



04.10.2022

**109 §****Drive-in-ravintolan maanvuokrasopimuksen muuttaminen, Fif Burger, alue n. 200 m<sup>2</sup> tontista 91-10-602-1, Capellan puistotie 11, Sörnäinen**

HEL 2022-011592 T 10 01 01 04

**Päätös**

Yritystontit -tiimin päällikkö päätti:

- muuttaa Helsingin kaupungin 21. kaupunginosasta (Hermanni) drive-in-ravintolaa varten kiinteistöstä 91-408-1-0 Fif Burger:ille tehtyä maanvuokrasopimusta (vuokraustunnus L1121-3, sopimusnumero 17888) sopimusliitteen 1 ja liitekartan 2 mukaisesti
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen muutoksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

L1121-3

**Päätöksen perustelut**

Alueen maanvuokrasopimus on tehty alun perin kiinteistölautakunnan päätöksen (29.6.2019, § 474) mukaisesti 31.12.2020 saakka, ja tämän toistaiseksi voimassa olevaksi yhden vuoden irtisanomisajalla.

Maanvuokrasopimus on irtisanottu Kalasatamasta-Pasilaan -raitiotiettyömaan maanrakennustöiden takia päättymään 4.9.2022 yritystontit- tiimin päällikön päätöksen (1.7.2021, § 82) mukaisesti. Vuokralaisen kanssa on sovittu järjestelystä, jossa he saavat tilapäisen korvaavan sijainnin karttaliitteen 2 osoittamalta alueelta. Vuokralainen kuitenkin tiedostaa, että vuokraus tullaan päättämään 1 - 3 vuoden sisällä vuokra-alueen luovutettaessa asemakaavan mukaiseen käyttöön liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Vuokralaisen tulee etsiä korvaava sijainti Sörnäisten alueen ulkopuolelta.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokra-



04.10.2022

sopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m<sup>2</sup> tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

**Lisätiedot**

Tuomas Heikkilä, kiinteistöasiamies, puhelin: 310 21209  
tuomas.heikkila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 [Liite 1 Sopimusluonnos](#)
- 2 [Liite 2 Kartta vuokra-alueesta](#)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Maka/Make

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2