



04.07.2023

Asuntotuotantopäällikkö

31 §

Asunto Oy Helsingin Kollikallion kokonaisurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2020-013151 T 02 08 03 01

Att 2825004044

Päätös

Asuntotuotantopäällikkö päätti tilata Asunto Oy Helsingin Kollikallion kokonaisurakan lisä- ja muutostöitä Skanska Talonrakennus Oy:ltä hintaan 188 555,99 euroa (alv. 24 %).

Päätöksen perustelut

Kokonaisurakoitsija on Skanska Talonrakennus Oy ja urakkasopimus on allekirjoitettu 27.8.2020.

Hyväksytyt hankinta-arvo on Asunto Oy Helsingin Kollikallion osalta 37 582 612,00 euroa.

Lisä- ja muutostöitä on tähän mennessä tilattu 113 892,78 euroa.

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat Asunto Oy Helsingin Kollikallion osalta 188 555,99 euroa.

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden yhteismäärä on Asunto Oy Helsingin Kollikallion osalta 302 448,77 euroa ja 0,80 % hankinta-arvosta.

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Lisä- ja muutostöiden aiheet:

- Tarjous 18, Hyvitys tornitalon alapohjan täytöstä
- Tarjous 30, Hyökkäystien viranomaismuutos
- Tarjous 31, IV-kanavalinjat osuvat ovirankoihin
- Tarjous 32, Talosaunojen kiukaiden ohjauskeskukset ja turvakytkimet
- Tarjous 33, Parkettityypin vaihto
- Tarjous 34, A- ja D-portaan sähkökeskussyöttöjen muutostyöt
- Tarjous 35, A 16 oven EI-luokitusmuutos ja kerhotilan paloikkunat
- Tarjous 36, Kuivanousun syöttöpisteen muutos > viranomaisvaatimus



04.07.2023

Asuntotuotantopäällikkö

- Tarjous 37, Sähkösyöttökaapeleiden koon muutos
- Tarjous 38, Kerhohuoneen T-listakaton määrän lisääntyminen
- Tarjous 39, Viemäriputken saattolämmitys pyörävarastoon
- Tarjous 40, Pihavalojen siirto / muutokset
- Tarjous 41, A-portaan saunan 1 oven siirto
- Tarjous 42, Patterilinjan siirto oven edestä
- Tarjous 43, IV-konehuoneen haalausaukon ovi
- Tarjous 44, A-portaan IVKH VAK:n lisätty apurunko
- Tarjous 45, Parvekkeiden tiilipilareiden kulmien lisäpellitykset
- Tarjous 46, Suihkuseinien vaihto kapeampiin
- Tarjous 47, Hyvitys lämpöpumpun vaihto pienempään
- Tarjous 49, Portti ja ritilä C-portaan IVKH kulkuportaisiin
- Tarjous 50, Ritilä LJH pumppaamon lattian päälle
- Tarjous 51, Liikenne merkkien ja kylttien määrälisäykset
- Tarjous 52, Virve-verkon lisäys palomieshissiin ja porrashuoneisiin
- Tarjous 53, iLOQ-väylän lisäys
- Tarjous 54, Lukkojen liitokset ovipuhelimeen A- ja C-portaiden ulko-ovi
- Tarjous 55, VAK-järjestelmään liitettävät ovivalvonnat
- Tarjous 56, Melumittaukset ja äänimittaukset
- Tarjous 57, Ilmanvaihdon pellitysmuutokset hätäpoistumiskuilussa
- Tarjous 58, LJH käyntiluukku parvekkeen alle
- Tarjous 59, Veturitien ulkopuoliset lisäkaiteet
- Tarjous 60, Aita ja kulkuportti A-rapun kallion puolelle
- Tarjous 62, Lavakadun sisäänajon ja portaiden maaluiskat
- Tarjous 64, Ikkunoiden aukipitorajoittimet



04.07.2023

Asuntotuotantopäällikkö

- Tarjous 66, Radon kanavan muutokset
- Tarjous 68, Putkilukkojen lisäykset
- Tarjous 69 Huopa ja pellitys lisäys pyörävaraston seinään sisäpiha
- Tarjous 70, Käyntitikkaat alapohjaan
- Tarjous 71, Hissien suojaus muuton ajaksi
- Tarjous 72, Lukituksen lisä- ja muutostyöt
- Tarjous 75, Etäsäätoiset patteritermostaatit
- Tarjous 76, JVLTO-laitteiston muutostyö
- Tarjous 77, Pistorasiakotelot aurinkopaneelien pistorasioille
- Tarjous 78, Pihan lisä- ja muutostyöt
- Tarjous 79, Autolatausaseman muutostyö
- Tarjous 80, Turvavalojärjestelmän muutos asetuksen mukaiseksi

Tehtävät lisä- ja muutostyöt ovat tarpeen laadukkaan lopputuloksen aikaansaamiseksi.

Lisätiedot

Matti Boeschoten, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 38228
matti.boeschoten(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Investointitaloustiimi



04.07.2023

Asuntotuotantopäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 31 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



04.07.2023

Asuntotuotantopäällikkö

Merja Rukko
vs. asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.07.2023.