



14.11.2023

Kulttuurijohtaja

60 §

Kulttuurikeskus Stoan ravintolatiloja koskeva määräaikainen vuokrasopimus

HEL 2023-014362 T 10 01 03

Päätös

Kulttuurijohtaja päätti vuokrata Stoan ravintolatilat Tipun Kuja Oy:lle (Y-tunnus 2870677-7) 15.11.2023-16.12.2023 väliseksi ajaksi siten, että kiinteä vuokra on 1 000 euroa (alv 0 %), 1 240 euroa (sis alv 24 %). Lisäksi alv 0 % liikevaihdosta (pl. alkoholi- ja savuketuotteet) maksetaan 5%:n provisio-osuus.

Vuokra-ajalle ei edellytetä vuokravakuutta. Ravintolan aukioloista sovi-
taan erikseen vuokranantajan ja vuokralaisen kesken.

Stoan ravintolatilat sijaitsevat Stoan kulttuurikeskuksessa, osoitteessa Turunlinnantie 1, 00900 Helsinki. Vuokra-alue on pinta-alaltaan noin 64 m², johon kuuluu 1 kerroksen ruokasali sekä kellarikerroksesta varas-
tot ja sosiaalilat. Yritykselle on haettu anniskeluoikeudet.

Vuokra-ajan päätyttyä tulee tehdä viipymättä yhteinen vuokratilojen loppukatselmus. Vuokratilojen tulee olla tyhjennetty vuokralaisen irtai-
mesta omaisuudesta viimeistään 20.12.2023.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen vuoksi muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Kulttuurijohtaja päätti 31.10.2023 hyväksyä kulttuurikeskus Stoan ravintolatoiminnasta vastaavan Itäonitän Oy:n 21.7.2021 allekirjoitetun vuokrasopimuksen irtisanomisen ravintoloitsijan 4.10.2024 tekemän ilmoituksen johdosta. Stoan ravintolatilojen vuokraaminen lopetettiin sopimuskumppaneiden kesken vuokrasopimuksen kolmen kuukauden irtisanomisajasta poiketen päättymään 14.11.2023, jolloin irtisanominen astuu voimaan ja vuokralaisen vuokranmaksuvelvoite päättyy.

Itäonitän OY:n vuokrasopimus oli solmittu 21.7.2021 toistaiseksi voimassa olevana ja sitä täydennettiin kulttuurijohtajan päätöksen 7.6.2023, 37 § mukaisella lisäliitteellä.

Nyt tehtävällä määräaikaisella vuokrasopimuksella varmistetaan Stoan vuoden 2023 ravintolapalvelut käynnistetyn markkinakartoituksen ja uuden vuokralaisen valitsemisen ajaksi. Vuokrasopimus jatkuu alkupe-



14.11.2023

Kulttuurijohtaja

räisen vuokrasopimuksen ja kulttuurijohtajan 7.6.2023 päättämän lisäliitteen mukaisin ehdoin kuitenkin siten, ettei vuokravakuutta edellytetä.

Vuokrasopimuksen kohteena oleva Stoan ravintolatila (Turunlinnantie 1, 00900 Helsinki) on pinta-alaltaan noin 64 m² ja siihen kuuluu 1 kerroksen ruokasali sekä kellarikerroksen varastot ja sosiaalilat. Yritykselle on haettu anniskeluoikeudet.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen vuoksi muuttuu tai kumoutuu.

Vuokra-ajan päätyttyä tulee tehdä viipymättä yhteinen vuokratilojen loppukatselmus. Vuokratilojen tulee olla tyhjennetty vuokralaisen irtaimesta omaisuudesta viimeistään 20.12.2023.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 24.4.2018, § 91 toimivaltansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3 momentin perusteella siten, että kulttuurijohtajalla on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään kuudeksi (6) vuodeksi tai toistaiseksi voimassa olevana enintään 6 kk irtisanomisajalla.

Lisätiedot

Antti Sarpo, johtaja, puhelin: 09 310 21689

antti.sarpo(a)hel.fi

Paiju Tyrväinen, päällikkö, alueelliset kulttuurikeskukset, puhelin: 310 29874

paiju.tyrvainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Stoan ravintolatilán vuokrasopimus 21.7.2021
- 2 Kulttuurijohtaja 7.6.2023, 37 §
- 3 Stoan kahvilán vuokrasopimuksen päätös 31.10.2023, 57 §
- 4 Stoan keittiön kalustelistaus 2021
- 5 Vastuunjakotaulukko STOA_KYMP rav_21
- 6 Kauppareksiteriote Tipun Kuja Oy
- 7 Liikehuoneiston vuokrasopimus Tipun Kuja Oy

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 1
Liite 2



14.11.2023

Kulttuurijohtaja

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



14.11.2023

Kulttuurijohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 60 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



14.11.2023

Kulttuurijohtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



14.11.2023

Kulttuurijohtaja

Mari Männistö
kulttuurijohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.11.2023.