

7.11.2024

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Kaupunkimittauspalvelut

## RAKENNUSTYÖN VALVONTAA KOSKEVAN KIINTEISTÖINSINÖÖRIN TOIMENPIDETAKSAN TARKISTAMINEN VUODELLE 2025

Kiinteistöinsinöörin rakennustyön valvontaa koskevaa toimenpidetaksaa on viimeksi käsitelty vuonna 2024, jolloin muutoksia ei tehty. Vuodelle 2025 rakennustyön valvontaa koskevaan kiinteistöinsinöörin toimenpidetaksaan esitetään kustannustason nousun huomioivaa 6,2 prosentin korotusta ja kahden kohdan osalta myös työ- ja kustannusseurannan osoittamia korotuksia. Työ- ja kustannusseuranta on osoittanut, että rakennelmien ja muiden kohteiden sijaintikatselmukset, joihin maastoon merkintää ei ole vaadittu, sekä energiakaivojen sijaintikatselmukset, eivät ole kustannusvastaavia 6,2 prosentin korotuksella.

Maastoon merkintöjen ja sijaintikatselmusten toimenpidetaksojen ja niihin liittyvien lisäpisteiden lisämaksujen esitetään nousevan kustannustason nousun huomioivan 6,2 prosentin verran. Töiden ja kustannusten seurannan kautta on mitattu, että rakennelmien ja muiden kohteiden sijaintikatselmus, johon ei liity maalle merkintää, ei ole kustannusvastaava. Rakennelmien ja muiden kohteiden sijaintikatselmukseen esitetään muutosta 233 eurosta 285 euroon (+22,3%).

Energiakaivojen sijaintikatselmuksen osalta työ- ja kustannusseuranta on osoittanut, että tuotettava palvelu ei ole kustannusvastaavaa. Energiakaivojen sijaintikatselmuksen perusmaksuun esitetään muutosta 243 eurosta 300 euroon (+23 %). Lisäksi kustannusvastaavuuden vajeen kattamiseksi kaivokohtaisen lisämaksun hintaa esitetään nostettavaksi 25 eurosta 35 euroon (+40 %).

Ehdotus 1.1.2025 voimaan tuleviksi kiinteistöinsinöörin maksuiksi liitteessä 1.  
Nykyiset 2024 voimassa olevat kiinteistöinsinöörin maksut liitteessä 2.

Tiina Talvitie  
kaupungingeodeetti

Liitteet 1 Ehdotus rakennusvalvontataksan kiinteistöinsinöörin maksuiksi vuodelle 2025

2 Nykyiset 2024 voimassa olevat kiinteistöinsinöörin maksut

7.11.2024

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Kaupunkimittaupalvelut

Liite 1: Ehdotus rakennusvalvontataksan kiinteistöinsinöörin maksuiksi 2025:

Rakentamislain 107 §:n mukaan kunta voi määrätä rakentamisluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti. Saman lain 112 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä rakennustyön valvontaa varten muun muassa sijaintikatselmuksen toimittamisesta.

Sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen hoitaa Kaupunkimittaupalvelut.

a) Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai rakennuksen uudestaan rakentaminen

Perusmaksu (sisältää enintään 6 pistettä) 2086 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 126,4 euroa.

b) Kohdan a) maksun lisäksi kaupunginosien 1–27 sekä 31 rakentamislupahakemusten osalta lisämaksu on 15 %.

c) Omakotitalon tai paritalon rakentaminen tai niiden laajennus

Perusmaksu (sisältää enintään 6 pistettä) on 1059 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 126,4 euroa.

d) Energiakaivon rakentaminen

Energiakaivon sijaintikatselmuksen perusmaksu on yhdeltä kaivolta 300 euroa. Jokaiselta lisäkaivolta peritään kaivokohtainen maksu 35 euroa.

Maastoon merkinnän osalta maksu määräytyy henkilötyöveloituksena.

e) Omakotitalon tai paritalon erillisen varaston, autosuojan, tai muun talousrakennuksen, tai erillisen katoksen tai muun rakennelman tai aidan, tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen rakentaminen.

Perusmaksu maastoon merkinnästä ja sijaintikatselmuksesta (sisältää enintään 4 pistettä) on 413 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 126,4 euroa.

f) Jos kohdan e) mukaisesta toimenpiteestä määrätään suoritettavaksi vain sijaintikatselmus.

Perusmaksu on 285 euroa (sisältää enintään 4 pistettä). Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 126,4 euroa.

7.11.2024

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Kaupunkimittausspalvelut

Mikäli maastoon merkintä tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.

7.11.2024

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Kaupunkimittauspalvelut

Liite 2: Nykyiset 2024 voimassa olevat kiinteistöinsinöörin maksut:

Maankäyttö- ja rakennuslain 149 b §:n mukaan rakennusvalvontaviranomaisen on tarvittaessa määrättävä rakennusluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti. Saman lain 150 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä muun muassa sijaintikatselmuksen toimittamisesta, jos se on tarpeen rakennustyön valvomiseksi. Lisäksi saman lain 130 ja 141 §:n nojalla myös toimenpideluvassa voidaan mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa.

Sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen hoitaa Kaupunkimittauspalvelut.

a) Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai rakennuksen uudestaan rakentaminen

Perusmaksu (sisältää enintään 6 pistettä) 1965 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 119 euroa.

b) Kohdan a) maksun lisäksi kaupunginosien 1–27 sekä 31 rakennuslupahakemusten osalta lisämaksu on 15 %.

c) Omakotitalon tai paritalon rakentaminen tai niiden laajennus

Perusmaksu (sisältää enintään 6 pistettä) on 997 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 119 euroa.

d) Energiakaivon rakentaminen

Energiakaivon sijaintikatselmuksen perusmaksu on yhdeltä kaivolta 243 euroa. Jokaiselta lisäkaivolta peritään kaivokohtainen maksu 25 euroa.

Maastoon merkinnän osalta maksu määräytyy henkilötyöveloituksena.

e) Omakotitalon tai paritalon erillisen varaston, autosuojan, tai muun talousrakennuksen, tai erillisen katoksen tai muun rakennelman tai aidan, tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen rakentaminen.

Perusmaksu maastoon merkinnästä ja sijaintikatselmuksesta (sisältää enintään 4 pistettä) on 389 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 119 euroa.

f) Jos kohdan e) mukaisesta toimenpiteestä määrätään suoritettavaksi vain sijaintikatselmus.

7.11.2024

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Kaupunkimittaushuoneistot

Perusmaksu on 233 euroa (sisältää enintään 4 pistettä). Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 119 euroa.

Mikäli maastoon merkintä tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.