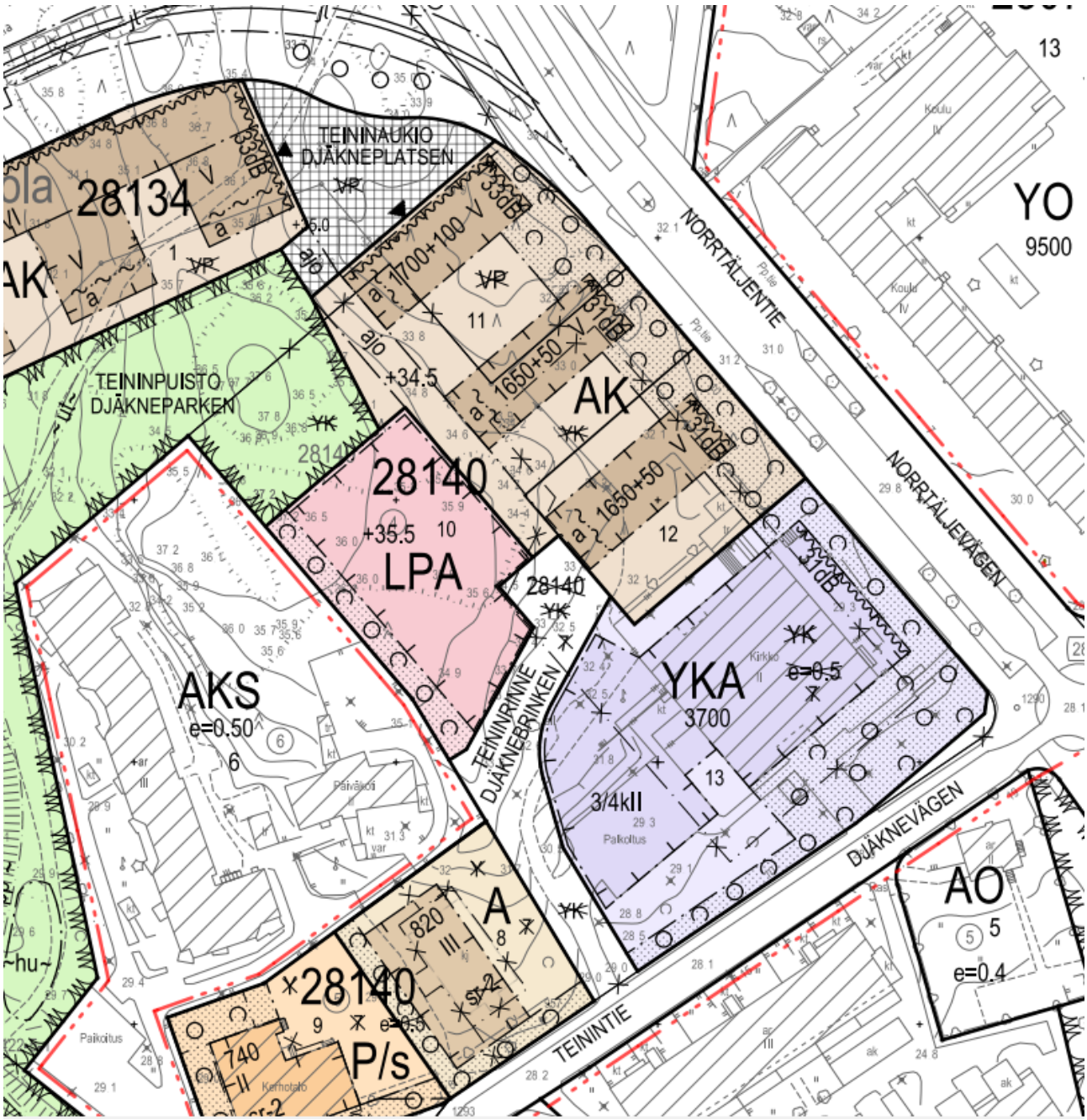Ote asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta nro 12445