



## TÖÖLÖN KISAHALLIN MAINOSPAIKKOJEN VUOKRAAMINEN

**Vuokranantaja** Helsingin kaupungin liikuntapalvelut  
PL 4800, Toivonkatu 2 A  
00099 Helsingin kaupunki  
Puhelin (09) 310 8771  
y-tunnus 0201256-6

**Vuokralainen** Deslax Oy  
Kasarmikatu 14 A 3  
00130 Helsinki  
Aku Perho, 040 513 0571  
aku.perho@helsinkiseagulls.net  
y-tunnus 2569439-5

Helsingin kaupungin liikuntapalvelut vuokraa Helsingin kaupungin 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö), korttelin 524 tontilla 1 sijaitsevasta Töölön kisahallin B-hallista mainospaikkoja Deslax Oy:lle seuraavin ehdoin:

### 1. Vuokrakohteen luovutus ja käyttö

Mainokset tulee esittää liikuntapalveluiden hyväksyttäviksi ennen niiden paikoilleen asettamista.

Mainostilat luovutetaan siinä kunnossa kuin ne ovat luovutushetkellä.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohdetta ainoastaan mainosten kiinnittämiseen. Vuokralaisella on oikeus luovuttaa mainospaikkojen myynti ja sen hallinnointi kolmannen osapuolen vastuulle niin halutesaan. Tämä oikeuden luovutus ei poista vuokralaisen velvollisuuksia ja vastuita vuokranantajaan nähden.

Vuokrakohdetta ei saa ilman liikuntapalveluiden lupaa osaksikaan luovuttaa toisen käyttöön.

### 2. Sopimuksen voimassaolo

Vuokra-aika alkaa 1.6.2018 ja päättyy 31.5.2020.

### 3. Vuokra ja sen maksaminen

Vuosivuokrana peritään 13 000 euroa (sis. alv 24 %).



Vuokrat on maksettava kahdessa erässä vuosittain eräpäivien ollessa 15.9. ja 15.3.

Vuokra on maksettava viimeistään mainittuihin eräpäiviin mennessä kaupungin lähettämää laskua vastaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden varainhallintaan tai kaupungin osoittamalle pankkitilille.

Maksusuorituksen viivästyessä vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

#### 4. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralainen vastaa kaikista mainosten paikoilleen asettamisesta aiheutuneista kustannuksista. Mainosten kiinnitys on järjestettävä siten, ettei hallin normaalia käyttöä estetä tai häiritä. Vuokralaisen on huolehdittava, että mainokset ovat jatkuvasti siistissä kunnossa vuokraaikana. Vuokralaisen pitää hävittää vanhat mainokset omalla kustannuksellaan.

#### 5. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti liikuntapalveluille nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

#### 6. Muuta

Liikuntapalvelut pitää itsellään oikeuden myöntää sopimuskauden aikana 10 päivän osalta kolmannelle osapuolelle yksittäisen tapahtuman järjestäjälle oikeuden peittää tai poistaa tilaisuuden ajaksi vuokralaisen asettamat mainokset ehdolla, että ne asetetaan takaisin tilaisuuden jälkeen samassa kunnossa kuin ne olivat ennen mainosten peittämistä tai poistamista. Jos näiden päivien lukumäärä ylittää vuokrauden ai-



kana sopimuksessa mainitun määrän (10 päivää), mainospaikkojen vuokraajalle hyvitetään ylimenevät päivät vuokrassa (1 päivä /1 % alennus vuosivuokrasta). Ilmoitus tällaisten tilaisuuksien pitämisestä on annettava mainospaikkojen vuokraajalle kuukautta aikaisemmin.

Liikuntapalvelut ei vastaa hallitilojen käyttäjien mainoksille aiheuttamista vahingoista. Liikuntapalvelut sitoutuu olemaan vuokraamatta mainostilaa Töölön kisahallin B-hallista muille yrittäjille.

Jos vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen tai mikäli mainostiloja ei hoideta tyydyttävästi, eikä vuokralainen ole ryhtynyt korjaaviin toimenpiteisiin viiden vuorokauden kuluessa saamastaan kehotuksesta, menettää vuokralainen vuokraoikeutensa välittömästi, jos liikuntapalvelut niin vaatii.

Vuokralaisen on poistettava mainokset viiden vuorokauden päättyessä viipymättä, mikäli liikuntapalvelut niin vaatii. Mikäli vuokralainen ei ole viikon kuluttua vuokrauden päättymisestä poistanut mainoksia, liikuntapalvelut poistattaa ne vuokralaisen kustannuksella.

Sopimus on tehty sillä edellytyksellä, että Töölön kisahallissa pelaavat pääsarjatason palloilujoukkueet ovat keskenään sopineet / sopivat mainostilojen jaosta.

## 7. Lisäehdot

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.



Helsingissä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2018

Helsingissä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2018

Helsingin kaupungin liikuntapalvelut Deslax Oy  
Liikuntapaikat Psta

Petteri Huurre  
osastopäällikkö