



03.03.2022

**Asuntotuotantopäällikkö**

---

**26 §**

**Asunto Oy Helsingin Muusanpolku, kokonaisurakan lisä- ja muutostyöt**

HEL 2021-006470 T 02 08 03 01

Att 2825004046

**Päätös**

Asuntotuotantopäällikkö päätti tilata Asunto Oy Helsingin Muusanpolun kokonaisurakan lisä- ja muutostöitä NCC Suomi Oy:ltä hintaan 58.346,60 euroa (alv 24 %).

**Päätöksen perustelut**

Kokonaisurakoitsija on NCC Suomi Oy ja urakkasopimus on allekirjoitettu 8.4.2021. Hankkeen rakennuskustannusten kokonaishinta on 18.998.000,00 euroa.

Lisä- ja muutostöitä on tähän mennessä tilattu 2.025.413,57 eurolla.

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat Asunto Oy Helsingin Muusanpolun osalta 58.346,60 euroa.

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden yhteismäärä on Asunto Oy Helsingin Muusanpolun osalta 2.083.760,17 euroa ja 10,97 % hankinta-arvosta.

Maka korvaa poikkeuksellisesti ATT:lle tontin kunnostuskustannukset. Korvaus perustuu erittäin poikkeukselliseen tilanteeseen, jonka johdosta tontti ei ole ollut rakentamiskelpoinen useaan kuukauteen oletetusta rakentamisen aloittamisesta.

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Lisä- ja muutostöiden aiheet:

- Koneaseman purkutöihin lisätty kalusto sekä työnjohtotehtävät tontin rakennuskelpoiseksi tekemiseksi (18)

Lisätiedot

Tommi Mukkala, projektipäällikkö, puhelin: 310 73805  
tommi.mukkala(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



03.03.2022

Asuntotuotantopäällikkö

---

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

**Tiedoksi**

Projektitalous / Jari Peltola



03.03.2022

Asuntotuotantopäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 26 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**2**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 26 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 134 § 1 mom, 163 §.



03.03.2022

Asuntotuotantopäällikkö

---

Seidi Kivisyrjä  
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 03.03.2022.