

MUUTOS A: 20.10.2021 palstat 1, 13, 22, 25a muutoksia; muutettu asenakaavakartta

Kuusi / KSL

15 91-437-1-14

Vanhempien merkintä vanha

Rakennusluvannumero

POIKKEAMINEN

Rakennuskohteet

palstat 11 Furunäs, 14 Tomtebo, 22 Estella,
25a Mainiemi, 30 Kaurila
Vähä-Meilahti, 00250 Helsinki

Suunnitelman nimi

Studio at Lehtiniemi
Meilanderintie 7
00250 Helsinki

Suunnittelija ja perustusten laatus

Muutos

ARK 001

Suunnittelija, kohtaus

Hanna Lehtiniemi, arkkitehti FISE RS PS

Yhteyshenkilö

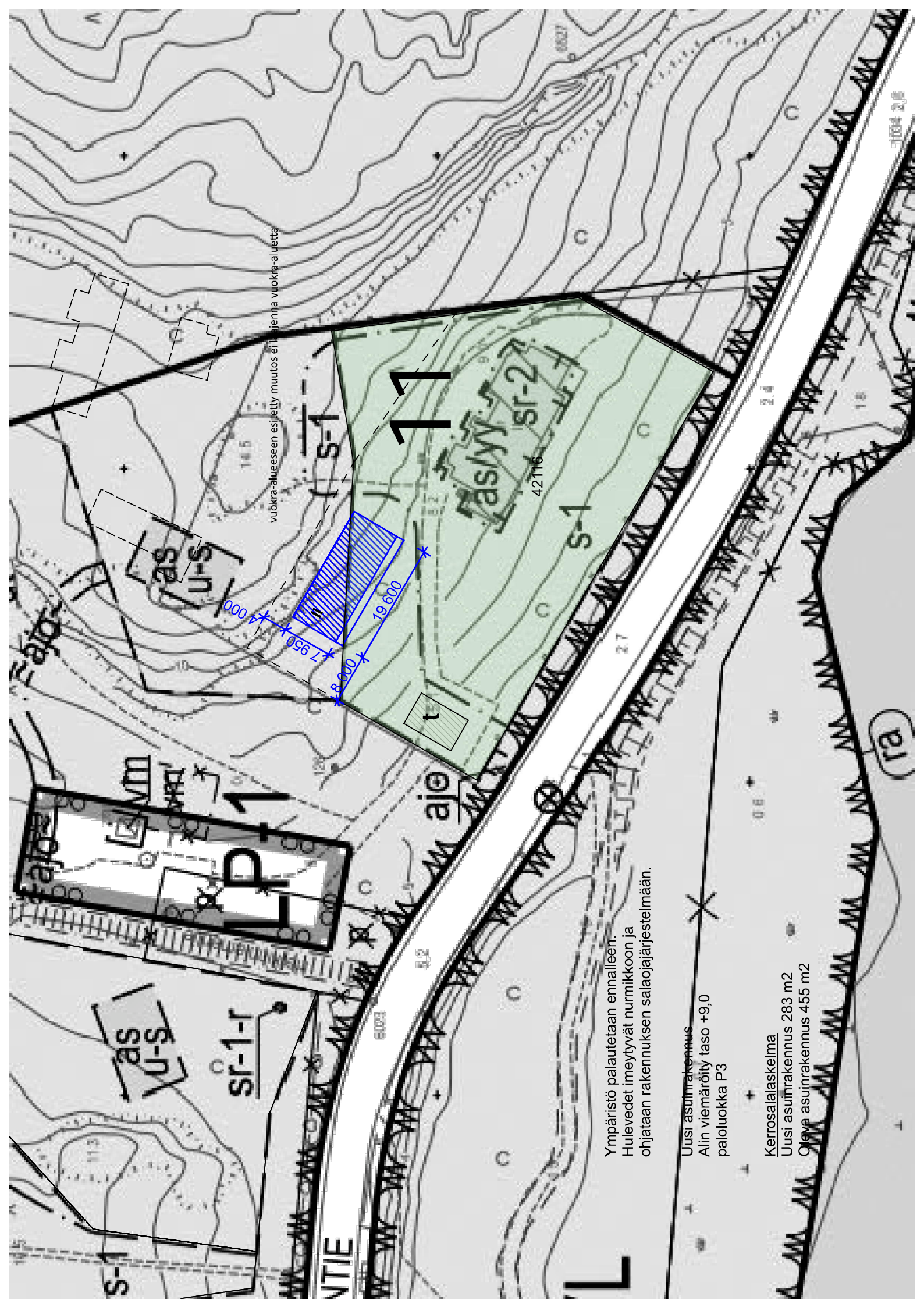
hanna@lehtiniemi.info 0405681125

Tiivistelmä

1 / 500

Päiväys

30.6.2021



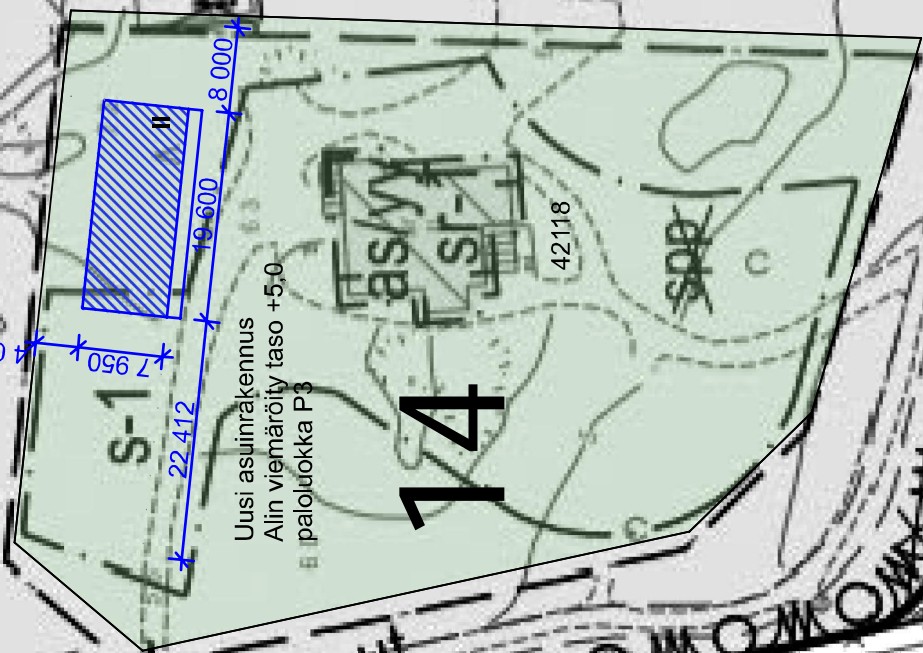
vuokra-alueeseen esitetty muutos ei lii sijnna vuokra-alueetta

Ympäristö palautetaan ennalleen.
 Hulevedet imeytyvät nurmikkoon ja
 ohjataan rakennuksen salaojajärjestelmään.

Uusi asuinrakennus
 Alin viemäritaso +9,0
 paloluokka P3

Kerrosalaskelma
 Uusi asuinrakennus 283 m²
 Oleva asuinrakennus 455 m²

Kerrosalalaskelma
Uusi asuinrakennus 283 m²
Oleva asuinrakennus — m²



Uusi asuinrakennus
Alin viemäröity taso +5,0
patoluokka P3

14

42118

EKUDDSVAGEN

SEURASAARENTEIE
EIKKIVUOKEN

336

v/s2

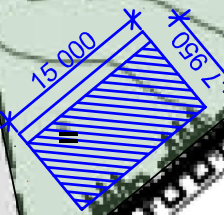
1

JOHANNESBERGINPÜSTO JOHANNESBERGSPÄRKEN

Ympäristö palautetaan entiselleen.
Hulevedet imeytyvät nurmikkoon ja
ohjataan rakenteen salaojajärjestelmään.

22

Uusi asuinrakennus
Alin viemäritaso +7,0
paloluokka P3



23

28b

VLA/S

Keinosalalaskelma
Uusi asuinrakennus 214 m²
Oleva asuinrakennus 113 m²
Oleva talousrakennus 49 m²

MEILAHDENTIE

MEILAHDENTIE

Kerrosalalaskelina

Uusi asuinrakennus 283 m²

Oleva asuinrakennus 250 m²

Oleva asuinrakennus 98 m²

Ympäristö palautetaan ennalleen.

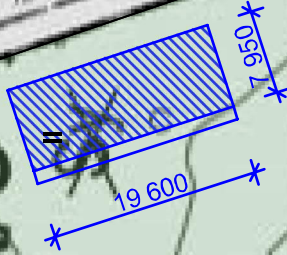
Hulevedet imeytyvät nurmikkoon ja ohjataan rakennuksen salaojajärjestelmään.

Uusi asuinrakennus

Alin viemärytö taso +5,0

pöluokka P3

VLA/S



26b

25a

24

26d

60123

42130

s-1

yy

s-1

SR-1

SR-2

SR-1-S

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

SR-1

Uusi asuinrakennus
Alin viemäröity taso +11.0
paloluokka P3

Ympäristö palautetaan ennalleen.
Hulevedet imeytyvät nurmikkoon ja
ohjataan rakennuksen salaojajärjestelmään.

Kerrosalalaskelma
Uusi asuinrakennus 283 m²
Oleva asuinrakennus 204 m²
Oleva talousrakennus 40 m²

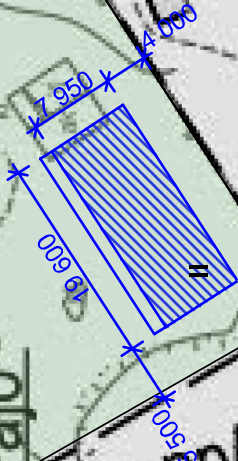
29

30

31

42197

42111



MEILAHT

2.2

REKINNIEMENIE

15639

5639

437-1-14

10

as sr-1

as sr-1

as sr-3

as sr-1b

as sr-1

as sr-2

as sr-2

as sr-1

as sr-1

as sr-1

as sr-1

as sr-1

as sr-1

as sr-1

as sr-1

as sr-1

Hakemuksessa viitataan kaupunkisuunnittelulautakunnan 03.05.2016 alueelle hyväksymään viitesuunnitelmaan. Paistakohtainen toteutus suunnittelu tehdään poikkeamispäätöstä seuraavassa rakennuslupavaiheessa. Rakennuslupavaiheessa kukin palsta valitsee hankkeelle omat suunnittelijansa ja vie hanketta eteenpäin itsenäisesti.

Kullakin palstalla asuinrakennuksen suunnittelussa noudatetaan kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymien, 15.2.2016 päivättyjen luonnosten periaatteita, siten että

- Uudisrakennuksen kerrosala on kullakin palstalla enintään 283 k-m².
- Uudisrakennuksessa on enintään kaksi asuntoa.
- Uudisrakennuksen kerroskorkeus on enintään kaksi.
- Asuinrakennus toteutetaan sekä rakennusmassaltaan että materiaaleiltaan ja detaljeiltaan sivurakennuksena, jonka suhde jää selvästi alisteiseksi pihapiiriin päärakennukselle.
- Tarvittavat uusien asuntojen varastotilat sijoitetaan uuteen rakennukseen.

Esitetty rakentaminen toteuttaa täten kaupunkisuunnittelulautakunnan 3.5.2016 § 161 esittämiä täydennysrakentamisperiaatteita alueella (HEL 2015-013438 T 10.04.01, Rakvv 15-3631-15-S, Ksv 5045_14), sekä kaupunkisuunnittelulautakunnan 24.01.2017 § 23 esittämiä perusteluita poikkeamiseen rakennusoikeudesta tällä alueella (HEL 2016-009731).

Hakemuksen täydennys, toimitettu 20.10.2021
Selvitys liitteenä olevan viitesuunnitelman käytöstä lisätty