för byggnad utrymme i enlighet med kvartersförordningen
 Byggnadsområde för butik
 Byggnadsområde för kök
 Byggnadsområde för transformator
 Område för hägningsanläggning
 Del av tont, på vilken befintlig byggnad för bevaras och tillståndet oberoende av vad som annars bestäms om tontens våningsyta
 Instruktiv byggnadsområde för servicebyggnader på idrottsområde
 Instruktiv parkeringsplats
 Instruktiv idrotts- eller bollplan
 Övervakning av beteckning anger att beteckningen avlägsnas
 Kvartersnummer för signifikans, radhus och andra kopplade områden
 Kvartersnummer för signifikans, radhus och andra kopplade områden
 Kvartersnummer för idrottsbyggnader och bostadsbyggnader
- På AKR-, AKR- och ALK-kvartersområden för utöver den genom tontexploateringsgrad angivna våningsytan byggnad för invånarnas bruk, såsom förskola, garage-, service-, hobby- och rekreationsutrymme, var våningsyta är högst 2 % av tontens areal, samt bilda, högst 20 % av tontens våningsyta. På AKR-kvartersområden bör oavsett byggnadsområde, förutom butik, byggnad i framtida ekonomibyggnader.
 På tonten bör byggas för invånarnas utrustning och barnens lek lämpligt område minst 15 m²/asunto
 Bostäder på samma tont bör ha en genomsnittlig bostadsyta på minst 50 m²
- Källanföring för inte byggas helt eller huvudsakligen av jord
 Längden av bostadsbyggnadens fasad som är rak och enhetlig för vara högst 18 m
 Byggnadsens minsta höjd från gränsen mot grannens är 4 m. Vid sådan del av tontgräns där bredden av grannens tont är högst 6 m är dock byggnadsens minsta höjd från tontgräns 2 m. Oberoende av del av tont som ligger för framtida ekonomibyggnad och blick med grannens tillåtna våningsplan närmare gränsen mot grannens eller tillåt denna
 Vid byggnad tillåt tontgräns skall de synliga delarna av väggen vid gränsen behandlas som fasad
 Tonterna skall till den del de gränsar mot gata eller annat allmänt område eller mot kvartersområde för allmänna byggnader förs med grön- eller buskudd eller minst 100 och högst 150 cm högt staket i anslutning till buskudd. Till varje tont för per påbörjad 2 000 m² tontareal gräns endast en högst 3,5 m bred öppning i heck eller staket för in- och utfart
 På tont skal finnas eller planteras minst ett högst 120 m² tontareal
 På AKR- och ALK-kvartersområden samt i kvarteren 39336 och 39337 för av den genom tontexploateringsgrad angivna våningsytan högst 70 % bygga i en våning
 Kvartersområde för byggnader för undervånings- och social verksamhet. På områden för förlagda bostäder endast för person som är nödvändig för fastighets skötsel
 Parkområde
 Idrottsområde
 Parkeringsområde
 Järnvägsområde
 Minsta antal bilplatser på tont:
 Butiker och andra affärsutrymme 1 bp/50 m² våningsyta. För butiker och andra affärsutrymme 1 bp/200 m² våningsyta
 1-kerroksbyggnad 2,5 m
 2-kerroksbyggnad 3,5 m
 3-kerroksbyggnad 4,0 m
 4-kerroksbyggnad 5,0 m
 5-kerroksbyggnad 6,0 m
 6-kerroksbyggnad 7,5 m
 På AKR-, AKR- och ALK-kvartersområden bör över 3,5 m våningsyta för butik i kvarteren 39335, 39336 och 39337 skall byggas, även från taken, och väntas från byggnadsgrännsräckvidden i första hand ledas ner i marken. Dessa vatten för el- och andra ledningar från tontens utrymme
 I vägg som är utstätt för trafikbuller är minsta tillåtna totala ljudisoleringsmåttet mot buller från fordonsbuller, uttryckt i decibel och mätt med A-filter, 30 dB(A) i bostadsrum på tont som gränsar mot Mosabäcksgården

- YOS
 P
 U
 LP
 LR

HELSINKIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVASTO	HELSINGFORS STADS PLANERINGSKONTOR STADSPLANÄNDRINGEN
75 4 0	75 4 0
1/1000	1/1000
Muutettu 14.9.2012 s. 6.10.1332	Muutettu 14.9.2012 s. 6.10.1332